

Hesso



COMUNE DI CATENANUOVA

(Libero Consorzio Comunale di Enna)
Codice fiscale / Partita Iva: 80001380866
Piazza Aldo Moro n.15 già Piazza Municipio
94010 Catenanuova (EN)
PEC: info@pec.comune.catenanuova.en.it
III Settore Tecnico

Prot. del

DETERMINA DIRIGENZIALE n. 320 del 31/07/2026

Il Responsabile del III° Settore Tecnico
Nominato con Determina Sindacale n. 3 del 16.02.2026

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori del "PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA – POC 14/20 – ASSE I – AZIONE POC_1_3_03". CUP: B43G26000000002 – CIG: BC7217C515 – RDO MEPA n. 6475601. **Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione definitiva.**

Premesso che con D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 del Dipartimento delle Attività Produttive della Regione Sicilia è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle Aree Artigianali", a valere sull'Azione 1.3_03 del POC 2014/2020 – Asse I "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", riservato ai Comuni singoli o associati dotati di aree artigianali già esistenti ed operative;

Rilevato che l'Invito persegue, tra le proprie finalità, la riqualificazione materiale e digitale delle aree artigianali, l'efficientamento energetico delle infrastrutture esistenti, la sostenibilità ambientale, la messa in sicurezza e la rigenerazione delle aree produttive, al fine di migliorarne la funzionalità e l'attrattività e di sostenere lo sviluppo delle imprese già insediate e nuovi insediamenti compatibili;

Preso atto che il Comune di Catenanuova, quale soggetto beneficiario, si è impegnato nella riqualificazione della propria Zona Artigianale, ritenendo l'Amministrazione prioritario riqualificare l'intera area in quanto fonte di attività produttiva per il territorio;

Vista la Determina del Responsabile del III Settore del Comune di Catenanuova n. 50 del 12/02/2026, con la quale sono stati individuati il Geom. Giuseppe Maucieri quale Progettista e l'Ing. Orazio Fontana quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), entrambi dipendenti del III Settore Tecnico dell'Ente;

Visto il Progetto Esecutivo redatto dal Progettista e depositato presso l'U.T.C. in data 12/02/2026, verificato e validato con verbali del 12/02/2026 ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 19 del 13/02/2026, unitamente al relativo Quadro Tecnico Economico di importo complessivo pari ad euro 1.500.000,00 (di cui € 957.690,50 per lavori, oneri della sicurezza compresi, ed € 542.309,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione), il cui quadro economico originario è posto a raffronto con quello rimodulato più oltre nel

presente atto;

Dato atto che con D.D.G. n. 1833/2S del 12/06/2026 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata è stato concesso il finanziamento dell'intervento denominato "Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova" – CUP B43G26000000002, per l'importo complessivo ammesso di euro 1.500.000,00;

Preso atto che in forza della convenzione stipulata tra il Comune di Catenanuova e l'Assessorato Regionale, l'aggiudicazione definitiva dei lavori dovrà essere effettuata entro il 31/07/2026 e i lavori dovranno concludersi entro il 31/12/2026;

Considerato che con deliberazione di G.M. n. 69 del 31/07/2025 è stato approvato lo schema di accordo tra il Comune di Catenanuova ed il Comune di Agira, ai sensi dell'art. 62 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 della L.R. 7/2019, in forza del quale la stazione appaltante qualificata (ausiliaria) è il Comune di Agira e la stazione appaltante ausiliata (beneficiaria) è il Comune di Catenanuova;

Dato atto che con determinazione a contrarre del Responsabile del III Settore Tecnico del Comune di Catenanuova (D.D. n. 257 del 17/06/2026), adottata ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, è stato stabilito di procedere, per il tramite della stazione ausiliaria, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 50 comma 4 — trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro — ed è stato altresì approvato lo schema di bando e disciplinare di gara;

Dato atto che la categoria dei lavori, così come prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto, con costi della manodopera individuati in € 136.332,59 ricompresi all'interno dei lavori a base d'asta, è la seguente:

