ALBO

M. 225

COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Prot. N. 1979 del 14/09/2024

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 12/02/2024

Oggetto: Versamento imposta di registro relativa al canone di affitto dell'immobile anno 2024/2025 di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova

Premesso che:

- il Testo unico del 26/04/1986 n. 131 - Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, all'Articolo 17 Cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili, comma 3, stabilisce che:" *3. Per i contratti di locazione e sublocazione di immobili urbani di durata pluriennale l'imposta puo' essere assolta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ovvero annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno. In caso di risoluzione anticipata del contratto il contribuente che ha corrisposto l'imposta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ha diritto al rimborso del tributo relativo alle annualita' successive a quella in corso. L'imposta relativa alle annualita' successive alla prima, anche conseguenti a proroghe del contratto comunque disposte, deve essere versata con le modalita' di cui al comma 1";*
- la Tariffa Parte 1 Articolo 5 del Testo unico del 26/04/1986 n. 131 - Atti soggetti a registrazione in termine fisso. Locazione e concessione di diritti reali, stabilisce la tariffa del 2%, quale imposta di registro per locazioni e affitti per i beni immobili di che trattasi;
- l'ammontare del canone di affitto dell'immobile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova, relativoal periodo dal 23/01/2024 al 22/01/2025, da assogettare alla tariffa dell'imposta di registro, risulta essere di € 13.169,14;
- l'imposta da versare, derivante dall'applicazione della tariffa del 2% su € 13.169,14, è pari ad € 263,38;
- Considerato che si ritiene opportuno demandare il materiale pagamento dell'imposta di registro all'economo provveditore;
- Visto il D.lgs 267/00 e l'O.R.E.L. della Regione Siciliana, ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL;

DETERMINA

- Di impegnare, liquidare e pagare € 263,38, quale imposta di registro relativa all'immobile indicato in oggetto per il periodo dal 23/01/2024 al 22/01/2025;

- Di imputare la summenzionata spesa al codice 01.04-1.02, cap. 200 del redigendo bilancio, esercizio 2024.

- Di effettuare il mandato a nome dell'economo provveditore che provvederà al materiale pagamento dell'imposta di registro.

La resp.le del procedimento
Rag. Manno Maria Grazia

Il Resp.le del Sett. Econ-Finanziario
(Dott. Filippo Ensabella)

Visto di regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria
(Dott. Filippo Ensabella)