

COMUNE DI CATENANUOVA  
PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 28 del Reg.

data 01/03/2017

**OGGETTO: " Adeguamento e messa in sicurezza dell'Istituto scolastico comprensivo E. Fermi, sito nel Comune di Catenanuova in Via Alcide De Gaspari.—  
--- APPROVAZIONE STATO FINALE ---**

L'anno duemiladiciasette il giorno uno del mese di marzo alle ore 18.30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei sigg.

	P	A	
1. BIONDI Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BUA Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. COLICA Laura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
4. PAPA Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. GUAGLIARDO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

5 | 0

Partecipa il Segretario Comunale dott. Puglisi Salvatore Marco. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1).....

modifiche/sostituzioni (1).....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91 disponendone l'inoltro al CO.RE.CO. ai sensi dell'art. 18, 3° comma, della citata legge; (1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91, e perciò soggetta a controllo eventuale per effetto del parere del C.G.A. n. 3/99; (1)

dare atto che la presente delibera rientra nelle materie sottoposte al controllo eventuale di legittimità; (1)

con separata unanime votazione chiedere il controllo preventivo di legittimità sulla presente delibera; (1)

dare atto che la presente delibera non è soggetta a controllo di legittimità; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

**OGGETTO: " Adeguamento e messa in sicurezza dell'Istituto scolastico comprensivo E. Fermi, sito nel Comune di Catenanuova in Via Alcide De Gaspari. APPROVAZIONE STATO FINALE.**

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Proponente/Redigente: IL RESP. SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. nr. 18008 del 26.09.2013 è stata finanziata l'opera in oggetto per un importo di €. 323.000,00;
- con nota prot. nr. 3040 del 26.03.2013, veniva affidato l'incarico di progettazione e direzione dei lavori di "**Adeguamento e messa in sicurezza dell'Istituto scolastico comprensivo E. Fermi, sito nel Comune di Catenanuova in Via Alcide De Gaspari**" al geom. Maucieri Giuseppe, dipendente Comunale;
- in data 28/11/2013 il geom. Maucieri Giuseppe trasmetteva il progetto esecutivo delle opere di cui in oggetto, dell'importo complessivo di €. 323.000,00 I.V.A. inclusa, di cui € 243.545,83 per lavori e € 85.013,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con delibera di G.M. nr.30 del 27/03/2014, è stato approvato in linea amministrativa il progetto;
- con gara d'appalto è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori all'Impresa "Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C." con sede in San Giovanni Gemini (AG) in Via Caduti di Nassiria nr. 16;
- in data 30.09.2015, è stato stipulato il contratto d'appalto rep. nr. 1841, registrato a Enna il 05.10.2015 al nr. 2795 Serie 1T;
- a seguito della gara viene rideterminato il quadro economico dell'ammontare €. 323.000,00 I.V.A. inclusa, di cui € 184.809,69 per lavori al netto e € 138.190,31 per somme a disposizione dell'amministrazione ;
- come da processo verbale di consegna del 31/07/2015, i lavori sono stati consegnati all'impresa "Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C.";
- durante l'esecuzione dei lavori si è verificato un evento metereologico imprevedibile ed inoltre ad un analisi più ravvicinata dell'intonaco e di alcuni infissi si è reso necessario apportate delle modifiche al progetto approvato e pertanto e per tali ragioni, nel mese Ottobre 2015 il R.U.P. su iniziativa della D.L. promuoveva una riunione, congiunta alla presenza dell'esecutore, dirigente scolastico, che fosse finalizzata ad affrontare le tematiche inerenti i problemi intersorsi e sopravvenuti, in uno alla necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva nell'ambito dell'importo finanziato;
- in data 16.11.2015, il Direttore dei lavori trasmetteva la perizia di variante e suppletiva che veniva approvata dal Responsabile unico del procedimento redatta in data 19.11.2015, quale approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 161 comma 8 e 10 del D.P.R. n. 207 e approvata dal Comitato Tecnico Amministrativo nr. 1364 del 27/01/2016 protocollo 3950 del 25/02/2016 dell'importo complessivo di €. 323.000,00 I.V.A. inclusa, di cui € 216.705,94 per lavori al netto e € 106.294,06 per somme a disposizione dell'amministrazione così distinta



**COMUNE DI CATENANUOVA**  
**Prov. di Enna**

**OGGETTO:** Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza dell'Istituto comprensivo "E. Fermi" sito a Catenanuova in Via Alcide De Gasperi .

**IMPRESA:** Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C." con sede in San Giovanni Gemini (AG) in Via Caduti di Nassiria nr. 16, P.Iva 01900390848

**CONTRATTO** stipulato in data 30.09.2015, rep. nr. 1841, e registrato a Enna il 05.10.2015 al nr. 2795 Serie 1T . Importo contrattuale netto € 184.809,69

**ATTO DI SOTTOM.:** stipulato in Catenanuova il 22/03/2016, e registrato a Mussomeli il 30/03/2016 al n.465 Serie 2, importo suppletivo netto €. 23.488,66.

