



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 106 / 2015 del Reg.

data 30/09/2015

OGGETTO : APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE TRA L'ENTE COMUNE E LA DITTA PASSALACQUA ROSOLINO.

L'anno duemilaquindici il giorno Trenta del mese di Settembre alle ore 18.15 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

P A

1. BIONDI Aldo	☒	☐	Sindaco
2. BUA Vincenzo	☒	☐	Vice Sindaco
3. GUAGLIARDO Antonio	☒	☐	Assessore
4. COLICA Laura Rita	☒	☐	Assessore
5. CASTIGLIONE Rosario	☐	☒	Assessore

TOTALE

4	1
---	---

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Salvatore Marco Puglisi. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 114 datata 18/09/2015

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità vigente dell'Ente;

Visto l'O.A.EE.LL.;

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....

☐ modifiche/sostituzioni (1)

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91, e perciò soggetta a controllo eventuale per effetto del parere del C.G.A. n. 3/99; (1)

☐ con separata unanime votazione chiedere il controllo preventivo di legittimità sulla presente delibera; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL SINDACO

OGGETTO : APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE TRA L'ENTE COMUNE E LA DITTA PASSALACQUA ROSOLINO.

PREMESSO che tra il Comune di Catenanuova e la ditta *Passalacqua Rosolino* è sorta controversia in ordine al pagamento dei canoni scaduti in forza di contratto di locazione stipulato il 15.10.2009 repertorio n. 1744, dell'immobile, adibito ad uso non abitativo, ubicato in Catenanuova nella zona artigianale Piano Mulino capannone n.17, condotto in locazione dalla ditta *Passalacqua Rosolino* corrente in Catenanuova, pari ad euro 4019,10 relative alle rate di canone bimestrali scadute il 20.02.2013, il 20.04.2013, il 20.06.2013, il 20.08.2013, il 20.10.2013, il 20.12.2013, il 20.04.2014, il 20.06.2014, il 20.08.2014, il 20.10.2014, il 20.12.2014, 20.02.2015, il 20.04.2015 e il 20.06.2015, canone per quelle a scadere, acollo pregresso, interessi legali e spese legali per contenzioso di morosità;

EVIDENZIATO che, il Comune di Catenanuova chiamava in giudizio la Ditta *Passalacqua Rosolino*, al fine di intimare lo sfratto per morosità e contestuale emissione nei confronti della conduttrice di decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo.

CONSTATATO che, la Ditta *Passalacqua Rosolino*, dopo avere saldato quanto dovuto per la rateizzazione già concessa con nota del 01/07/2015 prot. 6216 avanzava una seconda istanza di dilazione di pagamento dei canoni non corrisposti all'Ente Comunale entro i termini dovuti a causa di difficoltà finanziarie oggetto della controversia;

RILEVATO che la Ditta *Passalacqua Rosolino* con la stessa nota del 01/07/2015 chiedeva di poter definire la vertenza dilazionando il debito pregresso nel frattempo maturato;

DATO CHE con PEC prot. 6841 del 16/07/2015, l'avvocato Pasquale Bonomo, procuratore legale di questo Ente, in merito al contenzioso tra la Ditta *Passalacqua Rosolino* e questo Comune di Catenanuova evidenziava che l'eventuale concessione della dilazione e rimessa a discrezionalità della amministrazione Comunale.

EVIDENZIATO inoltre che nella stessa nota l'avvocato Bonomo dichiara che la Ditta *Passalacqua* ha provveduto al pagamento della complessiva somma in acconto di Euro 3.248,48 in favore dell'Ente, esprimendo così la volontà di definire bonariamente la vertenza di cui sopra;

CONSIDERATO che l'accoglimento di detta istanza è subordinata, come formalizzato dal legale di questo Ente, al pagamento da parte della Ditta *Passalacqua Rosolino*, delle spese processuali nonché delle spese legali (onorario dell'Avvocato incaricato da questo Ente) e degli interessi moratori maturati e maturanti onde evitare un danno erariale. In presenza di dette condizioni non vi sono motivi ostativi all'accoglimento delle istanze della ditta in questione. Fermo restando che la Ditta *Passalacqua* essere in regola con il versamento dei Canoni ordinari.

