



# COMUNE DI CATENANOUOVA

11/05/2026

Libero Consorzio Comunale di Enna

III SETTORE TECNICO

Prot. nr. 322 del 12/01/2026

**OGGETTO: Determinazione di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul MEPA, dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti delle case popolari – RDO n. 5951011 – CIG B9D87FF8BA.**

## DETERMINA DIRIGENZIALE n. 446 del 31/12/2025

Il Responsabile del III° Settore Tecnico

(Nominato dal Sindaco con D.S. prot. 9419 del 14/08/2025)

### Premesso che:

- il Comune di Catenanoova è proprietario di immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica (case popolari), i cui prospetti esterni versano in condizioni di grave degrado manutentivo, con distacchi di intonaco e materiali ammalorati tali da costituire un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, sia per gli abitanti degli immobili sia per i passanti;
- a seguito di sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale è stata riscontrata la necessità di intervenire con urgenza per la **messaggio in sicurezza dei prospetti**, al fine di eliminare situazioni di rischio e prevenire ulteriori danni strutturali e patrimoniali;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto apposita **perizia tecnica estimativa**, dalla quale emerge che l'importo complessivo dei lavori necessari per la messa in sicurezza dei prospetti delle case popolari ammonta a € 10.000,00 IVA ed oneri compresi;
- con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/10/2025** è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2025/2027, mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2024, al fine di garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato quale **priorità non procrastinabile** l'esecuzione dei suddetti lavori di messa in sicurezza, in considerazione delle responsabilità dell'Ente quale proprietario degli immobili e della necessità di tutelare l'incolumità pubblica;

### Considerato che:

- l'importo dell'intervento risulta inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, rientra nella soglia prevista dall'**art. 50, comma 1, lettera a)** del **D.Lgs. 36/2023**, che consente l'affidamento diretto dei lavori;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i., le stazioni appaltanti sono tenute a fare ricorso al **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)** per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, qualora non siano attive specifiche convenzioni CONSIP;
- dalla verifica effettuata non risultano attive convenzioni CONSIP idonee a soddisfare l'esigenza dell'Ente per la tipologia di lavori in oggetto, rendendo pertanto necessario il ricorso agli strumenti di negoziazione messi a disposizione dal MEPA;
- è stato ritenuto opportuno procedere mediante **Trattativa Diretta sul MEPA**, in considerazione della tipologia dei lavori, dell'importo contenuto dell'intervento e dell'esigenza di assicurare rapidità ed efficacia all'azione amministrativa;

**Dato atto che:**

- è stata attivata sulla piattaforma **AcquistinretePA – MEPA** la **RDO n. 5951011**, avente ad oggetto “Affidamento dell'intervento di messa in sicurezza dei prospetti delle case popolari”, con tipologia di procedura **Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro**;
- alla procedura è stato attribuito il **CIG B9D87FF8BA** e che il criterio di aggiudicazione individuato è quello del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo posto a base della trattativa risulta pari a **€ 7.858,03 oltre IVA**, come da documentazione di gara caricata sulla piattaforma MEPA;
- la procedura è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica, nel rispetto dei principi di **trasparenza, rotazione, economicità ed efficacia** dell'azione amministrativa;

**Ritenuto che:**

- la procedura di affidamento mediante Trattativa Diretta sul MEPA risulti coerente con il quadro normativo vigente e adeguata a garantire il tempestivo avvio dei lavori di messa in sicurezza;
- sussistano pertanto tutti i presupposti di legge per procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto, al fine di eliminare le condizioni di pericolo riscontrate e ripristinare condizioni di sicurezza per la collettività.
- **Visto** che dal progetto risulta il seguente Q.T.E

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA</b> <b>(ALLEGATO I.7 - Articolo 5, c.1 D.lgs. n.36/2023)</b>				
	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>		Decreto n. 2/Gab. del 17 gennaio 2024 Decreto n. 01 /Gab. del 14 gennaio 2025 Proroga Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2025	
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A MISURA</b>	<b>8.018,40</b> €	<b>100,00%</b>	<b>8.018,40</b> €
	di cui: LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	7.858,03 €	98,00%	
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	160,37 €	2,00%	
	Costo della manodopera (inclusa nei Lavori) art. 41 c. 13 Dlgs 36/2023,	€ 2.750,31		

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	IMPREVISTI ed arrotondamenti (IVA compresa) sul Totale dei Lavori	- €	0,00%	
B2)	CONTRIBUTO ANAC DELIBERA 30 dicembre 2024 (Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 85 del 11.4.2025)_Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025 (Delibera n. 598) Quota Stazione appaltante	- €		
B3)	Compenso professionale (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 (allegato I.13) in vigore dal 1 luglio 2023) x [Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in esecuzione, Contabilità a misura, CRE e Spese ed oneri accessori (25%)]	- €		
B4)	INCENTIVO TECNICO Art. 45 c.1, D.lgs. 36/2023 (2,00% * A)	- €		
B5)	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA (€/ton) e trasporto	180,00 €		
B6)	CASSA PREVIDENZIALE aliquota 4% di B3)	- €		
B7)	IVA 22% sui LAVORI	1.764,05 €		
B8)	IVA 22% su (B3+B6)	39,60 €		
B9)	ACQUISTI E FORNITURE	0,00 €		
B10 )	ALLACCIO ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (es. gas, energia elettrica) IVA compresa	- €		
	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.983,65 €		€ 1.983,65
				€ 10.002,05
				TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) ==> 5
				ARROTONDAMENTO 10.000,00 €

**Preso atto** che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 letto a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**Verificato che** l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006; .