**ATTO INTEGRATIVO AL CONTO FINALE DEI LAVORI**  
(art. 200 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso:

- che in data 20/10/2016 è stata redatta la relazione sul conto finale dei lavori e che la stessa è stata firmata dall'impresa senza eccezione alcuna;
- che per mero errore di digitazione sugli oneri della sicurezza e della mano d'opera è stato commesso un errore di calcolo

Considerato quanto sopra si formula il presente atto integrativo allo stato finale redatto dal Direttore dei lavori in data 20/10/2016 e specificatamente:

<b>CONTO FINALE</b>			
<b>A.-</b>	<b>Si riporta l'ammontare lordo dei lavori eseguiti al 02/05/2016</b>	<b>€</b>	<b>285.106,82</b>
	che sono così suddivise		
1.-	per oneri di sicurezza	€	20.033,76
2.-	per oneri di sicurezza inclusi nei lavori pari al 2,292 %		
	€ 285.106,82 x 0,02292000	€	6.534,65
3.-	per costo mano d'opera non soggetti al ribasso pari allo 28,655 %		
	€ 285.106,82 x 0,28655000	€	81.697,36
4.-	per lavori soggetti al ribasso contrattuale dello 37,8606 %		
4.1.-	importo lavori soggetto al ribasso contrattuale	€	176.841,05
	€ (285,106,82-(20.033,76+6.534,65+81.697,36)		
4.2.-	ribasso contrattuale dello 37,8606 %	€	66.953,08
	Resta l'importo netto dei lavori soggetti al ribasso contrattuale dello 37,8606 %	€	109.887,97 €
	<b>Ammontare totale netto dei lavori a misura a tutto il 02/05/2016</b>	<b>€</b>	<b>218.153,74</b>
	<b>Ammontare totale netto dei lavori in economia a tutto il 02/05/2016</b>	<b>€</b>	<b>17.300,00</b>
	importo complessivo netto dei lavori a tutto il 02/05/2016	€	235.453,74
	a detrarre		
	Certificato di pagamento dei lavori nr. 1 del 12/10/2015	€	67.000,00
	Certificato di pagamento dei lavori nr. 2 del 20/01/2016	€	107.400,00
	Certificato di pagamento dei lavori nr. 3 del 17/06/2016	€	59.500,00
	<b>Credito netto residuo dell'impresa</b>	<b>€</b>	<b>1.553,74</b>

Dato il conteggio corretto sugli oneri della sicurezza e della mano d'opera si determina l'atto integrativo dello stato finale così distinto:



**INTEGRAZIONE AL CONTO FINALE**

<b>A.- Si riporta l'ammontare lordo dei lavori eseguiti al 02/05/2016</b>	€	<b>285.106,82</b>	
che sono così suddivise			
1.- per oneri di sicurezza	€		23.494,72
2.- per oneri di sicurezza inclusi nei lavori pari al 2,292 % (285.106,31-23.494,72)*2,292%			
(285.106,31-23.494,72) x 0,02292000	€		5.996,14
3.- per costo mano d'opera non soggetti al ribasso pari allo 28,655 %			
(285.106,31-23.494,72) x 0,28650000	€		74.951,72
4.- per lavori soggetti al ribasso contrattuale dello 37,8606 %			
4.1.- importo lavori soggetto al ribasso contrattuale	€	180.664,24	
€ (285,106,82-(23.494,72+5.996,14+74.951,72))			
4.2.- ribasso contrattuale dello 37,8606 %	€	68.400,57	
<b>Resta l'importo netto dei lavori soggetti al ribasso contrattuale dello 37,8606 %</b>	€	<b>112.263,67</b>	112.263,67
<b>Ammontare totale netto dei lavori a misura a tutto il 02/05/2016</b>	€	<b>216.706,25</b>	
<b>Ammontare totale netto dei lavori in economia a tutto il 02/05/2016</b>	€	<b>17.300,00</b>	
<b>importo complessivo netto dei lavori a tutto il 02/05/2016</b>	€	<b>234.006,25</b>	
a detrarre			
Certificato di pagamento dei lavori nr. 1 del 12/10/2015	€		67.000,00
Certificato di pagamento dei lavori nr. 2 del 20/01/2016	€		107.400,00
Certificato di pagamento dei lavori nr. 3 del 17/06/2016	€		59.500,00
credito liquidato con lo stato finale del 20/10/2016	€		1.553,74
<b>Resta il debito netto residuo dell'impresa</b>	€		<b>-1.447,49</b>

