



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 148/1/2015 del Reg. Data 30 novembre 2015

OGGETTO: Presa d'atto del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

L'anno duemilaquindici il giorno 30 del mese di novembre alle ore 9:00 e segg. nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1. BIONDI	Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BUA	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. COLICA	Laura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. CASTIGLIONE	Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. GUAGLIARDO	Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE 5 1

Assiste il Segretario comunale dott. Verso Alfredo. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1).....
- modifiche/sostituzioni (1).....
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91 disponendone l'inoltro al CO.RE.CO. ai sensi dell'art. 18, 3° comma, della citata legge; (1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91, e perciò soggetta a controllo eventuale per effetto del parere del C.G.A. n. 3/99; (1)
- dare atto che la presente delibera rientra nelle materie sottoposte al controllo eventuale di legittimità; (1)
- con separata unanime votazione chiedere il controllo preventivo di legittimità sulla presente delibera; (1)
- dare atto che la presente delibera non è soggetta a controllo di legittimità; (1)

) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Presa d'atto del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE**

Proponente/Redigente: **IL RESP.SERVIZIO**

PREMESSO

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria" sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, province, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che prima dell'adozione da parte del Consiglio Comunale necessita la presa d'atto da parte dell'Organo esecutivo di questo Comune, in quanto costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle province e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

PROPONE

- 1) Prendere atto del piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2016 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 544.110,00 come da allegate "Relazioni valore venale unità immobiliari" facente parte integrante e sostanziale del presente atto e cioè:
 - Case popolari di proprietà comunale siti in c.da "Zotta Papera", riportati in catasto al foglio nr. 1, mappale 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 413.310,00;
 - Terreno di proprietà comunale sito in c.da "Forca", riportato in catasto al foglio nr. 6 del valore stimato in complessivi €. 130.800,00;
- 2) Trasmettere copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, al Consiglio Comunale per la relativa adozione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili per l'anno 2016".



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna
AREA TECNICA SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Gabriele geom. Di Fini, Resp.le del Procedimento Area Tecnica di Questo Comune, ha ricevuto incarico dal Dirigente Dell'Area Tecnica Dott. Arch. Vito Palazzolo in data 10.12.2015, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale del terreno di proprietà Comunale sito in Catenanuova C.da Forca censito al N.C.T. foglio di mappa 6 mq. 2.616,00.

RELAZIONE VALORE VENALE TERRENO

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA

Il terreno risulta regolarmente censito al Foglio 6.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il terreno ricade in zona urbanistica C sottozona C1 (PARTE URBANA DI ESPANSIONE A CARATTERE ESTENSIVO) del vigente P.R.G.

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento è pari a € 50,00/mq come da quotazioni immobiliari OMI Agenzia del Territorio.

CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

A Zona Urbanistica C1 € 50,00/MQ;
B Superficie terreno foglio 6 mq 2.616,00;
C Valore Venale (€ 50,00 x 2.616,00) = € 130.800,00

Catenanuova, Li 14.12.2015

Il Resp.le del Procedimento Area Tecnica
(Gabriele Geom. Di Fini)





COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna
AREA TECNICA SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Gabriele geom. Di Fini, Resp.le del Procedimento Area Tecnica di Questo Comune, ha ricevuto incarico dal Dirigente Dell'Area Tecnica Dott. Arch. Vito Palazzolo in data 10.12.2015, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Catenanuova C.da Zotta Papera censite al N.C.E.U. foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio 1 mappale 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Le Unità Immobiliari ricadono in zona urbanistica B3 (PARTE URBANA CONSOLIDATA DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE) del vigente P.R.G.

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento è pari a € 110,00 come da quotazioni immobiliari OMI Agenzia del Territorio, mentre il valore venale della zona urbanistica di riferimento di libero mercato è pari a € 350,00/mq. Pertanto il valore venale di riferimento finale è pari alla media dei due valori, e cioè pari a € 230,00/mq.

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ:

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 mq 33,00+ mq 28,00 area di pertinenza:

C Valore Venale (€ 230,00 x 61,00) x 9 U.I. = € 126.270,00

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ:

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 136,00:

C Valore Venale (€ 230,00 x 136,00) x 3 U.I. = € 93.840,00

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ:

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20,21,22,23,24 e 25 mq 70,00+ mq 70,00 area di pertinenza a P. Terzo:

C Valore Venale (€ 230,00 x 140,00) x 6 U.I. = € 193.200,00

Valore venale P S1 € 126.270,00;

Valore venale P 1° € 93.840,00;

Valore venale P 2° e 3° € 193.200,00;

SOMMANO € 413.310,00

Catenanuova, Li 14.12.2015

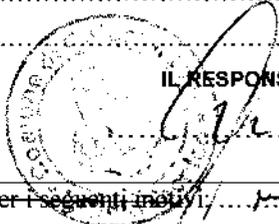


Il Resp.le del Procedimento Area Tecnica
(Gabriele Geom. Di Fini)

Proposta di Deliberazione n. 156 del 23/12/2015.....

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Li, 14/01/2016



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: non dovuto

Li, 23/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Parere in ordine alla legittimità: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE