



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 135/2016 del Reg.

data 14/12/2016

OGGETTO: Zona artigianale. Scelta **capannone n. 19** da assegnare alla Ditta FRUTITALIA SRL
Art. 6 Regolamento Zona Artigianale.

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di DICEMBRE alle ore 9.00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

P A

1. BIONDI Aldo	☒	☐	Sindaco
2. BUA Vincenzo	☐	☒	Assessore
3. GUAGLIARDO Antonio	☒	☐	Assessore
4. COLICA Laura	☒	☐	Assessore
5. PAPA Rosalia Rita	☐	☒	Assessore

TOTALE

3	2
---	---

Partecipa il Segretario Comunale Dr. ROSA SANTOPRINZI Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 143 datata 14/12/2016

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità vigente dell'Ente;

Visto l'O.A.EE.LL.;

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....

☐ modifiche/sostituzioni (1)

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 – 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Zona Artigianale. Scelta capannone n. 19 da assegnare alla Ditta FRUTTITALIA SRL

Art.6 Regolamento zona artigianale.

Proponente Sindaco / Assessore



Redigente: IL RESP. S.U.A.P.

La GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO- Che con ordinanza di convalida di sfratto ruolo generale n.1475/2016 del 14/11/2016, il Tribunale di Enna convalidava l'intimato sfratto per morosità nei confronti della Ditta "**Spitalieri Nunziatina**" con riferimento al capannone sito in questa Zona Artigianale "Contrada Piano Mulino" contraddistinto con il n. 19;

Che con nota prot. 10892 del 14/10/2016, con la quale la Ditta Spitalieri Nunziatina ha comunicato la volontà di risolvere il contratto di locazione del capannone, e restituire le chiavi, nonché proposta transattiva a firma della medesima e dell'avvocato Rosaria Ingrassia, pervenuta a questo Ente in data 14/11/2016 per il tramite avvocato Pasquale Bonomo;

Che con verbale di restituzione prot. n. 12607 del 25.11.2016 la Ditta Spitalieri Nunziatina ha consegnato le chiavi del citato capannone e dell'area di pertinenza

PREMESSO che con deliberazione di G.M. n. 127 del 07.12.2016 è stata revocata, per recesso dal contratto di locazione n.1750 del 03.02.2010 della Ditta **Spitalieri Nunziatina**, l'assegnazione del capannone n. 19 di mq. 242 di superficie coperta, che quindi è riassegnabile, in quanto rientrato nel pieno possesso del Comune;

VISTE le seguenti istanze finalizzate all'ottenimento di un capannone di superficie analoga al suddetto capannone n. 19 disponibile presso questa zona artigianale:

1. Prot. 11781 del 18.11.2010 e nr. 1645 del 14.02.2011 **NU. RO. GI. Di Saraniti Vincenza**, Belpasso S.S. 121 KM 11,300 fraz. Piano Tavola, **Lavorazione di prodotti in materie plastiche**;
2. Prot. n. 345 del 13.01.2011 della Ditta **Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia**, C/da Isola di Niente snc – 94010 Catenanuova – **Riparazione di carrozzerie di autoveicoli**;
3. Prot. 9604 del 28.09.2012 della Ditta **Giant Arredamenti di Taormina Massimiliano**, via Setti Carraro, 93 – 95040 frazione Piano Tavola Belpasso, **Fabbricazione ed Installazione di attrezzature per la refrigerazione e ventilazione**;
4. Prot. 12287 del 30/11/2012 della Ditta **Consoli Luciano**, via Valle Allegra n.4/A – 95030 Gravina di Catania (CT), **Confezionamento posateria monouso**;
5. Prot. 3649 del 11/04/2003 della Ditta **Oesseservice s.r.l.** legale rappresentante Asarisi Biagio Roberto, via Salemmi n.107 – 93100 Caltanissetta, **Allestimento speciali per autocarri, minibus e veicoli speciali**;
6. Prot. 12552 del 13/12/2013 della Ditta **Camilla s.r.l.** di Maccarrone Placido, via Giulio Pastore n.1 – Adrano (CT), **selezionamento e confezionamento ortofrutta**;
7. Prot. 1024 del 30/01/2014 della Ditta **Vima s.r.l.** amministratore unico Di Mino Matteo Mario, con sede Legale in c/da Bigini n. 32 – 93017 San Cataldo (CL), **produzione e vendita semilavorati dolciari e assimilati**;
8. Prot. 1808 del 20/02/2014 della Ditta **ICONSAP s.r.l.** amministratore unico Marraro Vincenzo, con sede legale in via Stazione, 45 94010 Catenanuova, **produzione manufatti in cemento (arredi urbani etc)**;
9. Prot. 8592 del 19/09/2014 della Ditta **CHIMA di Pappalardo Salvatore**, con sede legale in via P.S. Mattarella, 3/5 cap. 94010 Catenanuova, **lavori in ferro, Zanzariere, lattone ria, infissi in alluminio**;
10. Prot. 3505 del 20/04/2015 della Ditta **Global Metal s.n.c.**, con sede legale in via Giulio Cesare n. 4 cap. 94010 Catenanuova, **Trattamento metalli**;