RICONOSCIUTO detto elaborato meritevole di approvazione;

RITENUTO opportuno il recupero delle somme per l'Ente;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal revisore dei conti;_

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile nel presente provvedimento;

**PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERI**

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge regionale nr. 10/1991:

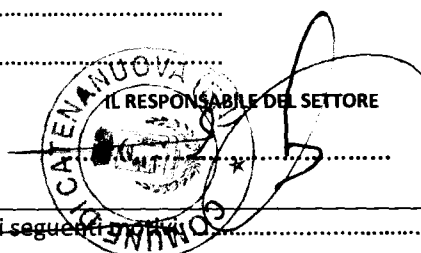
1. Approvare l'allegato schema del contratto di transazione a tacitazione di ogni pretesa, in dipendenza della vertenza di cui trattasi;
2. Di demandare al Responsabile del Settore l'esecuzione dei successivi atti di carattere gestionale necessari all'attuazione del presente provvedimento;
3. Di conferire l'esecutività immediata alla deliberazione di approvazione del a presente proposta;

Proposta di Deliberazione n. 116..... del 18/09/2015

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

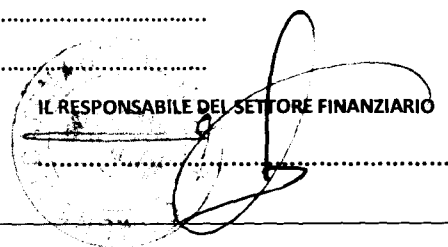
Li, 18/09/2015.....



Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

Li, 18/09/2015.....



COMUNE DI CATENANUOVA
(Provincia di Enna)

REVISORE DEI CONTI

Al Sindaco
Al Segretario Comunale

SEDE

Catenanuova, 15 settembre 2015

Oggetto: parere su proposta di deliberazione di Giunta Municipale avente ad oggetto "schema di transazione tra l'Ente comune e la ditta Passalacqua Rosolino".

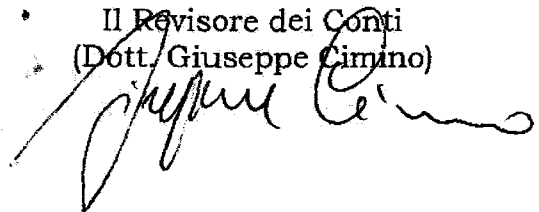
Il Revisore dei Conti

- Esaminata la proposta di deliberazione richiamata in oggetto, sottoposta all'esame della Giunta Municipale per acquisire il parere;
- Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato;
- Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario;
- Vista la bozza di transazione tra Passalacqua Rosolino, e il Comune di Catenanuova

esprime

parere favorevole alla transazione in oggetto nell'intesa che, prima della firma definitiva della stessa, si definiscano l'ammontare esatto degli interessi spettanti e l'ammontare del contenzioso e morosità.

Il Revisore dei Conti
(Dott. Giuseppe Cimino)



SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2015, il giorno, del mese di in Catenanuova ,

Tra il Comune di Catenanuova in persona del Responsabile del Settore Affari Generali – Amministrativo

- da una parte-

Ditta Passalacqua Rosolino, nato a Catenanuova il 01 .01.1961 e ivi residente in via Regina Elena nr. 57 – C.F.PSSRLN61A01C353B – iscritta dal 19/02/1996 all'albo imprese artigiane della Camera Commercio di Enna;

-dall'altra parte-

Mediante la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di Legge, così si pattuisce e transige:

PREMESSO

Che tra il Comune di Catenanuova e la Ditta Passalacqua Rosolino è sorta controversia in forza del contratto di locazione del capannone n. 17 sito in Zona Artigianale " Piano Mulino" di Catenanuova, stipulato in data 15.10.2009 repertorio n. 1744 della durata di anni sei e con scadenza prevista il 14.10.2015, giusta delibera municipale n. 86 del 04.08.2008, con il quale la Ditta Passalacqua Rosolino si obbligava a corrispondere canoni di rate bimestrali;

Che la Ditta Passalacqua Rosolino si rendeva moroso per la somma di €4.065,48 relativa alle rate di canone bimestrali scadute il 20.02.2013, il 20.04.2013, il 20.06.2013, il 20.08.2013 il 20.10.2013, il 20.12.2013, il 20.04.2014, il 20.06.2014, il 20.08.2014 il 20.10.2014, il 20.12.2014, 20.02.2015, il 20.04.2015 e il 20.06.2015;

Che il Comune di Catenanuova chiamava in giudizio la Ditta Passalacqua Rosolino, al fine di intimare lo sfratto per morosità e contestuale emissione nei confronti della conduttrice di decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo;

Che la Ditta Passalacqua Rosolino con *domanda del 01/07/2015* prot. 6216 avanzava istanza di dilazione di pagamento dei canoni non corrisposti all'Ente Comunale entro i termini dovuti a causa di difficoltà finanziarie oggetto della controversia;

Tutto ciò premesso e ritenuto, da valere quale parte integrante ed essenziale del presente accordo, le parti come rappresentate convergono quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente articolato;

