

COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 115/..... del Reg. data... 04-11-2011 -

OGGETTO: Zona artigianale. Scelta capannone n. 03 da assegnare alla Ditta M. G. INDUSTRIES DI MAIORANA M. A. DI TRECASTAGNI. Art. 6 Regolamento zona artigianale.

L'anno duemilaundici, il giorno quattro del mese di novembre alle ore 20,00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BIONDI Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BUA Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. COLICA Laura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. LEOCATA Nicola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

4	0
---	---

Partecipa il Segretario Generale a scavalco **Dr. Alfredo Verso**. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.53 della L.n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:¹
- aggiunte/integrazioni ¹
- modifiche/sostituzioni ¹
- con separata unanime votazione, potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/91 disponendone l'inoltro al CO.RE.CO. ai sensi dell'art.18, 3° comma, della citata legge;¹
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12, comma 2° della L.R. 44/91, epperçìo soggetta a controllo eventuale per effetto del parere del C.G.A. n.3/99;¹
- dare atto che la presente deliberazione rientra nelle materie sottoposto al controllo eventuale di legittimità;¹
- con separata unanime votazione chiedere il controllo preventivo di legittimità sulla presente deliberazione;¹
- dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo di legittimità;¹

¹ Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
NB.: Il presente verbale deve ritenersi manomesso quando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: **OGGETTO:** Zona artigianale. Scelta capannone n. 03 da assegnare alla Ditta M & G INDUSTRIES DI MAIORANA M.A. DI TRECAGNI, Art. 6 Regolamento zona artigianale.

Proponente: L'ASSESSORE

Redigente

L'ASSESSORE PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PREMESSO che a seguito della nota prot. 3839 dello 08/04/2011 della ditta assegnataria con la quale ha comunicato di rinunciare all'assegnazione del capannone nr.3;

Che con deliberazione di G.M. n. 50 dell'18.04.2011 è stata revocata, l'assegnazione del capannone n. 03 di mq. 272,25 superficie coperta e relativa area di pertinenza, a sua volta assegnata con deliberazione di G.M. nr.143 dell'10.12.2010 in favore della ditta Privitera Rosa con sede in Catenanuova via Regina Elena nr.42, che quindi è riassegnabile, poiché rientrato nel pieno possesso del Comune;

Che con nota racc. A/r prot. n.4939 dell'12.05.2011 la citata deliberazione è stata trasmessa alla suddetta Ditta;

VISTE le seguenti istanze finalizzate all'ottenimento di un capannone di superficie analoga al suddetto capannone n.03 disponibile presso questa zona artigianale:

1. Prot. n. 7567 del 22.07.2010 e prot. n. 404 dell'14.01.2011 della **Ditta Geo R.A.S. s.r.l.**, via Siracusa, 8 – 94010 Catenanuova – **Sondaggi geognostici – pali di fondazione – analisi geotecniche di laboratorio;**
2. Prot. 11781 dell'18.11.2010 e nr. 1645 dell'14.02.2011 **NU. RO. GI. DI Saraniti Vincenzo**, Belpasso S.S. 121 KM 11,300 fraz. Piano Tavola, **Lavorazione di prodotti in materie plastiche;**
3. Prot. n. 345 dell'13.01.2011 **Ditta Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia**, C/da Isola di Niente snc – 94010 Catenanuova – **Riparazione di carrozzerie di autoveicoli;**
4. Prot. 9075 del 02.09.2011 **Ditta M&G Industries di Maiorana Marco Antonio**, via A. di Sangiuliano, 3 Trecastagni (CT) – **Fabbricazione di strutture e parti assemblate metalliche;**

CONSIDERATO

- Che la Ditta **Geo R.A.S. s.r.l.**, via Siracusa, 8 – 94010 Catenanuova – ha richiesto un capannone di mq.400 e con nota prot. n. 404 dell'14.01.2011 ha espresso la disponibilità di accettare l'assegnazione di un capannone dai 200 ai 700 mq di superficie coperta;
- Che la Ditta **NU. RO. GI. DI Saraniti Vincenzo**, Belpasso S.S. 121 KM 11,300 fraz. Piano Tavola, **Lavorazione di prodotti in materie plastiche**, ha chiesto con le note Prot. 11781 dell'18.11.2010 e Prot. nr. 1645 dell'14.02.2011 l'assegnazione di un capannone dai 200/400 mq di superficie coperta;
- Che la Ditta **Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia** chiede l'assegnazione di un capannone per trasferire la propria attività inquinante a causa dell'immissione in atmosfera di fumi ed odori provenienti dai forni per la verniciatura delle autovetture;
- 5. Che **Ditta M&G Industries di Maiorana Marco Antonio**, via A. di Sangiuliano, 3 Trecastagni (CT) – **Fabbricazione di strutture e parti assemblate metalliche**, chiede l'assegnazione del capannone nr .3 di mq. 272,25 superficie coperta e relativa area di pertinenza, per iniziare la nuova attività;

VISTA l'allegata **scheda comparativa** tra le seguenti Ditte cui è assegnabile il capannone n. 03:

- Geo R.A.S. s.r.l.;
- NU.RO.GI. di Saraniti Vincenzo;
- Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia;
- Ditta M&G Industries di Maiorana Marco Antonio;

VISTO l'allegato art. 6, comma 2 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale, come modificato con deliberazione consiliare n. 24 dello 06.12.2007;