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Rilevata** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**Ritenuto** di assumere idoneo impegno di spesa;

**Dato atto** che, in considerazione dell'importo, è possibile procedere mediante trattativa diretta;

**Considerato** che sul nuovo portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione acquistinreepa.it è stata svolta una Trattativa Diretta – R.D.O. ad invito unico n. 5951011, espletata in data 30/12/2025 con l'operatore economico , C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC , con sede in CATENANUOVA (EN), Via LIBERTA' n. 101, C.F. e P.IVA n. 01044240867, finalizzata all'affidamento dei **“lavori di messa in sicurezza dei prospetti delle case popolari”**, per un importo a base di gara pari a € 7.858,03, oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Ritenuto** opportuno procedere all'affidamento alla ditta C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC., che ha presentato un'offerta con un ribasso pari a € 117,87, corrispondente a una percentuale di ribasso del 1,50% sull'importo posto a base di gara di € 7.858,03 determinando un importo netto contrattuale di € 7.740,16, oltre oneri per la sicurezza pari a € 160,37 e IVA al 22% pari a € 1.738,12, per un importo complessivo di € 9.638,65;

Visto il nuovo Q.T.E. – post gara:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA (ALLEGATO I.7 - Articolo 5, c.1 D.lgs. n.36/2023)					
	PROGETTO ESECUTIVO	Decreto n. 2/Gab. del 17 gennaio 2024 Decreto n. 01 /Gab. del 14 gennaio 2025 Proroga Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2025			POST GARA Importi in (€)
A)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A MISURA	8.018,40 €	100,00%		7.900,53
	di cui: LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	7.858,03 €	98,00%		7.740,16
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	160,37 €	2,00%		160,37
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1)	IMPREVISTI ed arrotondamenti (IVA compresa) sul Totale dei Lavori	- €	0,00%		
B2)	CONTRIBUTO ANAC DELIBERA 30 dicembre 2024 (Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 85 del 11.4.2025)_Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025 (Delibera n. 598) Quota Stazione appaltante	- €			

B3)	Compenso professionale (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 (allegato I.13) in vigore dal 1 luglio 2023) x [Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in esecuzione, Contabilità a misura, CRE e Spese ed oneri accessori (25%)]	- €				
B4)	INCENTIVO TECNICO Art. 45 c.1, D.lgs. 36/2023 (2,00% * A)	- €				
B5)	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA (€/ton) e trasporto	180,00 €				180,00 €
B6)	CASSA PREVIDENZIALE aliquota 4% di B3)	- €				
B7)	IVA 22% sui LAVORI	1.764,05 €				1.738,12
B8)	IVA 22% su (B3+B6)	39,60 €				39,60
B9)	ACQUISTI E FORNITURE	0,00 €				0,00
B10)	ALLACCIO ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (es. gas, energia elettrica) IVA compresa	- €				
	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.983,65 €				1.957,72
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) ===&gt;</b>						<b>9.858,25</b>

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Accertata**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Constatato** il possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari ai sensi dell'art. 100 della medesima norma, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, come attestato attraverso il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico** di cui all'art. 24 del D. Lgs. n. 36/2023, con esito positivo;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in alcuna situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Valutato positivamente** il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Rilevata** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto.

**VISTI:**

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- il D.lgs. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014;
- il “principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” allegato n. 4/2 al D.lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

Per i motivi in premessa espressi,

- **Di approvare** la richiesta di offerta e i relativi allegati, inoltrata tramite **"Trattativa Diretta n. 5951011 sulla piattaforma digitale MEPA (acquistinretepa.it)**, secondo le modalità previste dalla Determina a Contrarre;
- **Di affidare**, per le ragioni esplicite in premessa, i lavori in oggetto all'operatore economico **C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC**, con sede in **CATENANUOVA (EN)**, Via **LIBERTA'** n. 101, C.F. e P.IVA n. 01044240867, per un **importo netto contrattuale di € 7.740,16, oltre oneri per la sicurezza pari a € 160,37, IVA al 22% pari a € 1.738,12 ed conferimenti per €.219,60, per un importo complessivo di 9.858,25;**
- **impegnare** l'importo totale di **€. 9.858,25** al cod.01.05-2.02 Capitolo 2040 del bilancio corrente; in favore dell'operatore economico **C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC**, con sede in **CATENANUOVA (EN)**, Via **LIBERTA'** n. 101, C.F. e P.IVA n. **01044240867**
- **Di prendere atto** che il Codice CIG assegnato è **B9D87FF8BA**, codice che verrà riportato nelle fatture ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- **Di provvedere** alla stipula del contratto attraverso la piattaforma Mepa, controfirmato dalle parti;
- **Di attestare** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;
- **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- **Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla conformità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;

- **Di trasmettere** un esemplare della presente determinazione al servizio finanziario per la verifica della regolarità contabile e della copertura finanziaria, che, ai sensi dell'art. 393 del D.P.R. 495/1992, ne determinerà l'esecutività ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- **Di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del Comune nei termini e modi di legge.

**Il Responsabile del Procedimento**

(geom. Vito Calà)



Il Responsabile ad interim del Settore Tecnico

(Ing. Gaetano Mineo)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la superiore determinazione, attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.55 c.5 L.142/1990 ed esprime parere favorevole di regolarità contabile, procedendo all'impegno di spesa di €.9.858,25 IVA ed oneri compresi al cod.01.05-2.02 Capitolo 2040 del bilancio corrente.

Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario

(dott.ssa Maria Concetta Giunta)

