



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

III° SETTORE TECNICO

Manutenzione - Patrimonio Comunale

prot. nr.

DETERMINA NR. 197 DEL 13.05.2026

OGGETTO: Prenotazione spesa per affidamento servizio di “manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, climatici, idrici - sanitari e protezione antincendio” di pertinenza Comunale, per anni due, mediante trattativa diretta sul MePa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett, b), del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile del III° Settore Tecnico

Ing. Gaetano Mineo

(Nominato con determina sindacale nr. 2 del 02.02.2026)

Premesso che occorre provvedere con sollecitudine ad affidare il servizio di “manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, climatici, idrici - sanitari e protezione antincendio” di pertinenza Comunale, al fine di garantirne il corretto funzionamento;

considerato che il personale in dotazione dell'UTC non dispone dell'attrezzatura necessaria per eseguire il servizio di cui in oggetto;

dato atto che, questo UTC, ha predisposto un preventivo di spesa, per la durata di anni due, dell'importo complessivo di €. 35.500,00 Iva ed oneri compresi, (di cui €. 31.950,00, per importo a base d'asta ed €. 3.550,00, per somme a disposizione dell'amministrazione);

atteso che per il servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede: l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

dato atto che il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta senza procedimento di gara;

appurato che nell'ambito del MePa viene istituita la possibilità di utilizzare la procedura "Trattativa Diretta", la quale si configura come una modalità di negoziazione, rivolta ad un unico operatore economico, che può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico di servizio o fornitura (metaprodotto), presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica;

che il servizio verrà affidato tramite piattaforme telematiche di negoziazione ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. L.gs. 36/2023 con la modalità di richiesta di offerta sul sito www.acquistinretepa.it;

dare atto che:

- 1) l'oggetto del contratto è affidamento del servizio di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, climatici, idrici, sanitari e di protezione antincendio di pertinenza comunale per anni due;
- 2) la forma del contratto è scritta tramite invio del "documento di stipula" generato sul MePa, che assume la forma di documento informatico sottoscritto con firma digitale del soggetto aggiudicatore, ai sensi dell'art. 53, comma 1, delle "regole di sistema e-procurement della P.A." di Consip SpA;
- 3) Le clausole del contratto ritenute essenziali sono tutte quelle previste dei documenti di gara e in particolare quelle indicate nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto;
- 4) La modalità di scelta del contraente e la T.D. tramite RDO su MePa, in base a quanto previsto dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023;

dare atto che il CIG sarà recepito tramite piattaforma telematica;

che necessita prenotare la complessiva somma di €. 35.500,00, Iva ed oneri compresi, (di cui €. 31.950,00, per importo a base d'asta ed €. 3.550,00, per somme a disposizione dell'amministrazione), ai fini della espletamento del servizio di cui in oggetto;

dare atto che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'operatore economico al fine dell'affidamento ad esso, la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

visti la relazione tecnica e il computo metrico redatti da questo UTC;

precisato che la spesa complessiva degli interventi di cui sopra, ammonta a €. 35.500,00, IVA compresa;

ritenuto di dover procedere in merito;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36; recante: "*Codice dei Contratti pubblici*";

visto il D.Lgs del 31.12.2024 nr. 29, recante: "*disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.*";

visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

vista la delibera di C.C. nr. 06/2026 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 11 D.Lgs nr.118/2011)";

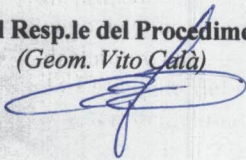
visto il vigente statuto comunale,

DETERMINA

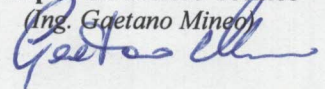
Per quanto sopra espresso nella premessa narrata, che fa parte integrante del presente provvedimento, costituendo parte integrante e motivazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/19;

- di prenotare per tale finalità la complessiva somma di €. 35.500,00, IVA e oneri compresi, (di cui 31.950,00, per servizio ed €. 3.500,00, per somme a disposizione dell'amministrazione), al cod. 01.02-1.03 CAP 82/4, del bilancio 2026/2028, ai fini della realizzazione del servizio di cui in oggetto;
- di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, affidamento diretto sul MePa (previa negoziazione informale) mediante offerta di ribasso sul prezzo a base d'asta, tramite RDO sul MePa;
- di stabilire che:
 - 1) l'oggetto del contratto è affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, climatici, idrici, sanitari e di protezione antincendio di pertinenza comunale per anni due;
 - 2) la forma del contratto è scritta tramite invio del "documento di stipula" generato sul MePa, che assume la forma di documento informatico sottoscritto con firma digitale del soggetto aggiudicatore, ai sensi dell'art. 53, comma 1, delle "regole di sistema e-procurement della P.A." di Consip SpA;
 - 3) Le clausole del contratto ritenute essenziali sono tutte quelle previste dei documenti di gara e in particolare quelle indicate nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto;
 - 4) La modalità di scelta del contraente e la T.D. tramite RDO su MePa, in base a quanto previsto dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023;
- dare atto che al pagamento si provvederà con atto di liquidazione e su presentazione di relativa fattura regolarmente vistata dal Responsabile;
- trasmettere copia della presente al Responsabile del Settore Finanziario per la prenotazione della somma, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. nr. 267/2000, nonché ai Responsabili Settore Tecnico e Segreteria per le rispettive competenze;
- trasmettere copia della presente al Responsabile del Settore Finanziario per l'impegno della somma, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. nr. 267/2000, nonché ai Responsabili Settore Tecnico e Segreteria per le rispettive competenze;
- dare atto che viene pubblicata ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013, sul sito istituzionale di questo Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti"

Il Resp.le del Procedimento
(Geom. Vito Calà)



Il Resp.le del Settore Tecnico
(Ing. Gaetano Mineo)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile del Settore Finanziario, vista la superiore determinazione, **ATTESTA**, in merito alla spesa che quest'ultima comporta, la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55/5° comma della legge 142/1990, ed esprime parere favorevole di regolarità contabile, procedendo alla registrazione della prenotazione spesa di €. 35.500,00, IVA e oneri compresi, al cod. 01.02-1.03 CAP. 82/4, del bilancio 2026/2028

Catenanuova, li 15/05/2026

Il Resp.le del Settore Finanziario
(Dott.ssa Maria Concetta Giunta)