



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

III SETTORE TECNICO

Prot. nr. 322 del 12/01/2026

OGGETTO: Determinazione di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul MEPA, dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti delle case popolari – RDO n. 5951011 – CIG B9D87FF8BA.

DETERMINA DIRIGENZIALE n. 446 del 31/12/2025

Il Responsabile del III° Settore Tecnico

(Nominato dal Sindaco con D.S. prot.9419 del 14/08/2025)

Premesso che:

- il Comune di Catenanuova è proprietario di immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica (case popolari), i cui prospetti esterni versano in condizioni di grave degrado manutentivo, con distacchi di intonaco e materiali ammalorati tali da costituire un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, sia per gli abitanti degli immobili sia per i passanti;
- a seguito di sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale è stata riscontrata la necessità di intervenire con urgenza per la **messa in sicurezza dei prospetti**, al fine di eliminare situazioni di rischio e prevenire ulteriori danni strutturali e patrimoniali;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto apposita **perizia tecnica estimativa**, dalla quale emerge che l'importo complessivo dei lavori necessari per la messa in sicurezza dei prospetti delle case popolari ammonta a € 10.000,00 IVA ed oneri compresi;
- con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/10/2025** è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2025/2027, mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2024, al fine di garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato quale **priorità non procrastinabile** l'esecuzione dei suddetti lavori di messa in sicurezza, in considerazione delle responsabilità dell'Ente quale proprietario degli immobili e della necessità di tutelare l'incolumità pubblica;

Considerato che:

- l'importo dell'intervento risulta **inferiore a € 150.000,00** e, pertanto, rientra nella soglia prevista dall'**art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023**, che consente l'affidamento diretto dei lavori;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i., le stazioni appaltanti sono tenute a fare ricorso al **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)** per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, qualora non siano attive specifiche convenzioni CONSIP;
- dalla verifica effettuata non risultano attive convenzioni CONSIP idonee a soddisfare l'esigenza dell'Ente per la tipologia di lavori in oggetto, rendendo pertanto necessario il ricorso agli strumenti di negoziazione messi a disposizione dal MEPA;
- è stato ritenuto opportuno procedere mediante **Trattativa Diretta sul MEPA**, in considerazione della tipologia dei lavori, dell'importo contenuto dell'intervento e dell'esigenza di assicurare rapidità ed efficacia all'azione amministrativa;

Dato atto che:

- è stata attivata sulla piattaforma **AcquistinretePA – MEPA** la **RDO n. 5951011**, avente ad oggetto "Affidamento dell'intervento di messa in sicurezza dei prospetti delle case popolari", con tipologia di procedura **Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro**;
- alla procedura è stato attribuito il **CIG B9D87FF8BA** e che il criterio di aggiudicazione individuato è quello del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo posto a base della trattativa risulta pari a **€ 7.858,03 oltre IVA**, come da documentazione di gara caricata sulla piattaforma MEPA;
- la procedura è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica, nel rispetto dei principi di **trasparenza, rotazione, economicità ed efficacia** dell'azione amministrativa;

Ritenuto che:

- la procedura di affidamento mediante Trattativa Diretta sul MEPA risulti coerente con il quadro normativo vigente e adeguata a garantire il tempestivo avvio dei lavori di messa in sicurezza;
- sussistano pertanto tutti i presupposti di legge per procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto, al fine di eliminare le condizioni di pericolo riscontrate e ripristinare condizioni di sicurezza per la collettività.
- **Visto** che dal progetto risulta il seguente Q.T.E

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA (ALLEGATO I.7 - Articolo 5, c.1 D.lgs. n.36/2023)				
	PROGETTO ESECUTIVO	Decreto n. 2/Gab. del 17 gennaio 2024 Decreto n. 01 /Gab. del 14 gennaio 2025 Proroga Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2025		
A)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A MISURA	8.018,40 €	100,00%	8.018,40 €
	di cui: LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	7.858,03 €	98,00%	
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	160,37 €	2,00%	
	Costo della manodopera (inclusa nei Lavori) art. 41 c. 13 Dlgs 36/2023,	€ 2.750,31		

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	IMPREVISTI ed arrotondamenti (IVA compresa) sul Totale dei Lavori	- €	0,00%	
B2)	CONTRIBUTO ANAC DELIBERA 30 dicembre 2024 (Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 85 del 11.4.2025)_Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025 (Delibera n. 598) Quota Stazione appaltante	- €		
B3)	Compenso professionale (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 (allegato I.13) in vigore dal 1 luglio 2023) x [Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in esecuzione, Contabilità a misura, CRE e Spese ed oneri accessori (25%)]	- €		
B4)	INCENTIVO TECNICO Art. 45 c.1, D.lgs. 36/2023 (2,00% * A)	- €		
B5)	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA (€/ton) e trasporto	180,00 €		
B6)	CASSA PREVIDENZIALE aliquota 4% di B3)	- €		
B7)	IVA 22% sui LAVORI	1.764,05 €		
B8)	IVA 22% su (B3+B6)	39,60 €		
B9)	ACQUISTI E FORNITURE	0,00 €		
B10)	ALLACCIO ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (es. gas, energia elettrica) IVA compresa	- €		
	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.983,65 €		€ 1.983,65
				€ 10.002,05
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) ==>			5
			ARROTONDAMENTO	10.000,00 €

Preso atto che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 letto a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006; .