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

-Importo netto autorizzato per lavori a misura e in economia € 234.006,25  
 -Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 234.006,25

Da quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **Adeguamento e messa in sicurezza dell'Istituto Scolastico comprensivo E. Fermi, sito nel Comune di Catenanuova in Via Alcide De Gasperi**, eseguiti dall'impresa Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C." con sede in San Giovanni Gemini (AG) in Via Caduti di Nassiria nr. 16, in base al contratto d'appalto stipulato in data 30.09.2015, rep. nr. 1841, e registrato a Enna il 05.10.2015 al nr. 2795 Serie 1T, sono stati regolarmente eseguiti e, con il presente atto,

**LIQUIDA**

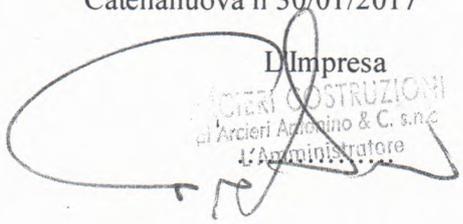
il debito netto dell'impresa come segue:

<b>Importo complessivo netto dei lavori a tutto il 02/05/2016</b>	€	<b>234006,25</b>
a detrarre		
Certificato di pagamento dei lavori nr. 1 del 12/10/2015	€	67.000,00
Certificato di pagamento dei lavori nr. 2 del 20/01/2016	€	107.400,00
Certificato di pagamento dei lavori nr. 3 del 17/06/2016	€	59.500,00
Credito liquidato con lo stato finale del 20/10/2016	€	1.553,74
<b>Debito netto residuo dell'impresa</b>	€	<b>-1.447,49</b>

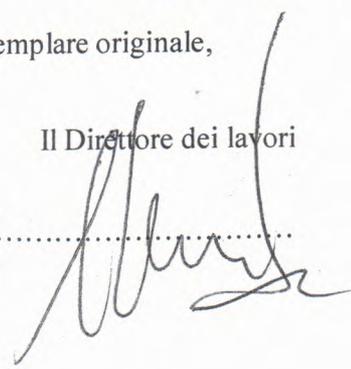
Resta il debito dell'Impresa in nette € 1.447,49 (diconsi euro millequattrocentoquarantasette/49) oltre IVA che devono essere corrisposte dall'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto. La somma di € 1.765,934 iva inclusa dovrà essere versata presso la tesoreria comunale UNICREDIT Agenzia di Catenanuova – IBAN: IT84T 02008 83620 000300001327.

Il Presente atto integrativo al conto finale redatto in duplice esemplare originale, Catenanuova li 30/01/2017

**Dell'impresa**  
 ARCIERI COSTRUZIONI  
 di Arcieri Antonino & C. s.n.c.  
 l'Amministratore




Il Direttore dei lavori





**COMUNE DI CATENANUOVA**  
**Prov. di Enna**

**OGGETTO:** Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza dell'Istituto comprensivo "E. Fermi" sito a Catenanuova in Via Alcide De Gaspari .

**IMPRESA:** Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C." con sede in San Giovanni Gemini (AG) in Via Caduti di Nassiria nr. 16, P.Iva 01900390848

**CONTRATTO** stipulato in data 30.09.2015, rep. nr. 1841, e registrato a Enna il 05.10.2015 al nr. 2795 Serie 1T . Importo contrattuale netto € 184.809,69

**ATTO DI SOTTOM.:** stipulato in Catenanuova il 22/03/2016, e registrato a Mussomeli il 30/03/2016 al n.465 Serie 2, importo suppletivo netto €. 23.488,66.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI**  
(art. 200 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

**E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(art. 141 comma3 del D.lgs 163/2006 e art. 237 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'amministrazione comunale di Catenanuova, affidava al proprio UTC l'incarico progettuale dei lavori di di **"Adeguamento e messa in sicurezza dell'Istituto Scolastico comprensivo E. Fermi, sito nel Comune di Catenanuova in Via Alcide De Gaspari;**

All'uopo, le attività connesse alle operazioni di coordinamento e di progettazione furono assunte dagli impiegati:

- Geometra Di Fini Gabriele, con la funzione ricoperta di Responsabile Unico del Procedimento nominato con Determina Sindacale nr. 51 del 26.09.2012;
- Geometra Maucieri Giuseppe, con la funzione di progettista e Direttore dei Lavori incaricato con nota del 26/03/2016 protocollo 3040
- Architetto Palazzolo Vito Antonio con la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione incaricato con D.d. NR. 23 DEL 06/02/2015

1



## I PARERI

Il progetto ha ricevuto il parere favorevole da parte del seguente ente

- Comune di Catenanuova, settore Urbanistica provvedimento del 16/12/2013

## IL PROGETTO

L'intervento è rivolto all'esterno del edificio con il risanamento e ripristino di tutto il cornicione esterno della scuola; collocazione di nuova impermeabilizzazione, risanamento e ripristino di alcune lesioni presenti nella tamponatura esterna, rifacimento dell'intonaco esterno in più parti del prospetto, consolidamento del solaio nelle pensiline esterne alla scuola, poste negli accessi all'edificio scolastico, sostituzione di infissi esterni, con nuovi in alluminio a taglio termico e collocazione di vetri di tipo stratificati antinfortunistici, realizzazione di grate in acciaio negli infissi esterni poste al piano terra, adeguamento dell'impianto elettrico e collocazione di nuovi corpi illuminanti.