11. Prot. 4002 del 12/04/2016 della **Ditta Autotrasporti F.Ili Virzi Salvatore Mario e Marco & C. snc** con sede legale in Catenanuova C/da Censi snc, **trasformazione materie prime (cereali, legumi, foraggi) per Mangimificio**;
12. Prot. 10599 del 07/10/2016 della **Ditta FRUTTITALIA s.r.l.** con sede legale in Adrano (CT) Viale Statuto dei lavoratori, 167, **Lavorazione e confezionamento Frutta**.

CONSIDERATO

- Che la Ditta **NU . RO. GI. Saraniti Vincenzo**, Belpasso S.S. 121 KM 11,300 fraz. Piano Tavola, **Lavorazione di prodotti in materie plastiche**, ha chiesto con le note Prot. 11781 del 18.11.2010 e Prot. nr. 1645 del 14.02.2011 l'assegnazione di un capannone di mq. 200/400 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia** chiede l'assegnazione di un capannone per trasferire la propria attività inquinante a causa dell'immissione in atmosfera di fumi ed odori provenienti dai forni per la verniciatura delle autovetture;
- Che la Ditta **Giant Arredamenti di Taormina Massimiliano**, via Setti Carraro, 93 – 95040 frazione Piano Tavola Belpasso, **Fabbricazione ed Istallazione di attrezzature per la refrigerazione e ventilazione**, ha richiesto un capannone di mq. 250 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Consoli Luciano** via Valle Allegra n.4/A – 95030 Gravina di Catania (CT), **Confezionamento posateria monouso**, ha espresso la disponibilità di accettare l'assegnazione di un capannone di mq. 400 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Oesseservice s.r.l.** legale rappresentante Asarisi Biagio Roberto, via Salemmi nr.107 – 93100 Caltanissetta, **Allestimento speciali per autocarri, minibus e veicoli speciali**, ha richiesto un capannone di mq. 400/600 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Camilla s.r.l.** di Maccarrone Placido, via Giulio Pastore n.1 – Adrano (CT), **selezione e confezionamento ortofrutta**, ha richiesto un capannone di mq. 800 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Vima s.r.l.** amministratore unico Di Mino Matteo Mario, con sede Legale in c/da Bigini n. 32 – 93017 San Cataldo (CL), **produzione e vendita semilavorati dolciari e assimilati**, ha richiesto un capannone di circa mq. 400 di superficie coperta;
- Che la Ditta **ICONSAP s.r.l.** amministratore unico Marraro Vincenzo, con sede legale in via Stazione, 45 94010 Catenanuova, **produzione manufatti in cemento (arredi urbani etc)**, ha richiesto un capannone di mq. 698 di superficie coperta;
- Che la Ditta **CHIMA di Pappalardo Salvatore**, forma giuridica: impresa individuale, con sede legale in via P.S. Mattarella, 3/5 cap. 94010 Catenanuova, **lavori in ferro, Zanzariere, lattone ria, infissi in alluminio**, ha richiesto un capannone di circa mq. 400 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Global Metal s.n.c.**, con sede legale in via Giulio Cesare n. 4 cap. 94010 Catenanuova, **Trattamento metalli** ha richiesto un capannone di 400 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Autotrasporti F.Ili Virzi Salvatore Mario e Marco & C. snc** con sede legale in Catenanuova C/da Censi snc, **trasformazione materie prime (cereali, legumi, foraggi) per Mangimificio** ha richiesto un capannone di circa mq. 600 di superficie coperta;
- Che la Ditta **FRUTTITALIA s.r.l.** con sede legale in Adrano (CT) Viale Statuto dei lavoratori, 167, **Lavorazione e confezionamento Frutta e Ortaggi** ha richiesto un capannone di mq. 800 di superficie coperta;