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Dato atto che, in considerazione dell'importo, è possibile procedere mediante trattativa diretta;

Considerato che sul nuovo portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione acquistinretepa.it è stata svolta una Trattativa Diretta – R.D.O. ad invito unico n. 5951011, espletata in data 30/12/2025 con l'operatore economico , C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC , con sede in CATENANUOVA (EN), Via LIBERTA' n. 101, C.F. e P.IVA n. 01044240867, finalizzata all'affidamento dei **“lavori di messa in sicurezza dei prospetti delle case popolari”**, per un importo a base di gara pari a € 7.858,03, oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento alla ditta C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC., che ha presentato un'offerta con un ribasso pari a € 117,87, corrispondente a una percentuale di ribasso del 1,50% sull'importo posto a base di gara di € 7.858,03 determinando un importo netto contrattuale di € 7.740,16, oltre oneri per la sicurezza pari a € 160,37 e IVA al 22% pari a € 1.738,12, per un importo complessivo di € 9.638,65;

Visto il nuovo Q.T.E. – post gara:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA (ALLEGATO I.7 - Articolo 5, c.1 D.lgs. n.36/2023)					
	PROGETTO ESECUTIVO	Decreto n. 2/Gab. del 17 gennaio 2024 Decreto n. 01 /Gab. del 14 gennaio 2025 Proroga Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2025			POST GARA Importi in (€)
A)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A MISURA	8.018,40 €	100,00%		7.900,53
	di cui: LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	7.858,03 €	98,00%		7.740,16
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	160,37 €	2,00%		160,37
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1)	IMPREVISTI ed arrotondamenti (IVA compresa) sul Totale dei Lavori	- €	0,00%		
B2)	CONTRIBUTO ANAC DELIBERA 30 dicembre 2024 (Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 85 del 11.4.2025)_Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025 (Delibera n. 598) Quota Stazione appaltante	- €			

B3)	Compenso professionale (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 (allegato I.13) in vigore dal 1 luglio 2023) x [Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in esecuzione, Contabilità a misura, CRE e Spese ed oneri accessori (25%)]	- €			
B4)	INCENTIVO TECNICO Art. 45 c.1, D.lgs. 36/2023 (2,00% * A)	- €			
B5)	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA (€/ton) e trasporto	180,00 €			180,00 €
B6)	CASSA PREVIDENZIALE aliquota 4% di B3)	- €			
B7)	IVA 22% sui LAVORI	1.764,05 €			1.738,12
B8)	IVA 22% su (B3+B6)	39,60 €			39,60
B9)	ACQUISTI E FORNITURE	0,00 €			0,00
B10)	ALLACCIO ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (es. gas, energia elettrica) IVA compresa	- €			
	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.983,65 €			1.957,72
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) ==>					9.858,25

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Constatato il possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari ai sensi dell'art. 100 della medesima norma, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, come attestato attraverso il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico** di cui all'art. 24 del D. Lgs. n. 36/2023, con esito positivo;

Attestato che il sottoscritto non versa in alcuna situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto.

VISTI:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- il D.lgs. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014;
- il "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" allegato n. 4/2 al D.lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per i motivi in premessa espressi,

- **Di approvare** la richiesta di offerta e i relativi allegati, inoltrata tramite "**Trattativa Diretta n. 5951011 sulla piattaforma digitale MEPA (acquistinretepa.it)**", secondo le modalità previste dalla Determina a Contrarre;
- **Di affidare**, per le ragioni esplicitate in premessa, i lavori in oggetto all'operatore economico C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC , con sede in CATENANUOVA (EN), Via LIBERTA' n. 101, C.F. e P.IVA n. 01044240867, per un **importo netto contrattuale di € 7.740,16, oltre oneri per la sicurezza pari a € 160,37, IVA al 22% pari a € 1.738,12 ed conferimenti per € 219,60, per un importo complessivo di 9.858,25;**
- **impegnare** l'importo totale di €. **9.858,25** al cod.01.05-2.02 Capitolo 2040 del bilancio corrente; in favore dell'operatore economico **C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC , con sede in CATENANUOVA (EN), Via LIBERTA' n. 101, C.F. e P.IVA n. 01044240867**
- **Di prendere atto** che il Codice CIG assegnato è **B9D87FF8BA**, codice che verrà riportato nelle fatture ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- **Di provvedere** alla stipula del contratto attraverso la piattaforma Mepa, controfirmato dalle parti;
- **Di attestare** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;
- **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- **Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla conformità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;

- **Di trasmettere** un esemplare della presente determinazione al servizio finanziario per la verifica della regolarità contabile e della copertura finanziaria, che, ai sensi dell'art. 393 del D.P.R. 495/1992, ne determinerà l'esecutività ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- **Di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del Comune nei termini e modi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Vito Calà)



Il Responsabile ad interim del Settore Tecnico

(Ing. Gaetano Mineo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la superiore determinazione, attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.55 c.5 L.142/1990 ed esprime parere favorevole di regolarità contabile, procedendo all'impegno di spesa di €9.858,25 IVA ed oneri compresi al cod.01.05-2.02 Capitolo 2040 del bilancio corrente.

Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario

(dott.ssa Maria Concetta Giunta)