COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 19 /2016 del Reg. data 8/02/2016

OGGETTO: *Dilazione pagamento canone pregresso capannone n.2 – Ditta F1 pneumatici di Lo Presti Andrea.*

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di Febbraio alle ore 17.30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1.	BIONDI Aldo	☒	☐	Sindaco
2.	BUA Vincenzo	☒	☐	Vice Sindaco
3.	GUAGLIARDO Antonio	☒	☐	Assessore
4.	COLICA Laura	☒	☐	Assessore
5.	CASTIGLIONE ROSARIO	☐	☒	Assessore

TOTALE | 4 | 1 |

Partecipa il Segretario Generale reggente a scavalco Dott. Salvatore Marco Puglisi. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 20 datata 2/02/2016 ;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;
Visto lo statuto Comunale;
Visto il D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267 e s.m.i. ;
Visto il Regolamento di Contabilità vigente dell'Ente;
Visto l'O.A.EE.LL. ;

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....
.....
.....
.....

☐ modifiche/sostituzioni (1) .....
.....
.....

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 – 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : Zona Artigianale – *Dilazione pagamento canone pregresso capannone n.2 – Ditta F1 pneumatici di Lo Presti Andrea.*

Proponente il **SINDACO** ..... Redigente: **IL RESP.SERVIZIO** .....

IL SINDACO

VISTI i seguenti atti:

- La Deliberazione di G.M. nr. 27 del 22.01.2008, con la quale la Giunta Municipale ai sensi dell'art.6 del regolamento comunale per l'assegnazione di capannoni della Zona Artigianale, ha assegnato il capannone nr.2 alla *Ditta "F1 pneumatici di Lo Presti Andrea", nato a Catania il 20 .05.1977 e residente a Catenanuova (EN) in via Risorgimento nr.41- P.IVA 01058730860 – iscritta al n. 19853 dell'albo imprese artigiane della Camera di commercio di Enna;*

- Il contratto di locazione, rep. n. 1716 del 13.06.2008 – registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna – serie 1 – n.167 – stipulato per la locazione del capannone n.02, avente la durata di sei anni a decorrere dal 13/06/2008 regolarmente rinnovato il12/11/ 2014 con mod. F23;

CONSIDERATO:

- Che la ditta si è resa morosa per i canoni scaduti dal 20.08.2014 al 20.12.2015 per un ammontare complessivo di €. 7.499,52 ;
- Che con atto prot. 11751 del 02/12/2015, notificato il 07/12/2015, il Comune per morosità ha chiesto il pagamento dei canoni come sopra scaduti;

VISTA:

- La nota prot. n. 345 del 13 Gennaio 2016 con la quale la Ditta *F1 pneumatici di Lo Presti Andrea* locataria del capannone n.2 – zona artigianale comunale – ha chiesto la dilazione del pagamento del canone di locazione del capannone n. 2, a causa di difficoltà finanziarie derivanti dalla mancanza di liquidità di denaro, pur vantando numerosi crediti;
- Sempre la nota prot. n. 345 del 13 Gennaio 2016 con la quale la citata Ditta ha chiesto, altresì, di potere pagare i canoni dovuti a quella data per ammontante €.7.499,52, possibilmente attraverso 24 rate ;

CONSIDERATO CHE, per le motivazioni addotte, l'istanza di dilazione di che trattasi, può essere accolta a fronte della citata grave crisi che sta colpendo l'economia dell'intero territorio nazionale e, ancor di più, in quello meridionale e, a livello locale, in quello ennese – cui appartiene Catenanuova - che, purtroppo permane tra le aree economicamente più depresse del Paese;

RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza di dilazione di che trattasi, allo scopo di evitare, per quanto possibile, lo sfratto e presumibilmente la chiusura dell'attività;

PRESO ATTO che effettivamente La *Ditta "F1 pneumatici di Lo Presti Andrea" in questo momento non è in grado di estinguere il debito, meglio sopra specificato;*

PRESO ATTO della volontà della definizione delle somme in sospeso e di predisposizione di un apposito piano di rientro e dilazione di pagamento, come da apposita richiesta scritta pervenuta con ns prot. n. 345 del 13 Gennaio 2016 al fine di ovviare definitivamente alla situazione pendente, nel rispetto della normativa vigente;