ART. 2

La Ditta Passalacqua Rosolino riconosce dovuta e non contestata la somma di €. 4065,48 dei canoni scaduti il 20.02.2013, il 20.04.2013, il 20.06.2013, il 20.08.2013 il 20.10.2013, il 20.12.2013, il 20.04.2014, il 20.06.2014, il 20.08.2014 il 20.10.2014, il 20.12.2014, 20.02.2015, il 20.04.2015 e il 0.06.2015; dovuta in forza del contratto di locazione sottoscritto il in data 15.10.2009 repertorio n. 1744 , con il quale la Ditta Passalacqua Rosolino s'impegnava a corrispondere al Comune di Catenanuova rate bimestrali a fronte della conduzione del capannone n.17 sito in Piano Mulino —Zona Artigianale — in Catenanuova , di proprietà di questo Ente;

ART. 3

Il signor Passalacqua Rosolino nato a Catenanuova il 01.01.1961 ed ivi residente in via Regina Elena nr. 57, in qualità di titolare/ legale rappresentante dell'azienda, accetta senza riserve tutte le condizioni contenute e riconosce incondizionatamente il credito del Comune di Catenanuova richiesto in rateazione rinunciando a tutte le eccezioni che potrebbero influire sull'azionabilità del credito stesso, nonché a eventuali giudizi di opposizione in sede civile.

Riconosce la facoltà del Comune di Catenanuova, a tutti gli effetti di legge, di recuperare eventuali differenze di somme dovute e oneri accessori afferenti al periodo oggetto della presente rateazione, qualora le stesse dovessero risultare esistenti a seguito di successivi controlli.

Il Comune di Catenanuova con il corrispettivo dei canoni sino al 20.07.2015 complessivamente pari ad €. 5.980,61 compreso di Interessi previsti per legge €.43,62, Spese legali per contenzioso di morosità . 1.483,21 Atto di Precetto €. 388,30 da parte del conduttore, dichiara di ritenersi soddisfatto della sua ragione di credito rinunciando all'azione giudiziaria;

Art. 4

Prospetto del Debito per pagamento canone

Capannone n. 17

Delib. G.M. del 00/00/2014

Contratto di locazione del 15.10.2009 repertorio n. 1744

Debito per pagamento canone pregresso capannone n. 17 €. 4.065,48

Atto di Precetto €. 388,30

Spese legali per contenzioso di morosità €. 1.483,21

Interessi previsti per legge €43,62

Totale del debito ammesso al rientro €. 5.980,61

Totale ammesso al rientro €. 5.980,61

n. 24 rate x per un Importo €. 249,19

Da corrispondere mediante versamento c.c.p. n. 11549946 o bonifico intestato a : Comune di Catenanuova —
Servizio Tesoreria - Piazza Municipio 94010 Catenanuova.

Art. 5

In caso di mancato pagamento delle somme correnti alla data di sottoscrizione dell'atto di transizione e/o in assenza della sottoscrizione , i crediti oggetto della rateazione saranno richiesti con avviso di addebito con valore di titolo esecutivo. L'avviso sarà contestualmente consegnato all'incaricato della Riscossione per l'avvio delle attività di recupero coattivo.

L'accertata irregolarità del versamento delle somme dovute nel corso della rateazione accordata e/o il mancato versamento di due rate consecutive comporterà la revoca della rateazione.

Le somme riscosse per interessi di dilazione saranno acquisite a tale titolo.

Il credito residuo sarà richiesto con l'avviso di addebito con valore di titolo esecutivo. Tale credito non potrà essere ulteriormente richiesto in rateazione e dovrà essere pagato in unica soluzione, entro il termine di 60 giorni dalla notifica dell'avviso stesso.

Il versamento della prima rata di €.249,19 dovrà essere effettuato entro e non oltre la data di sottoscrizione di tale dichiarazione tramite versamento c.c.p. n.11549946 o bonifico intestato al Comune di Catenanuova — Servizio tesoreria - Piazza Municipio 94010 Catenanuova.

Le successive 23 rate costanti, dell'importo di €. 249,19 ciascuna, dovranno essere versate mensilmente, entro 30 giorni dalla scadenza della prima rata, compilato con la causale già utilizzata per il versamento della prima

Art. 6

Con la sottoscrizione del presente atto le parti dichiarano di avere definito tutte le posizioni pendenti e di aver transatto il giudizio pendente recante R.G. 30/2015 avanti il Tribunale civile di Enna e di non avere null'altro a pretendere vicendevolmente.

Data,

La Ditta

Il Responsabile del Settore

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
CONSIGLIERI COMUNALI		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li,

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data

Li,

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme presentazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente C.C.L.L. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12..... comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li,

IL RESPONSABILE