



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

A.C.B.O.

M.P. 26

M. 203

Prot. N. 1778 del 10/02/2025

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 03/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
(nominato con determina sindacale n.12 del 27/02/2024)

Oggetto: Versamento imposta di registro relativa al canone di affitto dell'immobile anno 2025/2026 di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova

Premesso che:

- il Testo unico del 26/04/1986 n. 131 - Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, all'Articolo 17 Cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili, comma 3, stabilisce che: "3. Per i contratti di locazione e sublocazione di immobili urbani di durata pluriennale l'imposta può essere assolta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ovvero annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno. In caso di risoluzione anticipata del contratto il contribuente che ha corrisposto l'imposta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ha diritto al rimborso del tributo relativo alle annualità successive a quella in corso. L'imposta relativa alle annualità successive alla prima, anche conseguenti a proroghe del contratto comunque disposte, deve essere versata con le modalità di cui al comma 1";
- la Tariffa Parte 1 Articolo 5 del Testo unico del 26/04/1986 n. 131 - Atti soggetti a registrazione in termine fisso. Locazione e concessione di diritti reali, stabilisce la tariffa del 2%, quale imposta di registro per locazioni e affitti per i beni immobili di che trattasi;
- l'ammontare del canone di affitto dell'immobile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova, relativo al periodo dal 23/01/2025 al 22/01/2026, da assoggettare alla tariffa dell'imposta di registro, risulta essere di € 13.169,14;
- l'imposta da versare, derivante dall'applicazione della tariffa del 2% su € 13.169,14, è pari ad € 263,38;
- Considerato che si ritiene opportuno demandare il materiale pagamento dell'imposta di registro all'economista provveditore;
- Visto il D.lgs 267/00 e l'O.R.E.L. della Regione Siciliana, ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL;

DETERMINA

- Di impegnare, liquidare e pagare € 263,38, quale imposta di registro relativa all'immobile indicato in oggetto per il periodo dal 23/01/2025 al 22/01/2026;
- Di imputare la summenzionata spesa al codice 01.04-1.02, cap. 200 del redigendo bilancio, esercizio 2025.
- Di effettuare il mandato a nome dell'economista provveditore che provvederà al materiale pagamento dell'imposta di registro.

La resp.le del procedimento
Rag. Manno Maria Grazia

Visto di regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria
(Dott. ssa Giunta Maria Concetta)

Il Resp.le del Sett. Econ. Finanziario
(Dott. ssa Giunta Maria Concetta)