## IL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

A.- Si riporta l'ammontare lordo dei lavori	€	237.986,20		
che sono così suddivise				
1.- per oneri di sicurezza	€	23.884,08		
2.- per oneri di sicurezza inclusi nei lavori pari al 2,292 %	€	5.453,41		
3.- per costo mano d'opera non soggetti al ribasso pari allo 28,655 %	€	68.195,28		
4.- per lavori soggetti al ribasso contrattuale	€	140.453,43		
<hr/>				
Torna l'importo lordo dei lavori	€	237.986,20	€	237.986,20
B.- Somma a disposizione				
1.- per iva la 22 % sui lavori	€	52.356,96		
2.- lavori in economia per adeguamento impianto idrico	€	5.560,63		
3.- iva al 22 su lavori in economia	€	1.223,34		
4.- imprevisti	€	9.241,87		
5.- responsabile del procedimento	€	4.870,94		
6.- spese per consulenze tecniche specialistiche	€	4.000,00		
7.- spese per sopraluogo provveditorato	€	1.000,00		
8.- art,17 (spese strumentali provveditorato)	€	1.000,00		
9.- oneri di conferimento a discarica	€	2.260,06		
10.- autorità di vigilanza	€	500,00		
11.- spese per gare di appalto	€	3.000,00		
<hr/>				
	€	85.013,80	€	85.013,80
				323.000,00

## PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Con delibera di G.M. nr.30 del 27/03/2014, è stato approvato in linea amministrativa il progetto. Nell'adunanza del 17/09/2014 il Provveditorato OO.PP. Sicilia – Calabria ha approvato in linea tecnica il progetto di che trattasi.

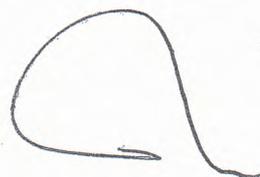
Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. nr. 18008 del 26.09.2013 è stata finanziata l'opera in oggetto per un importo di € 323.000,00;

A seguito della gara , i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa "Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C." P.IVA 01900390848 con sede in San Giovanni Gemini (AG) in Via Caduti di Nassiria nr. 16, per l'importo netto di € 184.809,69

A seguito della gara viene rideterminato il quadro economico dell'ammontare così distinto:

<b>A.- Si riporta l'ammontare lordo dei lavori</b>	€	237.986,20	
che sono così suddivise			
1.- per oneri di sicuerzza	€	23.884,08	
2.- per oneri di sicurezza inclusi nei lavori pari al 2,292 %	€	5.453,41	
3.- per costo mano d'opera non soggetti al ribasso pari allo 28,655 %	€	68.195,28	
4.- per lavori soggetti al netto del ribasso contrattuale dello 37,8606 %	€	87.276,92	
<b>Torna l'importo netto dei lavori</b>	€	184.809,69	€ 184.809,69
<b>B.- Somma a disposizione</b>			
1.- per iva la 22 % sui lavori	€	40.658,13	
2.- lavori in economia per adeguamento impianto idrico-	€	5.560,63	
3.- iva al 22 su lavori in economia	€	1.223,34	
4.- imprevisti	€	9.241,87	
5.- responsabile del procedimento	€	4.870,94	
6.- spese per consulenze tecniche specialistiche	€	4.000,00	
7.- spese per sopraluogo provveditorato	€	1.000,00	
8.- art,17 (spese strumentali provveditorato)	€	1.000,00	
9.- oneri di conferimento a discarica	€	2.260,06	
10.- autorità di vigilanza	€	500,00	
11.- spese per gare di appalto	€	3.000,00	
12.- economie da gara iva compresa	€	64.875,34	
	€	138.190,31	€ 138.190,31
			323.000,00

3



## IL CONTRATTO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

Con contratto stipulato in data 30.09.2015, repertorio nr. 1841, registrato a Enna il 05.10.2015 al nr. 2795 Serie IT, si affidavano i lavori all'aggiudicatario "Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C."

I lavori sono stati consegnati all'impresa sotto riserva di legge con verbale del 31/07/2015.

