



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 39 / del Reg.

data 27/03/2017

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/1° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di Marzo alle ore 14.30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori.

		Pres.	Ass.	
BIONDI	ALDO	X		SINDACO
BUA	VINCENZO	X		ASSESSORE
COLICA	LAURA	X		ASSESSORE
PAPA	RITA	X		ASSESSORE
GUAGLIARDO	ANTONIO	X		ASSESSORE

11/5

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Salvatore Marco Puglisi. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

☒ Di approvare la riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ Aggiunte/integrazioni (1).....

☐ Modifiche/sostituzioni (1).....

☐ Con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91 disponendone l'invio al CO.RE.CO. ai sensi dell'art. 18, 3° comma, della citata legge; (1)

☒ Con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91, e perciò soggetta a controllo eventuale per effetto del parere del C.G.A. n. 3/99; (1.)

☐ Dare atto che la presente delibera rientra nelle materie sottoposte al controllo eventuale di legittimità; (1.)

☐ Con separata unanime votazione chiedere il controllo preventivo di legittimità sulla presente delibera; (1.)

☐ Dare atto che la presente delibera non è soggetta a controllo di legittimità; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Redigente: IL RESP. Dell'Area Tecnica



LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 il quale prevede che annualmente i Comuni provvedano con deliberazione e prima della delibera di bilancio, di verificare la quantità di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la relazione dell'U.T.C. redatta in data 15.03.2017, nella quale si evince che per l'anno 2017, si sono verificati lievi variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2016;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto l'OO.RR.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime rese nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata relazione, predisposta da questo Ufficio Tecnico Comunale, del 15.03.2017 concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
2. di dare atto che la predetta relazione, redatta in osservanza all'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000, fa parte integrante della presente delibera.



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Dirigente Del Settore Area Tecnica Arch. Vito Palazzolo in data 15.03.2017, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Contrada Zotta Papera censite al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio di mappa 1 particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in "Zona B" (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A") **Sottozona B2;**

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 e individuate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo e al Piano Secondo/Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Sup. U.I.U. **sub 8, 9, 10**, mq 10,00+ mq. 12,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 22,00) x 3 U.I.U. = **€. 9.900,00**

A Sup. U.I.U. **sub 11, 12, 13**, mq 10,00+ mq. 16,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 26,00) x 3 U.I.U. = **€. 11.700,00**

A Sup. U.I.U. **sub 14, 15, 16**, mq 10,00+ mq. 13,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 23,00) x 3 U.I.U. = **€. 10.350,00**

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Sup. U.I. **foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19** mq 70,00;

B Valore Venale (€ 230,00 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.300,00

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo

A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

B Valore Venale (€ 230,00 x 70,00) x 6 U.I. = € 96.600,00

Valore venale P S1 € 31.950,00;

Valore venale P 1° € 48.300,00;

Valore venale P 2°/3° € 96.600,00;

SOMMANO € 176.850,00

Il Coll.re del Settore Area Tecnica

(Geom. Giuseppe Maucieri)



15 MAR. 2017



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Dirigente Del Settore Area Tecnica Arch. Vito Palazzolo in data 15.03.2017, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale della porzione di terreno di mq. 2.616,00 di proprietà Comunale sito in Contrada Forca censito al N.C.T. del Comune di Catenanuova foglio di mappa 6 particella 383.

RELAZIONE VALORE VENALE TERRENO

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

La porzione di terreno ricade nel Foglio di mappa 6 particella 383;

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

La porzione di terreno nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricade interamente in "Zona C" (AREF DI ESPANSIONE E DI RECUPERO) Sottozona C_Ar12;

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento all'anno 2017 è pari a €. 50,36 al metro quadrato come da quotazioni immobiliari Agenzia del Territorio.

CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

A Zona Urbanistica C €. 50,36/MQ;

B Superficie terreno mq 2.616,00;

C Valore Venale (€. 50,36 x 2.616,00 = €. 131.742,00

15 MAR 2017

Il Coll.re del Settore Area Tecnica

(Geom. Giuseppe Maucieri)



Proposta di Deliberazione n. 43 del 22.03.2017

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

16 MAR. 2017

Li, ...

Parere in ordine alla legittimità: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

22/03/2017

Li, ...

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....		comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....		comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....		comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, ...

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE DELLA C.C.

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Li, ...

Il presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio U.T.C. Con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Li, ...

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. del registro in data

IL MESSO COMUNALE

Li, ...

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PROTOCOLLO

Li, ...

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Li, ...

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12.... comma 2. della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Li, 27.03.2017

