



COMUNE DI CATENANUOVA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)
III SETTORE TECNICO
S.U.A.P.

Prot.Gen.nr. 4953 del 29/04/2024

DETERMINAZIONE NR. 94
DEL 29/04/2024

Oggetto: Rateizzazione canoni di locazione pregressi – Zona artigianale Capannone omissis e omissis.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO
(Nominato dal Sindaco con Determina Sindacale n.5 del 10.01.2024)

Premesso

Che il Signor omissis in qualità di rappresentante legale dell'impresa denominata omissis il quale risulta assegnataria degli opifici sita nella zona Artigianale nel Comune di Catenanuova, opificio n. omissis con contratto stipulato in data 12/03/2021 Rep. nr. 1917 e opificio n. omissis con contratto stipulato in data 29/12/2015 Rep. nr. 1846

- Che il canone di locazione del citato opificio n. omissis è di € 1.221,92 bimestrale e del citato opificio n. omissis è di € 353,50 bimestrale;
- Che la ditta si è resa morosa opificio n. omissis e opificio n. omissis per i seguenti canoni maturati nell'anno:
- Opificio n. omissis:
 - Anno primo periodo 23.12.2020 a 22.12.2021 – bimestre 4[^],5[^]6[^] di €. 610,96 cadauna, riduzione 50% di € 1.221,92;
 - Anno secondo periodo 23.12.2021 a 22.12.2022 – bimestre 1[^],2[^],3[^],4[^],5[^],6[^] di € 733,15 cadauna, riduzione 60% di € 1.221,92
 - Anno terzo periodo 23.12.2022 a 22.12.2023 – bimestre 1[^],2[^],3[^],4[^],5[^],6[^] di € 855,34 cadauna riduzione 70% di € 1.221,92 per la somma complessiva € 11.363,82;
- Opificio n. omissis:
 - Anno sesto periodo 29.12.2020 a 28.12.2021 – bimestre 4[^],5[^],6[^] di € 353,50 cadauna;
 - Anno settimo periodo 29.12.2021 a 28.12.2022 – bimestre 1[^],2[^],3[^],4[^],5[^],6[^] di € 353,50 cadauna;
 - Anno ottavo periodo 29.12.2022 a 28.12.2023 – bimestre 1[^],2[^],3[^],4[^],5[^],6[^] di € 353,50 cadauna, per la somma complessiva € 5.302,50;

che con nota prot 9078 del 01.08.2023 l'Ufficio SUAP ha intimato alla ditta sopracitata, il pagamento dei canoni pregressi;

che la ditta con nota del 12.04.2024 prot. n.4356, ha chiesto la rateizzazione relativa ai canoni pregressi, dichiarandosi disposto a versare la complessiva somma di € 16.666,32 (somma derivabile dalle locazioni degli opifici omissis e omissis) in trenta (30) rate con cadenza mensile a partire dal 06 maggio 2024;

VISTO il regolamento Comunale per l'assegnazione degli opifici n. 16 del 23.07.2020;

TENUTO conto della situazione socio-economico del paese, nonché dell'oggettiva difficoltà finanziaria in cui versano le imprese per effetto della crisi economica;

VISTO il piano di recupero delle somme dovute dei canoni di locazione degli opifici n. omissis e omissis ;

VISTO l'autorizzazione dell'organo politico/decisionale apposta sulla richiesta di rateizzazione della ditta sopracitata;

RITENUTO di poter ammettere il contribuente al beneficio della rateizzazione fermo restando che i canoni di locazione correnti vengono effettuati regolarmente.

Per quanto sopra detto

D E T E R M I N A

Di accogliere l'istanza del Sig. omissis per le motivazioni sopra espresse, concedere la rateizzazione di 30 (trenta) rate mensili di pari importo con aggiunta di interesse in uno al pagamento dell'ultima rata, tutte da pagarsi entro la scadenza di ogni mese, a partire dal 06 maggio 2024 per l'importo di € 555,545 mensile per la complessiva somma di € 16.666,32 derivabile dei canoni di locazione pregressi maturati nell'anno:

- Opificio n. omissis:
 - Anno primo periodo 23.12.2020 a 22.12.2021 – bimestre 4[^],5[^],6[^] di €. 610,96 cadauna, riduzione 50% di € 1.221,92;
 - Anno secondo periodo 23.12.2021 a 22.12.2022 – bimestre 1[^],2[^],3[^],4[^],5[^],6[^] di € 733,15 cadauna, riduzione 60% di € 1.221,92
 - Anno terzo periodo 23.12.2022 a 22.12.2023 – bimestre 1[^],2[^],3[^],4[^],5[^],6[^] di € 855,34 cadauna riduzione 70% di € 1.221,92 per la somma complessiva € 11.363,82;
- Opificio n. omissis:
 - Anno sesto periodo 29.12.2020 a 28.12.2021 – bimestre 4[^],5[^],6[^] di € 353,50 cadauna;
 - Anno settimo periodo 29.12.2021 a 28.12.2022 – bimestre 1[^],2[^],3[^],4[^],5[^],6[^] di € 353,50 cadauna;
 - Anno ottavo periodo 29.12.2022 a 28.12.2023 – bimestre 1[^],2[^],3[^],4[^],5[^],6[^] di € 353,50 cadauna, per la somma complessiva € 5.302,50
 - che il pagamento delle singole rate dovrà essere effettuato esclusivamente con bonifico intestato Comune di Catenanuova – Servizio Tesoreria codice IBAN: IT08J0760116800000011709946 o su CC postale n. 11 70 99 46;

1. DARE atto che in caso di mancato pagamento anche di una sola rata nei termini stabiliti, o il mancato pagamento del canone corrente, l'assegnatario decade del beneficio della rateizzazione e deve provvedere al pagamento del debito residuo entro 30 giorni della rata non adempiuta;

2. Trasmettere copia della presente determinazione al Settore Economico-Finanziario, al Settore AA.GG., all'Ufficio di segreteria per la pubblicazione all'albo informatico di questo comune e per l'inserimento nel fascicolo delle determinazioni e alla ditta "Omissis" di Omissis sopra citato, per la doverosa conoscenza e quanto di competenza.

RESP.LE DEL SERVIZIO S.U.A.P.

Sig.ra Valenti Concetta Maria

IL RESP.LE DEL III SETTORE TECNICO

Arch. Vito Palazzolo

