



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 16 / 2020 del Reg.

Data 10-07-2020

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/1° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di settembre alle ore 11,00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1. SCRAVAGLIERI	Carmelo	☒	☐	Sindaco
2. PAPA	Rosalia Rita	☒	☐	Vice Sindaco
3. BARTOLOTTA	Gaetano	☒	☐	Assessore
4. PRIVITERA	Santo	☒	☐	Assessore

TOTALE 4 /

Assiste il Segretario comunale dott. Filippo Ensabella. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....

☐ modifiche/sostituzioni (1)

☐ con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91 disponendone l'inoltro al CO.RE.CO. ai sensi dell'art. 18, 3° comma, della citata legge; (1)

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91, e perciò soggetta a controllo eventuale per effetto del parere del C.G.A. n. 3/99; (1)

☐ dare atto che la presente delibera rientra nelle materie sottoposte al controllo eventuale di legittimità; (1)

☐ con separata unanime votazione chiedere il controllo preventivo di legittimità sulla presente delibera; (1)

☐ dare atto che la presente delibera non è soggetta a controllo di legittimità; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

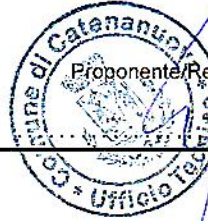
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente: IL RESP.SERVIZIO



P R E M E S S O

Che l'art. 172/I° comma, lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 prevede che annualmente i Comuni sono tenuti a verificare nonché ad approvare mediante deliberazione e comunque prima della delibera di bilancio, la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Viste le relazioni redatte dall'U.T.C., nella quale si evince che per l'anno 2020, si sono verificati lievi variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2019;

Ritenuto che per l'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, necessita preventivamente l'approvazione da parte della Giunta Municipale intesa come Organo esecutivo di questo Ente;

Visto il D.Lgs. nr. 267/2000 – *“Testo Unico sull'Ordinamento degli EE.LL.”*;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

Per quanto sopra espresso,

P R O P O N E

- 1) Di approvare le allegate relazioni, redatte in osservanza all'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs. nr. 267/2000, predisposte da questo Ufficio Tecnico Comunale concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.
- 2) Trasmettere copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, al Consiglio Comunale per la relativa adozione.



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Rif. Incarico del Resp. Settore del 28.01.2020

OGGETTO: Relazione sul valore venale delle unità immobiliari di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Settore Tecnico, ricevuto incarico dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 20.01.2020, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **"Zona B" Sottozona B2** (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A");

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,88 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,69 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO S1 (BOX):

A) Sup. U.I.U. **sub 8, 9, 10**, mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;

A) Valore Venale (€. 150,45 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. = **€. 9.929,70**

B) Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;

B) Valore Venale (€ 150,45 x 26,00) x 3 U.I.U. = € 11.735,10

C) Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;

C) Valore Venale (€ 150,45 x 23,00) x 3 U.I.U. = € 10.381,05

CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO PRIMO (ABITAZIONI):

A1) Sup. U.I.U. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

A1) Valore Venale (€ 230,69 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.444,90

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Secondo e Terzo (Abitazioni)

A2) Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

A2) Valore Venale (€ 230,69 x 70,00) x 6 U.I.U. = € 96.889,80

Valore venale P S1 € 32.045,85;

Valore venale P 1° € 48.444,90;

Valore venale P 2° e 3° € 96.889,80;

SOMMANO € 177.380,55

Il Vicario del Settore
(geom. Giuseppe Mancieri)



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Rif. Incarico del Resp. Settore del 28.01.2020

OGGETTO: Relazione sul valore venale appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Contrada Forca.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Settore Tecnico, ricevuto incarico dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 20.01.2020, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Contrada Forca, censito al N.C.T. del comune di Catenuova al foglio di mappa 6 particella 383 di mq. 2.616,00, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale del terreno.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

La porzione di terreno nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricade interamente in "Zona C" (AREE DI ESPANSIONE E DI RECUPERO) **Sottozona C_Ar12;**

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale della zona urbanistica, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio e pari a €50,51 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003%) al metro quadrato.

CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

Superficie terreno mq **2.616,00;**

Valore Venale (€ 50,51 x mq. 2.616,00) = **€ 132.134,98**

Il Vicario del Settore

(Geom. Giuseppe Maucieri)



Proposta di Deliberazione di Giunta Municipale nr. 16 del 07.02.2020

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Lì, 24.01.2020

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

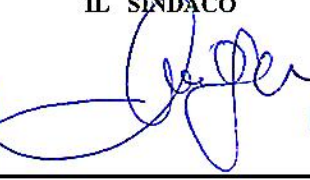
Lì, 24.01.2020

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione viene trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SEGRETERIA DEL SINDACO	☒	SETTORE I AFFARI GENERALI - AMM.VO	☒
<i>Consiglio Comunale</i>		SETTORE II ECONOMICO - FINANZIARIO	☒
		SETTORE III URBANISTICA - LL.PP. - AMBIENTE	☒
		SETTORE IV DECORO URBANO E PROTEZIONE CIVILE	☒
		SETTORE V SOLIDARIETA' SOCIALE	
		SETTORE VI POLIZIA MUNICIPALE	

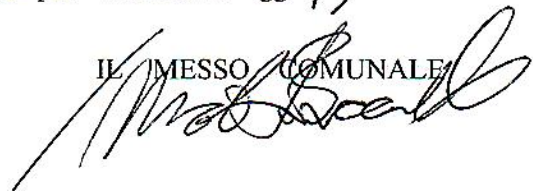
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15

in data 10/02/2020



IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

☒ diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;

☐ diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91.

Catenanuova, 10 FEB. 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