VISTA l'allegata **scheda comparativa** tra le seguenti Ditte cui è assegnabile il capannone n. 19:

- NU.RO.GI. di Saraniti Vincenzo;
- Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia;
- Giant Arredamenti di Taormina Massimiliano;
- Consoli Luciano;
- Oesseservice s.r.l.
- Ditta Camilla s.r.l. di Maccarrone Placido;
- Ditta Vima s.r.l. amministratore unico Di Mino Matteo Mario;
- Ditta ICONSAP s.r.l. amministratore unico Marraro Vincenzo;
- Ditta CHIMA di Pappalardo Salvatore;
- Ditta Global Metal s.n.c.,
- Ditta Autotrasporti F.lli Virzi Salvatore Mario e Marco & C
- Ditta FRUTTITALIA s.r.l.

VISTO l'allegato art. 6, comma 2 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale, come modificato con deliberazione consiliare n. 24 del 06.12.2007;

VISTI, altresì, gli artt. 4 e 7 suddetto regolamento comunale,

RITENUTO, sulla scorta della suddetta scheda, assegnare il capannone n. 19 alla
Ditta _____;

LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. n.10/1991:

1. di assegnare, ai sensi dell'allegato art.6 del regolamento comunale vigente in merito approvato con deliberazione consiliare n. 24/2007, e sulla scorta dell'allegata scheda comparativa di cui in premessa, il capannone n. 19 con relativa area di pertinenza, alla ditta FRUTTITALIA SRL.;

2. di subordinare la formale concessione del capannone scelto, come al precedente punto n.1, all'adempimento di quanto previsto dal regolamento vigente in materia con particolare riferimento agli artt. 7, 8 e 9 del medesimo;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

on
er

to



la,
ot.

la
la

no
ha

to
00

un

to

2 -
un

45
ne

via
io,

va,

iva
sto

37,
cie

Proposta di Deliberazione n. 143.... del 14/12/2016.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12, L.R. 30 del 23 DICEMBRE 2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi.....	
13 DIC. 2016	IL RESPONSABILE
LI.....	
Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi.....	
FINANZIARIO	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
LI 14/12/2016	



07 OTT 2016

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI CATENANUOVA. Prot. n. 10589

Oggetto: Area artigianale. Assegnazione capannoni. Invio scheda informativa.

Ditta _____

ANAGRAFICA

Denominazione Ditta: FRUTTITALIA S2L

Titolare o legale rappresentante: MAUCERI CAMILLA

Referente: _____

Riferimento iscrizione alla C.C.I.A.A. di CATANIA N 40508860

Tipo di impresa:

Tipologia	Settore Alimentare	Settore non Alimentare
Artigianale		
Industriale	<u>CONF. e LAVORAZIONE</u>	
Servizi	<u>/</u>	<u>/</u>

Indirizzo VIA GIULIO PASTORE, 1 95031 ADRANO (CT)

Recapito telefonico telef. 327 8681226 Fax 095 8981828

Posta elettronica FRUTTITALIASRL@LIBERO.IT Web - Home page _____

FORMA GIURIDICA DELL'IMPRESA:

- ☐ Ditta individuale
- ☐ Società in nome collettivo
- ☐ S.a.s.
- ☐ Società di fatto
- ☒ S.r.l.
- ☐ S.p.A.
- ☐ Società cooperativa

Anno di costituzione

08-06-2015

TIPOLOGIA DI PRODUZIONE :

