

Memo



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Prot. N. 2948 del 05/03/2021

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 26/02/2021 HA 236

Oggetto: Versamento imposta di registro relativa al canone di affitto dell'immobile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova

Premesso che:

- il Testo unico del 26/04/1986 n. 131 - Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, all'Articolo 17 Cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili, comma 3, stabilisce che: "3. Per i contratti di locazione e sublocazione di immobili urbani di durata pluriennale l'imposta puo' essere assolta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ovvero annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno. In caso di risoluzione anticipata del contratto il contribuente che ha corrisposto l'imposta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ha diritto al rimborso del tributo relativo alle annualita' successive a quella in corso. L'imposta relativa alle annualita' successive alla prima, anche conseguenti a proroghe del contratto comunque disposte, deve essere versata con le modalita' di cui al comma 1";
- la Tariffa Parte 1 Articolo 5 del Testo unico del 26/04/1986 n. 131 - Atti soggetti a registrazione in termine fisso. Locazione e concessione di diritti reali, stabilisce la tariffa del 2%, quale imposta di registro per locazioni e affitti per i beni immobili di che trattasi;
- l'ammontare del canone di affitto dell'immobile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova, relativo all'anno dal 23/01/2021 al 22/01/2022, da assoggettare alla tariffa dell'imposta di registro, risulta essere di € 13.169,14;
- l'imposta da versare, derivante dall'applicazione della tariffa del 2% su € 13.169,14, è pari ad € 263,38;
- Considerato che si ritiene opportuno demandare il materiale pagamento dell'imposta di registro all'economista provveditore;
- Visto il D.lgs 267/00 e l'O.R.E.L. della Regione Siciliana;

DETERMINA

- Impegnare, liquidare e pagare € 263,38, quale imposta di registro relativa all'immobile indicato in oggetto per il periodo dal 23/01/2021 al 22/01/2022;
- Imputare la summenzionata spesa al codice 01.04-1.02, cap. 200 del redigendo bilancio, esercizio 2021.
- Effettuare il mandato a nome dell'economista provveditore che provvederà al materiale pagamento dell'imposta di registro.

Il Resp.le del Settore Economico Finanziario
(Arch. Palazzolo Vito Antonio)

Visto di regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria
(Arch. Palazzolo Vito Antonio)