## EVENTI SUCCESSIVI LA CONSEGNA

Durante l'avvio dei lavori e nel corso degli stessi si è verificato un evento metereologico imprevedibile ed inoltre ad un analisi più ravvicinata dell'intonaco e di alcuni infissi si è reso necessario apportate delle modifiche al progetto approvato, e specificatamente i seguenti interventi:

1. Impermeabilizzazione con membrana composita a seguito un evento meteorico di eccezionale portata che ha provocato il distacco di tutta la guaina posta a protezione della copertura dell'edificio scolastico, pertanto si è reso necessario la rimozione delle porzioni restanti\* e la posa in opera di uno strato nuovo di guaina impermeabilizzante.(inquadrabile come imprevisto ed imprevedibile. Art. 132 c.1B)
2. il risanamento di alcuni tratti di cornicione pericolante in cls previa asportazione della parte degradate in calcestruzzo e rimozione e ricollocazioni delle porzioni più ammalorate dell'intonaco esterno resasi necessaria perchè durante il corso dei lavori, da una verifica con l'ausilio dei ponteggi e delle maestranze dell'impresa si è puntualmente potuto constatare uno stato di degrado del cls e dell'intonaco esterno risulta maggiore di quello ipotizzato in progetto, dovuto anche al tempo trascorso dalla redazione della perizia alla esecuzione dei lavori. (inquadrabile come imprevisto ed imprevedibile. Art. 132 c.1B)
3. fornitura e posa in opera di serramenti, sempre a seguito del montaggio dei ponteggi si è potuto constatare che gli infissi del corpo palestra, ubicati ad una altezza superiore a 5 m dal pavimento, sono in uno stato di degrado che non garantisce le minime condizioni di sicurezza per gli alunni che usufruiscono del locale adibito ad attività sportive. (inquadrabile come miglorie Art. 132 c.3)

Per tali ragioni, nel mese di Ottobre 2015 il R.U.P. su iniziativa della D.L. promuoveva una riunione, congiunta alla presenza dell'esecutore, dirigente scolastico, che fosse finalizzata ad affrontare le tematiche inerenti i problemi intercorsi e sopravvenuti, in uno alla necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva

## **LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA- CLASSIFICAZIONE VARIANTI**

L'esaminate problematiche, come sopra narrate, costituiscono matrice fondante della perizia, sviluppata per cause impreviste ed imprevedibili secondo la classificazione di cui all'art. 132 comma 1 lettera b) del D.lgs 163/2006.

In data 16/11/2015, il D.L. recapitava la perizia di variante e suppletiva, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione esplicativa e quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo di confronto;
- Schema Atto di Sottomissione.

La predetta documentazione era acquisita e verificata, si rileva come gli scostamenti hanno subito un incremento complessivo netto di € 23.488,66 che corrisponde al 12,71 % circa e l'ipotesi prevista dal comma 3 dell'art. 132 del D.L.vo n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per un importo netto di € 8.380,59 che corrisponde al 4,53 % circa.

L'importo di perizia di Variante e suppletiva è contenuto entro i limiti di spesa previsti nel quadro economico del progetto approvato e non viene alterato la sostanza del progetto.

## **NUOVI PREZZI**

Per l'elaborazione della perizia di variante, sono stati introdotti n. 18 nuovi prezzi, di cui n. 9 desunti dal prezziario della Regione Sicilia anno 2013 e n. 9 desunti da apposita analisi prezzi.

5





## QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI PERIZIA

Il quadro economico della redatta perizia di variante e suppletiva risulta la seguente:

A.- Si riporta l'ammontare lordo dei lavori	€	285.106,31	
che sono così suddivise			
1.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	23.494,72	
2.- per oneri di sicurezza inclusi nei lavori pari al 2,292 % = (285.106,31-23.494,72)*2,292 %	€	5.996,14	
3.- per costo mano d'opera non soggetti al ribasso pari allo 28,655 % = (285.106,31-23.494,72)*28,655	€	74.951,72	
4.- per lavori soggetti al netto del ribasso contrattuale dello 37,8606 %	€	112.263,36	
<b>Torna l'importo netto dei lavori</b>	€	<b>216.705,94</b>	€ 216.705,94
B.- Somma a disposizione			
1.- per iva la 22 % sui lavori	€	47.675,31	
2.- lavori in economia per adeguamenti impianti	€	9.400,00	
3.- iva al 22 su lavori in economia	€	2.068,00	
4.- LISTE E FATTURE	€	0,00	
5.- responsabile del procedimento	€	5.702,13	
6.- spese per consulenze tecniche specialistiche iva compresa	€	9.638,00	
7.- spese per sopraluogo provveditorato	€	1.000,00	
8.- art,17 (spese strumentali provveditorato)	€	2.000,00	
9.- oneri di conferimento a discarica	€	2.260,06	
10.- autorità di vigilanza	€	500,00	
11.- spese per gare di appalto	€	0,00	
12.- economie da gara iva compresa	€	26.050,57	
	€	106.294,06	€ 106.294,06
			<u>323.000,00</u>

