



Messo on line

COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Prot. nr. 8963

del 13-09-19

DETERMINA del Responsabile del Settore

Nr. 95 del 13.09.2019

Oggetto: Demolizione opere abusive e ripristino dei luoghi, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. nr. 16/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA TECNICA

VISTO il verbale di sopralluogo redatto in data 12.08.2019 prot. nr. 733/PL, da parte del Responsabile del Procedimento Tecnico e dall'Agente della Polizia Locale, dal quale si evince che, presso l'immobile, identificato catastalmente con il mappale 2039 del foglio 1 (ex p.la 892), sito in Contrada Raisa, è stato accertato che sono state eseguite in assenza del Permesso di Costruire, come previsto all'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., le seguenti opere così descritte nel rapporto:

- Realizzazione della struttura in ferro sui muri perimetrali del 1° piano, realizzati in laterizi forati tipo Poroton, già pronta per la posa della copertura, sostenuta da puntoni in ferro scatolare della stessa intelaiatura in sostituzione dello sviluppo dei pilastri in c.a., annegandoli nella struttura muraria;

- Non erano installati infissi;

- Sul posto, durante l'attività di accertamento non vi era in corso attività edilizia;

- L'immobile ricade interamente "Zona P.d.R.";

ACCERTATO che, quanto sopra, è stato realizzato senza titolo abilitativo, pertanto il manufatto risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico edilizia vigente;

DATO ATTO che il fabbricato in atti catastalmente, risulta intestato ai sig.ri **Bartolotta Santo**, nato a Centuripe (EN) il 10/01/1940 (cod. fisc. BRT SNT 40A10C4710) e **Restivo Anna**, nata a Catenanuova (EN) il 01.12.1939 (cod. fisc. RST NNA 39T41C353Y), entrambi residenti a Catenanuova (EN) in via Messina nr. 14, ma nel sopralluogo sopra citato, i sig.ri **Bartolotta Natale** (Figlio), nato a Centuripe (EN) il 06.10.1960 (cod. fisc. BRTNTL60R06C471V) e **Bartolotta Santo** (Nipote), nato a Catania il 09.02.1985 (cod. fisc. BRTSNT85B09C351R), entrambi residenti a Catenanuova (EN) in Contrada Raisa snc, si dichiaravano responsabili degli abusi;

CONSIDERATO altresì che le opere abusive sopra descritte, sono da considerarsi a tutti gli effetti interventi di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lette. e), del D.P.R. n. 380/2001 e pertanto assoggettate al regime normativo del Permesso di Costruire, così come gli avvenuti interventi di trasformazione durevole dello stato dei luoghi;

PRESO ATTO che alle opere abusive ed alle relative opere di modificazione dello stato dei luoghi, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili delle opere e ai proprietari dell'immobile, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

DATO ATTO che l'esercizio del potere repressivo degli abusi edilizi costituisce attività vincolata della pubblica amministrazione con la conseguenza che i relativi provvedimenti quali l'ordinanza di demolizione, costituiscono atti vincolati;

VISTI:

- Il Regolamento Edilizio della Variante Generale al P.R.G. approvato con D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016;
- La Legge Regionale 37/85;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, nr. 380;
- La Legge nr. 241/1990 modificata con la successiva Legge 1 ottobre 2010, nr. 163 e smi;
- La Legge Regionale nr. 10/1991 modificata con la Legge Regionale nr. 5/2011;
- La Legge Regionale nr. 16 del 10.08.2016;
- il Decreto Legislativo nr. 222 del 25.11.2016.

Per le motivazioni sopra esposte che qui s'intendono integralmente richiamati, il Responsabile del Settore Area Tecnica, nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 51, comma 3, Legge 8 giugno 1990 e smi:

DETERMINA

Ai Sig.ri:

Bartolotta Santo, nato a Centuripe (EN) il 10/01/1940 (cod. fisc. BRT SNT 40A10C4710) e **Restivo Anna**, nata a Catenanuova (EN) il 01.12.1939 (cod. fisc. RST NNA 39T41C353Y), entrambi residenti a Catenanuova (EN) in via Messina nr. 14 nella loro qualità di proprietari (così come catastalmente);
e ai Sig.ri:

Bartolotta Natale (Figlio), nato a Centuripe (EN) il 06.10.1960 (cod. fisc. BRTNTL60R06C471V) e **Bartolotta Santo** (Nipote), nato a Catania il 09.02.1985 (cod. fisc. BRTSNT85B09C351R), entrambi residenti a Catenanuova (EN) in Contrada Raisa snc, nella loro qualità di responsabili dell'esecuzione delle opere abusivamente realizzate (così come dichiarato), come sopra espressamente descritte di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere ed installazioni di seguito indicate, nonché al ripristino dello stato originario dei luoghi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica della presente Ordinanza.

Elenco delle opere

- Pilastri e travi in tubolari di ferro zincato;
- ogni altra opera realizzata priva di Permesso di Costruire;

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, commi 2, 3 e 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. che, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere ed installazioni abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso.

L'area di sedime verrà identificata successivamente in conformità a quella necessaria per la realizzazione di opere analoghe e pari al massimo di 10 volte la superficie utile abusivamente costruita come previsto dall'art. 31, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002. Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

AVVERTE CHE:

- Fino alla scadenza del termine di **novanta giorni** di cui sopra o, comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, i responsabili dell'abuso possono ottenere il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- Constatata l'inottemperanza, sarà adottato provvedimento di **irrogazione della sanzione amministrativa** di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste dalle norme vigenti.

DISPONE

1) Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti direttamente interessati nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti, come qui di seguito elencati:

Bartolotta Santo, nato a Centuripe (EN) il 10/01/1940 (cod. fisc. BRT SNT 40A10C4710) e **Restivo Anna**, nata a Catenanuova (EN) il 01.12.1939 (cod. fisc. RST NNA 39T41C353Y), entrambi residenti a Catenanuova (EN) in via Messina nr. 14 nella loro qualità di proprietari (così come catastalmente);
e ai Sig.ri:

Bartolotta Natale (Figlio), nato a Centuripe (EN) il 06.10.1960 (cod. fisc. BRTNTL60R06C471V) e **Bartolotta Santo** (Nipote), nato a Catania il 09.02.1985 (cod. fisc. BRTSNT85B09C351R), entrambi residenti a Catenanuova (EN) in Contrada Raisa snc;

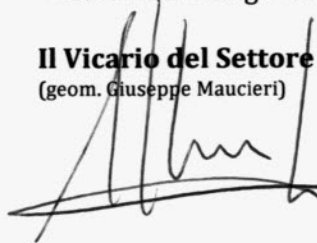
2) Che il Corpo di Polizia Locale provveda a segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza.

Avverso il suddetto provvedimento la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 gg., ricorso al Presidente della Regione.

Ai fini dell'avvio del predetto procedimento, nel rispetto di quando previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 nr. 241 e s.m.i., la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale anche agli uffici Istituzionali ed agli Enti che, per Legge, debbono intervenire, qui di seguito elencati:

- Procura della Repubblica di **Enna**;
- Comando di Polizia Locale **Sede**;
- Ufficio del Genio Civile di **Enna**;
- Assessorato Regionale per il Territorio ed Ambiente **Palermo**.

Il Vicario del Settore
(geom. Giuseppe Maucieri)



Il Responsabile del Settore
(Arch. Vito Palazzolo)