Codice	Descrizione	Classifica	Importo	Percentuale
OG1	Edifici civili e industriali	III	€ 727.579,41	75,97% – Prevalente
OG11	Impianti tecnologici	I	€ 230.111,09	24,03% – Subappaltabile

Vista la Determina del Dirigente della Città di Agira (stazione appaltante ausiliaria) – Settore 4° Attività Tecnica – n. 910 (Numero Generale) del 15/07/2026, con la quale la stazione ausiliaria — su richiesta del Comune di Catenanuova quale soggetto beneficiario, ai sensi della Convenzione ex art. 22 L.R. 7/2019 ed art. 62 del D.Lgs. 36/2023 — ha approvato e confermato gli atti progettuali, definito gli elementi essenziali del contratto, formalizzato la scelta del contraente ai sensi dell'art. 17 del Codice e nominato, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, il seggio di gara nella seguente composizione: Ing. Gaetano Mineo (Presidente), Ing. Orazio Fontana (Componente e Segretario verbalizzante – R.U.P. di gara) e Geom. Giuseppe Maucieri (Componente), con contestuale individuazione dei responsabili di fase ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90;

Dato atto che la procedura è stata gestita interamente in modalità telematica sul portale MEPA – Acquistinretepa, mediante R.D.O. n. 6475601 (CIG BC7217C515 – CUP B43G26000000002), pubblicata in data 17/07/2026 alle ore 17:33, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 27/07/2026 alle ore 07:30 e prima seduta pubblica fissata per il 27/07/2026 alle ore 09:00, e che nel rispetto del principio di rotazione sono stati invitati n. 5 operatori economici;

Visto il verbale della prima seduta pubblica di gara del 27/07/2026, dal quale risulta che entro il termine perentorio delle ore 07:30 del 27/07/2026 sono pervenute n. 4 (quattro) offerte, e che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, tutti e quattro gli operatori sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;

Dato atto che in sede di apertura delle buste economiche il seggio di gara, rilevato che nessuno dei quattro concorrenti aveva indicato in offerta i costi di incidenza della manodopera in violazione di quanto previsto dal Bando e dal Disciplinare e dall'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, ritenuta la carenza sanabile in quanto non incidente sul ribasso offerto né sulla par condicio, ha disposto la sospensione delle operazioni e l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti di tutti e quattro gli operatori, invitandoli a trasmettere entro il termine perentorio ed improrogabile di 24 (ventiquattro) ore la documentazione giustificativa e la quantificazione dei costi della manodopera;

Visto il verbale della seconda seduta pubblica di gara del 29/07/2026, dal quale risulta che, alla scadenza del termine hanno riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio, trasmettendo la documentazione giustificativa e la quantificazione dei costi della manodopera, tre operatori economici;

Preso atto che per l'effetto il seggio di gara, in conformità a quanto espressamente avvertito nella comunicazione di attivazione del soccorso istruttorio ed in applicazione del Bando, del Disciplinare e dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, ha formulato proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, in via provvisoria e salvo le verifiche di legge, in favore dell'operatore economico ALFREDO TALIO S.R.L. (P.IVA 01163710864), che ha offerto il ribasso del 7,50% sull'importo dei lavori a base di gara, corrispondente ad un importo netto dei lavori di € 851.843,34, oltre ad € 36.778,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo

contrattuale complessivo di € 888.622,12 oltre IVA al 10%;

Dato atto che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, è subordinata all'esito positivo della verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara;

Preso atto che sono state esperite, per il tramite del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (F.V.O.E.) gestito da A.N.A.C. e delle ulteriori banche dati disponibili, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (assenza di cause di esclusione, regolarità contributiva mediante DURC, regolarità fiscale, casellario giudiziale, annotazioni nel Casellario informatico A.N.A.C., verifiche antimafia) nonché dei requisiti di carattere speciale di idoneità professionale e di qualificazione (attestazione SOA nelle categorie OG1 classifica III e OG11 classifica I) dichiarati in sede di gara dall'operatore economico ALFREDO TALIO S.R.L.;

