



COMUNE DI CATENUOVA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 20 del Registro

data 19.02.2021

OGGETTO: Presa d'atto della transazione della Ditta PROMETAL

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 12:30 e segg. nell'aula delle adunanze del Municipio, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
SCRAVAGLIERI Carmelo Giancarlo	Sindaco	X	
PRIVITERA Santo	Vice Sindaco e Assessore	X	
RIZZO Roberta	Assessore	X	
MAZZAGLIA Adele	Assessore	X	
	TOTALE	4	/

Partecipa il Segretario Comunale dr. Filippo Ensabella.

Il Sindaco, constatato il numero legale dei convenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'unita proposta di deliberazione nr. 19 del 18 febbraio 2021

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi, dagli aventi diritto, nelle forme e nei modi di legge

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione,

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : Presa d'atto della transazione della Ditta PROMETAL.

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Proponente/Redigente: IL FUNZIONARIO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso,

- che con contratto stipulato in data 03.12.2008, registrato in data 5.12.2008, il Comune di Catenanuova ha concesso in locazione alla Ditta F.Ili Procaccianti e figli s.n.c. di Vittorio Antonio e Filippino Procaccianti, il capannone n. 13, sito nella zona artigianale Piano Mulino;
- che il sig. Francesco Antonio Procaccianti, quale titolare della ditta individuale Prometal Serramenti, è subentrato nella conduzione di tale immobile;
- che il Comune di Catenanuova, con il patrocinio dell'Avv. Pasquale Bonomo, ha intimato al sig. Procaccianti sfratto per morosità per il mancato pagamento della somma di euro 27.209,76 a titolo di canoni di locazione relativi a:
 - a. quattro mensilità di canone relative all'anno 2018 (anno decimo);
 - b. dieci mensilità di canone relative all'anno 2019 (anno undicesimo);
 - c. dieci mensilità di canone relative al corrente anno 2020 (anno dodicesimo);
- che l'ente lo ha citato per la convalida avanti il Tribunale civile di Enna, all'udienza del 30.10.2020, e che la causa è stata iscritta al n.1286/2020 r.g. e l'udienza di comparizione è stata fissata per il 20.01.2021;
- che il Comune di Catenanuova ha contestualmente richiesto ingiunzione per il pagamento delle suddette rate di canone scadute e di quelle a scadere;
- che con nota del 30.10.2020, spedita a mezzo posta elettronica certificata, l'avvocato Ivan Randazzo, per conto del sig. Procaccianti, ha contestato l'importo oggetto di richiesta;

Considerato che il Comune di Catenanuova era, a quella data, creditore nei confronti di Francesco Antonio Procaccianti della somma di euro 20.407,32;

Dato atto che il sig. Francesco Antonio Procaccianti si è impegnato, a totale definizione delle pretese oggetto di intimazione e di richiesta di ingiunzione, di pagare in un'unica soluzione la complessiva somma di euro 21.000,00, di cui euro 20.407,32 a titolo di rate di canone maturate alla data odierna ed euro 592,68 onnicomprensivi a titolo di compartecipazione spese processuali;

Dato atto, ancora, che il Comune di Catenanuova transattivamente accettava la proposta formulata dal debitore e riportata al punto precedente;

Visto l'atto di transazione sottoscritto dalle parti e dai rispettivi legali in data 21 dicembre 2020, con allegato bonifico bancario dell'importo di € 21.000,00, che fa parte integrante e sostanziale della presente, quale "All. A";

per quanto sopra,

DELIBERA

- 1) abbandonare il giudizio, iscritto al n. r.g. 1286/2020 presso il Tribunale civile di Enna, provocandone l'estinzione ai sensi dell'art. 662 c.p.c.;
- 2) ritenere valida ed efficace l'allegata transazione per l'estinzione del debito sino alla data della stessa, dopo aver verificato la veridicità del bonifico in tesoreria, con l'obbligo della ditta Prometal di continuare il pagamento dei canoni periodici nel modo stabilito nel contratto;
- 3) convalidare l'atto di transazione sottoscritto dalle parti e dai rispettivi legali in data 21 dicembre 2020, con allegato bonifico bancario dell'importo di € 21.000,00, che fa parte integrante e sostanziale della presente, quale "All. A";
- 4) inviare copia della presente al SUAP per le determinazioni di competenza;
- 5) pubblicare la presente all'albo on-line dell'Ente.

Proposta di Deliberazione nr.19 del 18 febbraio 2021

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Li, 18 febbraio 2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Nel rispetto della Vostra dell'Organo Politico/Economico -

Li, 18.02.2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO  IL SINDACO  IL SEGRETARIO COMUNALE 

 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15

in data 19/02/2021



IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. nr. 44/91;
- diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. nr. 44/91;

Catenanuova, 19-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