### CAUZIONE

Come si evince dagli atti contrattuali, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto, l'impresa ha costituito la prescritta cauzione definitiva come somma garantita pari a € 51.800,00 mediante polizza fidejussoria Liguria Assicurazioni nr. 56296144 del 29/07/2015

### RESP.UNICO PROCEDIMENTO-DIR.IAVORI –COORD. SICUREZZA:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da Geometra Di Fini Gabriele

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geometra Maucieri Giuseppe

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione dall'Architetto Palazzolo Vito Antonio

Tutti dipendenti comunali.

## CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati anticipatamente il giorno 31/07/2015 sotto riserva di legge come da verbale senza riserve da parte dell'Impresa ed effettivo inizio dei lavori il 10/08/2015

## TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.13 del capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 07/12/2015.

L'art. 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di dell'uno per mille per ogni giorno di ritardo.

## PROROGA:

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga con provvedimento del 14/12/2015 per un periodo di 40 giorni per cui il tempo utile scadeva 16/01/2016

## SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori subirono la sospensione dal 11/01/2016 al 30/03/2016 con verbale del 11/01/2016.

I lavori sono stati ripresi il 30/03/2016 con verbale in pari data con scadenza utile del tempo contrattuale il 04/03/2016.

## PROROGA PER MAGGIORI OPERE :

A seguito delle maggiori opere previste dalla perizia di variante e suppletiva con l'atto di sottomissione fu concessa una proroga per un periodo di 30 giorni per cui il tempo utile scadeva 04/04/2016

## SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle suddette sospensioni proroghe, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 03/05/2016

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei lavori, con certificato in data 16/05/2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 02/5/2016 e pertanto in tempo utile.

7



## **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori , non avvennero danni di forza maggiore.

## **VERBALI DI NUOVI PREZZI**

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 18/01/2016 approvato da 19/01/2016 in data. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 18.

## **LAVORI IN ECONOMIA**

Per l'esecuzione di alcuni lavori non suscettibili di pratica valutazione e cioè l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento e la denuncia catastale dell'intero edificio in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera, di materiali da parte dell'Impresa , al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative fatture del complessivo importo di € 17.300,00, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

## **ANTICIPAZIONE IN DENARO**

L'impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

## **VARIAZIONI APPORTATE:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

## **ORDINI DI SERVIZIO:**

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 3 ordini di servizio.

## STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data odierna 20/10/2016 e riporta le seguenti annotazioni:

CONTO FINALE			
<b>A.- Si riporta l'ammontare lordo dei lavori eseguiti al 02/05/2016</b>	€	<b>285.106,82</b>	
che sono così suddivise			
1.- per oneri di sicurezza	€		20.033,76
2.- per oneri di sicurezza inclusi nei lavori pari al 2,292 %			
€ 285.106,82 x 0,02292000	€		6.534,65
3.- per costo mano d'opera non soggetti al ribasso pari allo 28,655 %			
€ 285.106,82 x 0,28655000	€		81.697,36
4.- per lavori soggetti al ribasso contrattuale dello 37,8606 %			
4.1.- importo lavori soggetto al ribasso contrattuale	€	176.841,05	
€ (285,106,82-(20.033,76+6.534,65+81.697,36))			
4.2.- ribasso contrattuale dello 37,8606 %	€	66.953,08	
Resta l'importo netto dei lavori soggetti al ribasso contrattuale dello 37,8606 %	€	<b>109.887,97</b>	€ 109.887,97
<b>Ammontare totale netto dei lavori a misura a tutto il 02/05/2016</b>	€		<b>218.153,74</b>
<b>Ammontare totale netto dei lavori in economia a tutto il 02/05/2016</b>	€		<b>17.300,00</b>
importo complessivo netto dei lavori a tutto il 02/05/2016	€		<b>235.453,74</b>
a detrarre			
Certificato di pagamento dei lavori nr. 1 del 12/10/2015	€		67.000,00
Certificato di pagamento dei lavori nr. 2 del 20/01/2016	€		107.400,00
Certificato di pagamento dei lavori nr. 3 del 17/06/2016	€		59.500,00
<b>Credito netto residuo dell'impresa</b>	€		<b>1.553,74</b>

## CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

-Importo netto autorizzato per lavori a misura e in economia € 235.453,74

-Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 235.453,74

## ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento mediante polizza assicurativa n. 90064797/01 con decorrenza continuativa

## INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

## AVVISI AI CREDITORI:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

10

## **CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 20/10/2016.

## **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

## **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:**

In base all'art. 48 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 01/11/2016.