Accertato che le predette verifiche si sono concluse con esito regolare e positivo, risultando confermato il possesso, in capo all'aggiudicatario ALFREDO TALIO S.R.L. (P.IVA 01163710864), di tutti i requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla legge e dagli atti di gara, con conseguente venir meno della condizione sospensiva dell'efficacia dell'aggiudicazione;

Ritenuto pertanto di dover approvare i verbali di gara e la relativa proposta di aggiudicazione e di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, dichiarandone contestualmente l'intervenuta efficacia in ragione del positivo esito delle verifiche sui requisiti, nel rispetto del termine del 31/07/2026 previsto dalla convenzione di finanziamento;

Dato atto che per effetto del ribasso del 7,50% offerto dall'aggiudicatario il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come di seguito, ove il quadro economico originario (ante gara) è posto a raffronto, voce per voce, con quello rimodulato (post gara) e con la relativa differenza, fermo restando il totale generale del finanziamento di € 1.500.000,00:

	Descrizione	Ante gara	Post gara	Differenza
A	SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 920.911,72	€ 851.843,34	- € 69.068,38
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 36.778,78	€ 36.778,78	€ 0,00
A.3	Importo Servizi e Forniture	€ -	€ -	€ 0,00
	TOTALE QUADRO «A»	€ 957.690,50	€ 888.622,12	- € 69.068,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi, accertamenti e indagini	€ 28.730,72	€ 28.730,72	€ 0,00
B.3	Allacciamento pubblici servizi / interferenze	€ 57.461,43	€ 57.461,43	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 50.548,69	€ 50.548,69	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 4.788,45	€ 4.788,45	€ 0,00
B.6	Accantonamento adeguamento prezzi	€ 9.576,91	€ 9.576,91	€ 0,00
B.7	Spese tecniche (progettazione, DL, CSP/CSE, incentivi)	€ 106.857,36	€ 106.857,36	€ 0,00
B.8	Spese tecnico-amministrative, supporto RUP, verifica	€ 19.153,81	€ 19.153,81	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 19.153,81	€ 19.153,81	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 14.365,36	€ 14.365,36	€ 0,00
B.11	Accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 47.884,53	€ 47.884,53	€ 0,00
B.12	Oneri per accesso e conferimento a discarica	€ 60.236,48	€ 60.236,48	€ 0,00
B.13	IVA sui lavori (10%)	€ 95.769,05	€ 88.862,21	- € 6.906,84
B.14	IVA su spese tecniche e inarcassa (22%)	€ 27.782,91	€ 27.782,91	€ 0,00
B.15	Economie di gara (ribasso + IVA)	€ -	€ 75.975,22	+ € 75.975,22
	TOTALE QUADRO «B»	€ 542.309,50	€ 611.377,88	+ € 69.068,38
	TOTALE GENERALE (A + B)	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 0,00

Per effetto del ribasso del 7,50% si consegue un risparmio sui lavori di € 69.068,38 (pari al 7,50% dell'importo a base d'asta) ed un correlato risparmio dell'IVA al 10% di € 6.906,84, per un'economia complessiva di gara di € 75.975,22.

Visti il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e i suoi allegati, il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., la Legge 7 agosto

1990, n. 241, la L.R. Sicilia n. 7/2019, lo schema di accordo tra i Comuni di Agira e Catenanuova, nonché i regolamenti comunali sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, di contabilità e dei contratti;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per i motivi in premessa espressi, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti,