DARE ATTO che in attuazione di quanto stabilito per le entrate ordinare (art. 52 del D.L.vo nr.446 del 15.12.1997, TUEL 267/00 e s.m.i) ai debitori di somme certe, liquide ed esigibili, non aventi natura tributaria, possono essere concesse, a specifica domanda presentata prima d'inizio procedure esecutive, dilazioni e rateazioni dei pagamenti dovuti, alle condizioni e nei limiti seguenti:

a) **Inesistenza di morosità relative a precedenti rateazioni o dilazioni;**
b) **Decadenza del beneficio concesso nel caso di mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata;**
c) **Applicazione degli interessi di rateazione nella misura prevista dalla legge o, in mancanza, nella misura legale.**

RITENUTO, per le superiori motivazioni, di accogliere la richiesta di dilazione del pagamento delle somme sopra dovute, comprensive di interessi legali ;

LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERA

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge regionale nr. 10/1991:

1. Di formulare indirizzo politico circa l'accettabilità dell'istanza prot. n. 345 del 13 Gennaio 2016 con la quale la citata Ditta, generalizzata nella premessa, ha chiesto la dilazione del pagamento del pregresso canone di locazione del capannone nr. 2, di cui il contratto di locazione rep. n. 1716 del 13.06.2008 regolarmente rinnovato il 12/11/2014 con mod.F23;
;
2. Di dare, quindi, mandato al responsabile del 1° Settore Amministrativo – Servizio Sportello Unico. Attività Produttive di approntare, un piano di rientro, con relative rate, da notificare alla ditta in questione per la relativa accettazione;

3. Di applicare sulla somma dovuta a titolo di canone gli interessi di mora, come disposto dall'art. 10 del citato Regolamento Comunale per l'assegnazione dei Capannoni Comunali;

4. Di stabilire tuttavia che la dilazione al riguardo è concessa, alle condizioni e nei limiti seguenti:

   a) **Inesistenza di morosità relative a precedenti rateazioni o dilazioni;**
   b) **Decadenza del beneficio concesso nel caso di mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata;**
   c) **Applicazione degli interessi di rateazione nella misura prevista dalla legge o, in mancanza, nella misura legale;**

5. Di conferire l'esecutività immediata alla deliberazione di approvazione della presente proposta.

Proposta di Deliberazione n. 20 del 21/01/2016

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12, L.R. 30 del 23 DICEMBRE 2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario per i seguenti motivi~~.....

.....

.....

Lì, 21/01/2016 IL RESPONSABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario per i seguenti motivi~~.....

.....

.....

FINANZIARIO

Lì, 21/01/2016 IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

.....

Oggetto : **Richiesta di Rateizzazione debito pregresso per locazione Capannone nr. 02.**

COMUNE DI CATENANUOVA
(Prov. di ENNA)
13 GEN 2016
Prot. n. 345

Al Signor Sindaco del comune

Di Catenanuova

E, p. c.

all'ufficio Attività Produttive

Il sottoscritto Lo Presti Andrea titolare della ditta F1 pneumatici, affittuario del Capannone nr. 02 della Zona artigianale, con la presente chiede di poter effettuare i pagamenti delle rate di locazione pregresse che risultano, non pagate come si evince dai prospetti, con una rateizzazione possibilmente di 24 rate.

Fiducioso nell'accoglienza della richiesta porge rispettosi saluti.

Lì 12/01/2016

IL Richiedente

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	.....	comp./res. 200...	€.	€.	€. .....
.....	.....	comp./res. 200...	€.	€.	€. .....
.....	.....	comp./res. 200...	€.	€.	€. .....

Lì .....

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SINDACO** **IL SEGRETARIO GENERALE**

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Lì, ...

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
Presidente del Consiglio		SETTORE ECON. FINANZ.	X
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
Consiglieri Comunali			
SUAP	X		

Lì, 10/02/2016

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 8/02/2016

Lì 08/02/2016

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Lì, ...

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal ..... al ..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Lì, ...

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12..... comma ..... della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì, 28/02/2016

IL RESPONSABILE