VISTI, altresì, gli artt. 4 e 7 suddetto regolamento comunale;

RITENUTO; sulla scorta della suddetta scheda, assegnare il capannone n. 03 alla Ditta M & G INDUSTRIES DI MAIORANA M.A. DI TRECAGNI;



COMUNE DI CATENANUOVA

(Provincia di Enna)

ZONA ARTIGIANALE

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI E DEI CAPANNONI

Approvato con deliberazione consiliare n. 05 del 16.05.2006

Modificato con deliberazione consiliare n. 24 del 06.12.2007



Art. 6

Scelta dell'area d'assegnare, comunicazione al richiedente

La scelta dei lotti con diritto di superficie o del capannone, con annessa area di pertinenza, da assegnare all'impresa richiedente è determinata dalla Giunta Municipale.

Tale scelta dovrà tenere conto delle dimensioni, caratteristiche e potenzialità produttive del nuovo impianto, dando priorità di assegnazione degli opifici alle imprese locali, ubicate nel centro abitato e che esercitano attività di lavorazione di materiali metallici, lignei, lapidei, verniciatura e similari. Tali agevolazioni e priorità sono concesse a condizione che i locali utilizzati nel centro abitato non vengano più adibiti ad attività artigianali similari.

Dell'avvenuta assegnazione verrà data comunicazione scritta all'impresa richiedente, la quale, entro trenta giorni dalla notifica, dovrà comunicare, per mezzo di lettera raccomandata, il proprio assenso.

Decorso infruttuosamente il tempo assegnato, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca dell'assegnazione, precludendo, così, la possibilità per l'impresa decaduta di avere riassegnati lotti o capannoni per un periodo di un*anno.

Art. 7

Subordinazione della concessione alla stipula della convenzione-contratto

La formale concessione è subordinata alla stipula di apposita convenzione - contratto sottoscritta dal dal Sindaco e dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concessionaria.

Tale convenzione - contratto dev'essere conforme a quella tipo approvata dall'Assessore regionale per la cooperazione, il commercio, l'artigianato e la pesca, eventuali diverse pattuizioni della convenzione devono essere adeguatamente motivate.

Il locatario, prima della firma della convenzione - contratto, dovrà stipulare apposita polizza assicurativa a favore del Comune a garanzia degli immobili locati, contro incendi e atti vandalici e per consentire al Comune, nel caso di interruzione del rapporto per qualsiasi motivo, il ripristino degli immobili e dei luoghi.

Detta polizza deve essere stipulata per il valore dell'immobile, fissato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 8

Subordinazione concessione al pagamento di canone annuale

La concessione con diritto di superficie dei lotti urbanizzati o dei capannoni, con annessa area di pertinenza, in locazione è subordinata al pagamento di un canone annuo che sarà fissato dal Comune con apposito atto deliberativo giuntale, sulla base della spesa preventivata per la manutenzione, stimata su base quinquennale, delle opere infrastrutturali e degli opifici medesimi.

**Prospetto di comparazione Ditte richiedenti Capannone
Ausilio alla Giunta per la decisione di assegnazione del Capannone nr.3/ 272,25 mq**

N	Ditta	Istanza	Settore	Superficie		Occupati		Attività	Richiesta Apliam.	Anno costituzione	Investimento
				Richiesta	Attuali	Aggiuntivi	Totale				
1	GEO RAS	Nr. 7567 del 22.07.10 prot. 404 del 14.01.2011	Sondaggi geognostici, pali di fondazione e analisi geotecniche.	200/700 mq	26	5	31	no	si	1988	Non indicato
2	NU.RO.GI. di Saraniti Vincenza	Nr. 11781 del 18.11.2010 e nr. 1645 del 14.02.2011	Lavorazione di prodotti in materie plastiche	200/400 mq	6	3	9	si	no	2006	-
3	Carazzoria Drago di Saitta	Prot. nr. 345 del 13.01.2011	Riparazione di carrozzerie di autoveicoli	250 mq	2	2	4	si	si	2008	Non indicato
4	Ditta M&G Industries di Maiorana	Prot. nr. 9075 del 02.09.2011	Fabbricazione di strutture e parti assemblate metalliche	272,25	1	2	3	no	no	2011	50.000,00



LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERA

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. n.10/1991:

1. di assegnare, ai sensi dell'allegato art.6 del regolamento comunale vigente in merito approvato con deliberazione consiliare n. 24/2007, e sulla scorta dell'allegata scheda comparativa di cui in premessa, il

capannone n. 03 con relativa area di pertinenza, alla ditta

M&G INDUSTRIES DI MAIORATIAMA DI TRECASTAGNI

2. di subordinare la formale concessione del capannone scelto, come al precedente punto n.1, all'adempimento di quanto previsto dal regolamento vigente in materia con particolare riferimento agli artt. 7, 8 e 9 del medesimo;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Proposta di Deliberazione n. 44 del 14.10.2011

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi.....

Li, 14-10-2011.....



IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi.....

Li,.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. n.44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	Comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....	Comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....	Comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....

Li, IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Li,
 La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio.....con prot. n.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Li,
 Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n..... del registro in data 07-11-2011

IL MESSO COMUNALE

Li, 07-11-2011
 Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal.....al....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal.....al.....
 A norma dell'art.197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa -non- sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Li,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12, comma.....della L.R. n.44/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Li,