## **VERBALE DI VISITA**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 16/06/2016 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- Geometra Di Fini Gabriele, dipendente Comunale, Responsabile Unico del Procedimento
- Geometra Arcieri Vincenzo, amministratore dell'Impresa Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C." con sede in San Giovanni Gemini (AG) in Via Caduti di Nassiria nr. 16;

## **RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO:**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

Gli intervenuti hanno constatato che tutte le opere consegnate sono in perfetto stato di conservazione e di manutenzione e sono prive di difetti o vizi palesi di alcun genere.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

## **CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono variazioni.

## **PENALE PER IL RITARDO:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

## **OPPOSIZIONI E RECLAMI:**

Non risultano reclami o opposizioni a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori.

## **OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Da quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **Adeguamento e messa in sicurezza dell'Istituto Scolastico comprensivo E. Fermi, sito nel Comune di Catenanuova in Via Alcide De Gaspari**, eseguiti dall'impresa Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C." con sede in San Giovanni Gemini (AG) in Via Caduti di Nassiria nr. 16, in base al contratto d'appalto stipulato in data stipulato in data 30.09.2015, rep. nr. 1841, e registrato a Enna il 05.10.2015 al nr. 2795 Serie 1T, sono stati regolarmente eseguiti e, con il presente atto,

### **CERTIFICA**

Ex art. 141, comma 3 del Dlgs 163/2006 a dell'art. 237 del D.P.R. 05/10/2010 nr.207, la corrispondenza fra le opere realizzate e quelle previste nel contratto, nell'atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi e, pertanto **la loro regolare esecuzione.**

Con il presente certificato si liquida il credito dell'impresa come segue:

11.



<b>Importo complessivo netto dei lavori a tutto il 02/05/2016</b>	€	235453,74
a detrarre		
Certificato di pagamento dei lavori nr. 1 del 12/10/2015	€	67.000,00
Certificato di pagamento dei lavori nr. 2 del 20/01/2016	€	107.400,00
Certificato di pagamento dei lavori nr. 3 del 17/06/2016	€	59.500,00
<b>Credito netto residuo dell'impresa</b>	<b>€</b>	<b>1.553,74</b>

Resta il credito dell'Impresa in nette € 1.553,74 (diconsi euro millecinquecentocinquantatre/74) oltre IVA che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

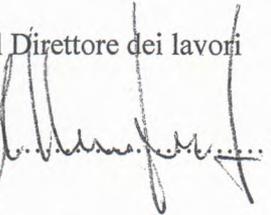
La presente relazione sul conto finale e contestuale certificazione di regolare, in duplice esemplare originale, correlata dai documenti ivi richiamati e dallo stato finale, è trasmessa al R.U.P. affinché lo stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, possa procedere a quanto di propria competenza.

Catenanuova li 20/10/2016

  
 Il Impresa  
**ARCIERI COSTRUZIONI**  
 di Arcieri Antonino & C. s.n.c.  
 L'Administratore



Il Direttore dei lavori



Il Responsabile Unico del Procedimento





CONSIDERATO CHE:

- in data 20/10/2016, il Direttore dei lavori, Geometra Maucieri Giuseppe, ha prodotto lo Stato finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'Istituto comprensivo "E. Fermi" sito a Catenanuova in Via Alcide De Gasperi" dai quali risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dall'impresa Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C." con sede in San Giovanni Gemini ammonta a € 216.706,25 oltre IVA al 22%;
- la ditta appaltatrice ha firmato senza riserve lo Stato finale e l'atto integrativo al conto finale
- CONSIDERATO ALTRESÌ che i lavori sono stati regolarmente eseguiti così come risulta dagli atti depositati dal direttore dei lavori,

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di prendere atto, del testo e degli elaborati predisposti per le motivazioni in premessa illustrate

LA GIUNTA MUNICIPALE

Condividendo la superiore proposta

DELIBERA

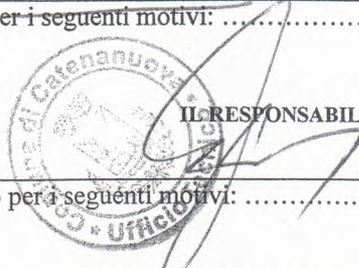
1. di approvare lo Stato finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di "adeguamento e messa in sicurezza dell'Istituto comprensivo "E. Fermi" sito a Catenanuova in Via Alcide De Gasperi" così come redatti dal Direttore Lavori il 20/10/2016 compreso gli allegati che si intendono parte integrante della presente , dai quali risulta che l'importo complessivo dell' appalto eseguiti dall'impresa Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C." con sede in San Giovanni Gemini ammonta a € 216.706,25 oltre IVA al 22%
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 3, D. Lgs n. 163/2006, il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;

Proposta di Deliberazione n. 29 del 20.02.2017

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

16 FEB. 2017

Lì, .....