LAVORAZIONE e CONFEZIONAMENTO



Prospetto delle Ditte richiedenti Capannone in questa zona Artigianale Scheda comparativa

Scheda comparativa													
N	Oitta	Istanza	Settore	Superficie		Occupati			Attività	Richiesta Aplam.	Anno costituzione	Investimenti	
				Richiesta	Attuali	Aggiuntivi	Totale						
1	NU.RO.GI. di Saraniti Vincenza	Nr. 11781 del 18.11.2010 e nr. 1645 del 14.02.2011	Lavorazione di prodotti in materie plastiche	200/400 mq	6	3	9		si	no	2006	Non indicato	
2	Carazzoria Orago di Salita	Prot. nr. 345 del 13.01.2011	Riparazione di carrozzerie di autoveicoli	250 mq	2	2	4		si	si	2008	Non indicato	
3	Giant Arredamenti Oì Taormina Massimiliano	Prot. nr. 9604 Del 28.09.2012	Fabbricazione ed installazione di attrezzature per refrigerazione ecc.	250 mq	1	5	6		si	no	1997	70.000/00 euro	
4	Consoli Luciano	Prot. nr. 12287 del 30/11/2012	Confezionamento posateria monouso	400 mq	3	3	6		si	no	2006	250.000/00 euro	
5	OESSESERVICE srl Oì Asarisi Biagio	Prot. nr.3649 del 11/04/2013	Allestimenti autocarri ecc.	400/600 mq	1	4	5		si	no	2009	120.000/00 euro	
6	La Camilla s.r.l. di Maccarrone Placido	Prot. nr. 12552 13/12/2013	Selezionamento e confezionamento ortofrutta	800 mq	15	5	20		si	si	2006	Non indicato	
7	Vima s.r.l.	Prot. nr. 1024 30/01/2014	Produzione e vendita semilavorati dolciari e assimilati	400 mq	1	2	3		si	si	2013	Non indicato	
8	CONSAP	Prot. nr. 1808 20/02/2014	Produzione manufatti in cemento	698 mq	4	5	9		si	si	2002	Non indicato	
9	CHIMA di Pappalardo	Prot. nr. 8592 19/09/2014	Lavori in ferro infissi etc.	400 mq	1	3	4		si	si	2014	15.000/00 euro	
10	Global Metal	Prot. nr. 3505 20/04/2015	Trattamento e rivestimento metalli	400 mq	3	2	5		si	no	2014	1.500.000/00 euro	
11	Autotrasporti F.lli Virzi Salvatore Mario e Marco	Prot. nr. 4002 12/04/2016	mangimificio	600 mq	3	3/5	6/8		si	si	2012	50.000/00	
12	Ditta FRUTTITALIA s.r.l.	Prot. nr. 10599 07/10/2016	Lavorazione frutta e Ortaggi	800 mq	15	5	20		si	si	2015	Non indicato	



(modificato con deliberazione consiliare n. 24 del 06.12.2007)

COMUNE DI CATENANUOVA

(Provincia di Enna)

ZONA ARTIGIANALE

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI E DEI CAPANNONI

Approvato con deliberazione consiliare n. 05 del 16.05.2006

Modificato con deliberazione consiliare n. 24 del 06.12.2007

Art. 6

Scelta dell'area d'assegnare, comunicazione al richiedente

La scelta dei lotti con diritto di superficie o del capannone, con annessa area di pertinenza, da assegnare all'impresa richiedente è determinata dalla Giunta Municipale.

Tale scelta dovrà tenere conto delle dimensioni, caratteristiche e potenzialità produttive del nuovo impianto, dando priorità di assegnazione degli opifici alle imprese locali, ubicate nel centro abitato e che esercitano attività di lavorazione di materiali metallici, lignei, lapidei, verniciatura e similari. Tali agevolazioni e priorità sono concesse a condizione che i locali utilizzati nel centro abitato non vengano più adibiti ad attività artigianali similari.

Dell'avvenuta assegnazione verrà data comunicazione scritta all'impresa richiedente, la quale, entro trenta giorni dalla notifica, dovrà comunicare, per mezzo di lettera raccomandata, il proprio assenso.