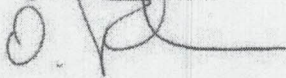
- **DI APPROVARE** integralmente, per le motivazioni esposte in premessa, il verbale della prima seduta pubblica di gara del 27/07/2026 ed il verbale della seconda seduta pubblica di gara del 29/07/2026, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, unitamente a tutti gli esiti e le operazioni ivi riportate;
- **DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara nella seduta del 29/07/2026 in favore dell'operatore economico ALFREDO TALIO S.R.L.;
- **DI DARE ATTO** che le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023) e di ordine speciale (idoneità professionale e qualificazione SOA nelle categorie OG1 classifica III e OG11 classifica I), esperite anche per il tramite del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (F.V.O.E.) dell'A.N.A.C., si sono concluse con esito regolare e positivo, risultando confermato il possesso di tutti i requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
- **DI AGGIUDICARE** in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, i lavori del "Progetto esecutivo di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova – POC 14/20" (CUP B43G26000000002 – CIG BC7217C515 – RDO MEPA n. 6475601) all'operatore economico ALFREDO TALIO S.R.L., con sede in Catenanuova (EN) in Via Gen. C.A. Dalla Chiesa n.25 – P.IVA 01163710864, che ha offerto il ribasso del 7,50% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo netto dei lavori di € 851.843,34, oltre ad € 36.778,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo contrattuale complessivo di € 888.622,12 (euro ottocentottantottomilaseicentoventidue/12) oltre IVA al 10%;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, essendo stata positivamente conclusa la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
- **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione interviene nel rispetto del termine del 31/07/2026 previsto, per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, dalla convenzione di finanziamento sottoscritta tra il Comune di Catenanuova e l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive;
- **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva derivante dal presente affidamento trova integrale copertura nel finanziamento concesso con D.D.G. n. 1833/2S del 12/06/2026 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, per l'importo complessivo ammesso di € 1.500.000,00 (CUP B43G26000000002), rientrando le economie di gara nella disponibilità del quadro economico dell'intervento secondo le vigenti disposizioni;
- **DI ACCERTARE IN ENTRATA** la complessiva somma di € 1.500.000,00 come da D.D.G. n. 1833/2S del 12/06/2026 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive;
- **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la complessiva spesa contrattuale derivante dal presente affidamento in favore di ALFREDO TALIO S.R.L. (P.IVA 01163710864), pari ad € 888.622,12 per lavori e oneri della sicurezza, oltre ad € 88.862,21 per IVA al 10%, e così per complessivi € 977.484,33, al Capitolo 4998 – Cod. 14.01-2.02, che presenta la necessaria disponibilità, a valere sul finanziamento regionale concesso con D.D.G. n. 1833/2S del 12/06/2026 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive (CUP B43G26000000002), la cui copertura è inclusa nel quadro finanziario dell'opera;
- **DI DARE ATTO** che l'economia complessiva di gara di € 75.975,22 (di cui € 69.068,38 sui lavori ed € 6.906,84 sulla relativa IVA) resta accantonata tra le somme a disposizione dell'Amministrazione (voce B.15 del quadro economico rimodulato) e sarà destinata secondo le vigenti disposizioni e le indicazioni del soggetto finanziatore;
- **DI APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso di gara del 7,50%, che, fermo restando il totale generale del finanziamento di € 1.500.000,00, evidenzia economie complessive di gara pari ad € 75.975,22, di cui € 69.068,38 quale risparmio sui lavori (pari al 7,50% dell'importo a base d'asta e al 7,21% del totale lavori) ed € 6.906,84 quale risparmio della relativa IVA al 10% (pari al 7,21%), come analiticamente riportato nella tabella comparativa ante/post gara inserita in premessa;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Orazio Fontana e che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 (CIG BC7217C515);
- **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la

- comunicazione dell'aggiudicazione ai concorrenti ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, nonché la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 18 del medesimo Codice;
- **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente nel termine di 30 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010;
 - **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 33/2013, nonché all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

Catenanuova 31/07/2026

Il RUP

Ing. Orazio Fontana



Il Responsabile del Settore Tecnico
(ing. Gaetano Mineo)



UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la superiore determinazione, accerta la spesa che quest'ultima comporta di €1.500.000,00 - accertamento n. 43 assunto al capitolo in entrata 831 cod.4.02.01.02, ed attesta, la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 1°, del D.Lgs. nr. 267/2000 ed esprime parere favorevole di regolarità contabile in quanto al complessivo importo pari ad €977.484,33 (€ 888.622,12 per lavori e oneri della sicurezza, oltre ad € 88.862,21 per IVA al 10%), si farà fronte assumendo impegno di spesa n. 274 assunto al Capitolo 4998 - Cod. 14.01-2.02 del corrente bilancio.

Catenanuova 31/07/2026

Il Segretario Comunale
(dott. Dario Daquino)