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Lì, .....

A) Ammontare dei lavori così suddivisi:		
1) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 23.494,72	
2) per oneri di sicurezza inclusi nei lavori pari al $2,292\%=(285.106,31-23494,72)*2,292\%$	€. 5.996,14	
3) per Costo mano d'opera non soggetti a ribasso pari allo $28,655\%=(285.106,31-23.494,72)*28,655$	€. 74.951,72	
4) per lavori soggetti al netto del ribasso contrattuale del 37,8606%	€.112.263,36	
<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€.216.705,94</b>	<b>€.216.705,94</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€. 47.675,31	
2) Lavori in economia per Adeguamento impianti.	€. 9.400,00	
3) I.V.A. al 22% su lavori in economia	€. 2.068,00	
4) Liste e Fatture	€. 00	
5) incentivi per la progettazione	€. 5.702,13	
6) spese per consulenze tecniche specialistiche i.v.a inclusa	€. 9.638,00	
7) spese per sopralluogo provveditorato	€. 1.000,00	
8) art.17(spese strumentali Provveditorato)	€. 2.000,00	
9) oneri per conferimento a discarica	€. 2.260,06	
10) spese per gara di appalto	€. 500,00	
11) Economia da gara iva compresa	€. 26.050,57	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 106.294,06</b>	<b>€. 106.294,06</b>
<b>Torna l'importo del finanziamento (A+B)</b>		<b>€.323.000,00</b>

Viste la nota prot.6624 del 17/06/2016 dell'impresa che provvedeva a formalizzare gli oneri per conferimento a discarica a fine lavori, la nota n.18640 del 26/09/2016 del Provveditorato OO.PP. per la Sicilia perveniva la parcella delle missioni del funzionario del suddetto ente assunta al protocollo del Comune di Catenanuova il 28/09/2016, protocollo 10150, la nota n. 189994 del 29/09/2016 del Provveditorato OO.PP. per la Sicilia perveniva l'elenco delle spese strumentali per suddetto ente assunta al protocollo del Comune di Catenanuova il 24/10/2016, protocollo 11235 e l'ordine diretto di acquisto esperito dal Provveditorato OO.PP. con nr. 3234556 del 24/10/2016 e nr. 3233316 del 23/10/2016 mediante strumento di acquisto mercato elettronico;

Alla luce di quanto sopra detto, viene redatta una perizia di variante al quadro economico così distinta

A) Ammontare dei lavori così suddivisi:		
1) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 23.494,72	
2) per oneri di sicurezza inclusi nei lavori pari al $2,292\%=(285.106,31-23494,72)*2,292\%$	€. 5.996,14	
3) per Costo mano d'opera non soggetti a ribasso pari allo $28,655\%=(285.106,31-23.494,72)*28,655$	€. 74.951,72	
4) per lavori soggetti al netto del ribasso contrattuale del 37,8606%	€.112.263,36	
<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€.216.705,94</b>	<b>€.216.705,94</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€. 47.675,31	
2) Lavori in economia per Adeguamento impianti.	€. 9.400,00	
3) I.V.A. al 22% su lavori in economia	€. 2.068,00	
4) pagamenti a fattura	2.731,09	
5) oneri di progettazione e d.l. (ex art. 92 D.Lvo 163/06)	€. 6.151,49	
6) spese per consulenze tecniche specialistiche i.v.a inclusa	€. 9.638,00	
7) spese per sopralluogo provveditorato	€. 985,62	
8) art.17(spese strumentali Provveditorato)	€. 9.015,75	
9) oneri per conferimento a discarica	€. 2.623,00	
10) spese per gara di appalto	€. 300,00	
11) Economia da gara iva compresa	€. 15.705,81	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 106.294,06</b>	<b>€. 106.294,06</b>
<b>Torna l'importo del finanziamento (A+B)</b>		<b>€.323.000,00</b>

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	.....	comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....	.....	comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....	.....	comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Lì, .....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

È copia conforme per uso amministrativo

**IL RESPONSABILE SERVIZIO**

Lì, .....

Spedita/recapitata al CO.RE.CO. di Enna in data ..... Con nota prot. n. ....

Ricevuta dal CO.RE.CO. il .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA**

Lì, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. ....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA**

Lì, .....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. .... del registro in data .....

Lì, 02/03/2017

**IL MESSO COMUNALE**

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PROTOCOLLO**

Lì, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal ..... al ..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO**

Lì, .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12.... comma 1° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì, .....

**IL RESPONSABILE SERVIZIO**