Decorso infruttuosamente il tempo assegnato, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca dell'assegnazione, precludendo, così, la possibilità per l'impresa decaduta di avere riassegnati lotti o capannoni per un periodo di un anno.

Art.7

Subordinazione della concessione alla stipula della convenzione-contratto

La formale concessione è subordinata alla stipula di apposita convenzione - contratto sottoscritta dal dal Sindaco e dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concessionaria.

Tale convenzione - contratto dev'essere conforme a quella tipo approvata dall'Assessore regionale per la cooperazione, il commercio, l'artigianato e la pesca, eventuali diverse pattuizioni della convenzione devono essere adeguatamente motivate.

Il locatario, prima della firma della convenzione - contratto, dovrà stipulare apposita polizza assicurativa a favore del Comune a garanzia degli immobili locati, contro incendi e atti vandalici e per consentire al Comune, nel caso di interruzione del rapporto per qualsiasi motivo, il ripristino degli immobili e dei luoghi.

Detta polizza deve essere stipulata per il valore dell'immobile, fissato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 8

Subordinazione concessione al pagamento di canone annuale

La concessione con diritto di superficie dei lotti urbanizzati o dei capannoni, con annessa area di pertinenza, in locazione è subordinata al pagamento di un canone annuo che sarà fissato dal Comune con apposito atto deliberativo giuntale, sulla base della spesa preventivata per la manutenzione, stimata su base quinquennale, delle opere infrastrutturali e degli opifici medesimi.



Art. 9

Modalità di versamento del canone e suo aggiornamento

Il canone di cui al precedente articolo 8 è versato presso la Tesoreria comunale in quote bimestrali anticipate, con l'obbligo del locatario di trasmettere copia del versamento entro la prima settimana del bimestre all'Ufficio Attività Produttive, che ha l'obbligo di attuare quanto previsto all'art.10 del seguente regolamento.

Tale canone è soggetto all'aggiornamento quinquennale, secondo il criterio assunto a base per la determinazione del canone iniziale, seguendo le variazioni intervenute nel periodo sugli elementi che lo compongono.

La prima rata è versata prima della stipula della convenzione - contratto di locazione e la ricevuta del versamento andrà a far parte degli allegati al suddetto atto.

Il versamento delle rate bimestrali anticipate deve essere effettuato, in unica soluzione, improrogabilmente entro la prima settimana di ogni bimestre del periodo di riferimento, in caso di ritardo si applicano le disposizioni di cui all'art. 10.

Art. 10

Indennità di mora per ritardato pagamento del canone

Nel caso di ritardato pagamento della rata di canone, il concessionario è tenuto a pagare, oltre alla rata stessa, anche un interesse di mora calcolato secondo le modalità e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

TITOLO II

CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Art.11

Termini presentazione progetti – stipula convenzione – versamento 1^a rata

All'interno dell'area artigianale è individuato un comparto riservato alle concessioni con diritto di superficie. La quantificazione ed individuazione del comparto è di competenza della Giunta Municipale, con valutazione da effettuarsi in relazione alle istanze presentate alla data di scadenza del bando.

Gli assegnatari dei lotti con diritto di superficie, entro 90 giorni dalla notifica dell'avvenuta assegnazione del lotto medesimo, devono presentare il progetto esecutivo delle opere da realizzare.

E' possibile concedere una deroga, su richiesta motivata da parte della Ditta assegnataria, per un tempo non superiore ai gg.60.

Decorso infruttuosamente tale termine, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca della assegnazione.

La stipula della convenzione, di cui al precedente art.7, relativa alla concessione dei lotti avviene previa presentazione, dell'atto autorizzativo di insediamento dell'attività, che

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	X	SETTORE AMM.VO - AFFARI GENERALI	X
Presidente del Consiglio	X	SETTORE ECON. FINANZ.	X
ASSESSORI	X	SETTORE U.T.C.	X
Consiglieri Comunali	X	SETTORE SOLID. SOCIALE	
S.U.A.P.	X	SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

UFFICIO TRIBUTI

11/26/12/2016

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 11/26/12/2016

11/26/12/2016

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12..... comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

11/24/12/2016

IL RESPONSABILE