



# COMUNE DI CATENANUOVA

## Libero Consorzio Comunale di Enna

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

\*\*\*\*\*

M. 163

Prot. N. 1968 del 15-02-2023

### DETERMINAZIONE N. 10 DEL 06/02/2023

Oggetto: Versamento imposta di registro relativa al canone di affitto dell'immobile anno 2023/2024 di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova

Premesso che:

- il Testo unico del 26/04/1986 n. 131 - Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, all'Articolo 17 Cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili, comma 3, stabilisce che: "3. Per i contratti di locazione e sublocazione di immobili urbani di durata pluriennale l'imposta può essere assolta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ovvero annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno. In caso di risoluzione anticipata del contratto il contribuente che ha corrisposto l'imposta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ha diritto al rimborso del tributo relativo alle annualità successive a quella in corso. L'imposta relativa alle annualità successive alla prima, anche conseguenti a proroghe del contratto comunque disposte, deve essere versata con le modalità di cui al comma 1";
- la Tariffa Parte 1 Articolo 5 del Testo unico del 26/04/1986 n. 131 - Atti soggetti a registrazione in termine fisso. Locazione e concessione di diritti reali, stabilisce la tariffa del 2%, quale imposta di registro per locazioni e affitti per i beni immobili di che trattasi;
- l'ammontare del canone di affitto dell'immobile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova, relativo all'anno dal 23/01/2022 al 22/01/2023, da assoggettare alla tariffa dell'imposta di registro, risulta essere di € 13.169,14;
- l'imposta da versare, derivante dall'applicazione della tariffa del 2% su € 13.169,14, è pari ad € 263,38;
- Considerato che si ritiene opportuno demandare il materiale pagamento dell'imposta di registro all'economo provveditore;
- Visto il D.lgs 267/00 e l'O.R.E.L. della Regione Siciliana;

### DETERMINA

- Impegnare, liquidare e pagare € 263,38, quale imposta di registro relativa all'immobile indicato in oggetto per il periodo dal 23/01/2023 al 22/02/2024;
- Imputare la summenzionata spesa al codice 01.04-1.02, cap. 200 del redigendo bilancio, esercizio 2023.
- Effettuare il mandato a nome dell'economo provveditore che provvederà al materiale pagamento dell'imposta di registro.

Visto di regolarità contabile  
attestante la copertura finanziaria  
(Dott. Filippo Ensabella)



Il Resp.le del Settore Economico Finanziario  
(Dott. Filippo Ensabella)