



# COMUNE DI CATENANUOVA

## PROVINCIA DI ENNA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 212 / 2014 del Reg.

data 09/02/2015

**OGGETTO** : - Zona artigianale - Introiti canonici di locazione opifici. Costituzione di destinazione specifica. Atto di indirizzo.

L'anno 2015 il giorno nove del mese di Febbraio alle ore 13.00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

P      A

1. BIONDI Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BUA Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. GUAGLIARDO Antonio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
4. COLICA Laura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
5. CASTIGLIONE ROSARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

3	2
---	---

Partecipa il Segretario comunale Dott. Marano Sebastiano. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

#### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1).....

modifiche/sostituzioni (1).....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 - 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *Zona artigianale - Introiti canonici di locazione opifici. Costituzione di destinazione specifica. Atto di indirizzo.*

Proponente: IL SINDACO



il Redigente Resp. S.U.A.P.

**PREMESSO** che questo comune è proprietario di 21 opifici nella zona artigianale, ubicata in via Enna s.n.c. – c. da Piano Mulino – Catenanuova;

**CHE** con relativi atti giuntali e nel rispetto del regolamento comunale, vigente in materia, sono stati assegnati a varie imprese n. 20 dei suddetti opifici;

**CHE**, quale corrispettivo, le suddette ditte versano a questo Ente il canone di locazione, come determinato con deliberazione di giunta n. 75 dello 05.11.2007;

**CONSIDERATO** che obiettivo primario di quest'Amministrazione è lo sviluppo economico locale mediante il sostegno alle attività produttive, la promozione della cultura d'impresa, il lavoro autonomo, il marketing territoriale ed incentivi in forma di aiuti finanziari, manutenzione straordinaria della zona artigianale;

**CHE**, per conseguire i suddetti obiettivi, occorrono adeguate risorse finanziarie;

**CHE**, a tale scopo, si ritiene opportuno destinare il 100% del totale dei citati introiti specificatamente per finanziare le attività di quest'amministrazione comunale in favore lo sviluppo economico locale, l'imprenditoria, il lavoro autonomo, la cultura d'impresa, nonché per gli interventi manutentivi nella zona artigianale di pertinenza comunale;

**CHE**, inoltre, è necessario, non solo mantenere la zona artigianale in ottimali condizioni di manutenzione, ma anche erogare servizi in favore delle imprese, che si sono insediate nella citata zona e anche in favore di quelle che esercitano la propria attività nel restante territorio comunale;

**DATO ATTO** che sono stati istituiti in bilancio, in entrata, il capitolo 586.1 – Tit. 3.02.00.08 ed in uscita il cap. 1676 – Tit. 1.11.06.02;

**RICHAMATE** le deliberazioni n. 33/2008, n.149/2010, n.41/2010, n.7/2011, n.01/2012 , n.31/2013 e n.7/2014 con le quali la Giunta comunale ha provveduto a stabilire la destinazione di cui trattasi;

**RITENUTO** opportuno, anche per il 2015, provvedere al riguardo;

**VISTA** la vigente normativa in materia;

**PROPONE**  
**CHE LA GIUNTA MUNICIPALE**  
**DELIBERI**

1. di formulare indirizzo politico per mantenere gli obiettivi d'incentivazione, promozione dello sviluppo economico locale, l'erogazione di servizi alle imprese e per l'attuazione di celeri interventi manutentivi di pertinenza comunale nella zona artigianale;
2. di disporre che la titolarità e la responsabilità attuativa degli interventi manutentivi, tecnico-edilizi, urbanistici etc. di pertinenza del Comune di Catenanuova nella zona artigianale rimangono, al pari di quelli relativi agli altri immobili di proprietà comunale, attribuiti alla specifica competenza del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, che avrà cura di attuarli con efficienza ed efficacia;
3. di destinare il 100% degli introiti provenienti dai canoni di locazione dei capannoni della zona artigianale, anche per il corrente anno 2015, specificamente:
  - a. per il finanziamento di interventi materiali ed immateriali che questa Amministrazione comunale intende attuare in favore dello sviluppo economico locale, l'imprenditoria, il lavoro autonomo, la cultura d'impresa, i servizi alle imprese;
  - b. per gli interventi manutentivi di pertinenza comunale nella zona artigianale;
  - c. per le spese legali da affrontare per recuperare la piena detenzione dei capannoni i cui conduttori risultano morosi e/o che non hanno ottenuto in locazione il capannone stesso;
4. di imputare il suddetto 100 % dei citati introiti in entrata al capitolo **586.1Tit. 3.02.00.08 ed in uscita al capitolo 1676 – Tit. 1.11.06.02** del bilancio;
5. di conferire alla presente deliberazione l'esecutività immediata.



Proposta di Deliberazione n. 12 del 26/01/2015

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....  
.....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Li, .....

.....

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....  
.....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Li, .....

.....

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	.....	comp./res. 200...	€. ....	€. ....	€. ....
.....	.....	comp./res. 200...	€. ....	€. ....	€. ....
.....	.....	comp./res. 200...	€. ....	€. ....	€. ....

Li, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive*

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	X	SETTORE AMM.VO	X
<del>PRESIDENTE</del> COMMISSARIO STRAORD. C.C.	X	SETTORE ECON. FINANZ.	X
ASSESSORI	X	SETTORE U.T.C.	
AL S. U. A. P	X	SETTORE SOLID. SOCIALE	
<u>CONSIGLIERI</u>			

Li, 03/03/2015

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 11/07/2015 n°167

Li, 11/07/2015

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ..... non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal ..... al ..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Li, .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ....12..... comma ..... della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, .....

IL RESPONSABILE