



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Prot. nr. 7807

del 07.08.2019

DETERMINA del Responsabile del Settore

Nr. 77 del 07.08.2019

Oggetto: Demolizione opere abusive e ripristino dei luoghi, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. nr. 16/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA TECNICA

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria degli interventi eseguiti in difformità al N.O. nr. 180 rilasciato dal Comune di Catenanuova il 05/02/1973 del fabbricato ad uso residenziale sito in via Armando Diaz nr. 50, angolo via del Risorgimento nr. 17, foglio 1 part. 227 sub 3 e 4, presentata in data 31.07.2019 protocollo 7599, da parte del Sig. Furnari Enzo;

ACCERTATO previo esame degli elaborati:

- che l'intervento eseguito, classificabile tra gli interventi di ristrutturazione edilizia, ha determinato la realizzazione di un edificio in difformità al N.O. nr. 180 del 05.02.1973;
- che la difformità consiste nell'aver realizzato un edificio avente dimensioni plano-volumetriche inferiori rispetto a quelle autorizzate ed una distanza dal confine nel lato nord, in difformità al progetto che prevedeva la costruzione a confine, è stato arretrato da esso ad una distanza compresa tra mt. 2,81 e mt. 2,76 inferiore a quella prevista dal Regolamento Edilizio Comunale;

DATO ATTO che il manufatto edilizio è stato realizzato dai C.gi **FURNARI Giuseppe e PESCE Santa** nati rispettivamente a Castel di Iudica (CT) il 10.09.1927 e il 07.01.1927, (codice fiscale FRN GPP 27P10 C091Z e PSC SNT 27L41 C091L), ed è pervenuto per successione legittima in morte del Sig. Furnari Giuseppe alla moglie **PESCE Santa** nata a Castel di Iudica (CT) il 01.07.1927, cod. fisc. PSC SNT 27L41 C091L, residente in via Augustusstrasse nr. 36 Frankfurt Am Main (Germania) e ai figli **FURNARI Enzo** nato a Frankfurt Am Main (Germania) il 30.12.1969, cod. fisc. FRN NZE 69T30 Z112H, ivi residente in via Am Nonnenhof nr. 4, **FURNARI Antonietta Giuseppa** nata a Catenanuova (EN) il 18.03.1958, cod. fisc. FRN NNT 58C58 C353R, residente in via Austrasse nr. 25 Wendligen (Germania), **FURNARI Gaetana** nata a Catenanuova (EN) il 09.01.1953, cod. fisc. FRN GTN 53A49 C353Q, residente in via Vicolo Mazza nr. 9 Tronzano Vercellese (VC), **FURNARI Maria Concetta** nata a Catenanuova (EN) il 09.12.1954, cod. fisc. FRN MCN 54T49 C353B, residente in via Spohrstrasse nr. 35 Frankfurt Am Main (Germania), **FURNARI Salvatore** nato a Catenanuova (EN) il 24.11.1961, cod. fisc. FRN SVT 61S24 C353B, residente in via Friedrich-Ebert-Str nr. 1 Nieder Florstadt (Germania), **FURNARI Vito** nato a Catenanuova (EN) il 16.10.1959, cod. fisc. FRN VTI 59R16 C353E, residente in via Wurmthal nr. 3 Tiefenbronn (Germania), e per successione legittima della Sig.ra Furnari Rosaria ai figli **PISTARÀ Emanuele** nato a Frankfurt Am Main (Germania) il 06.07.1977, codice fiscale PST MNL 77L06 Z112W, residente in via Zedernweg nr.1 Kelsterbach (Germania), **PISTARÀ Giuseppe** nato a Frankfurt Am Main (Germania) il 16.10.1969, codice fiscale PST GPP 69R16 Z112I, residente in via Am Borsdorfer nr. 24 Frankfurt/Main (Germania), pertanto ora responsabili dell'abuso;

CONSIDERATO che la minore dimensione plano-volumetrica dell'edificio realizzato non costituisce variazione essenziale ai sensi dell'art. 12 c. 6 della L. R. nr. 16/2016 e art. 32 del D.P.R. 380/2001, mentre la minore distanza dal confine in quanto limite inderogabile non può essere oggetto di deroga; **PRESO ATTO** che alle opere abusive ed alle relative opere di modificazione dello stato dei luoghi, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai proprietari del manufatto edilizio, la **demolizione** delle opere abusive che precludono il rispetto delle distanze dal confine, lato nord, così come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

DATO ATTO che l'esercizio del potere repressivo degli abusi edilizi costituisce attività vincolata della pubblica amministrazione con la conseguenza che i relativi provvedimenti quali l'ordinanza di demolizione, costituiscono atti vincolati;

VISTI:

- Il Regolamento Edilizio della Variante Generale al P.R.G. approvato con D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016;
- La Legge Regionale 37/85;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, nr. 380;
- La Legge nr. 241/1990 modificata con la successiva Legge 1 ottobre 2010, nr. 163 e smi;
- La Legge Regionale nr. 10/1991 modificata con la Legge Regionale nr. 5/2011;
- La Legge Regionale nr. 16 del 10.08.2016;
- il Decreto Legislativo nr. 222 del 25.11.2016.

Per le motivazioni sopra esposte che qui s'intendono integralmente richiamati, il Responsabile del Settore Area Tecnica, nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 51, comma 3, Legge 8 giugno 1990 e smi:

DETERMINA

Ai Sig.ri:

PESCE Santa nata a Castel di Iudica (CT) il 01.07.1927, cod. fisc. PSC SNT 27L41 C091L, residente in via Augustusstrasse nr. 36 Frankfurt Am Main (Germania);

FURNARI Enzo nato a Frankfurt Am Main (Germania) il 30.12.1969, cod. fisc. FRN NZE 69T30 Z112H, ivi residente in via Am Nonnenhof nr. 4;

FURNARI Antonietta Giuseppa nata a Catenanuova (EN) il 18.03.1958, cod. fisc. FRN NNT 58C58 C353R, residente in via Austrasse nr. 25 Wendligen (Germania);

FURNARI Gaetana nata a Catenanuova (EN) il 09.01.1953, cod. fisc. FRN GTN 53A49 C353Q, residente in via Vicolo Mazza nr. 9 Tronzano Vercellese (VC);

FURNARI Maria Concetta nata a Catenanuova (EN) il 09.12.1954, cod. fisc. FRN MCN 54T49 C353B, residente in via Spohrstrasse nr. 35 Frankfurt Am Main (Germania);

FURNARI Salvatore nato a Catenanuova (EN) il 24.11.1961, cod. fisc. FRN SVT 61S24 C353B, residente in via Friedrich-Ebert-Str nr. 1 Nieder Florstadt (Germania);

FURNARI Vito nato a Catenanuova (EN) il 16.10.1959, cod. fisc. FRN VTI 59R16 C353E, residente in via Wurmthal nr. 3 Tiefenbronn (Germania);

PISTARÀ Emanuele nato a Frankfurt Am Main (Germania) il 06.07.1977, codice fiscale PST MNL 77L06 Z112W, residente in via Zedernweg nr.1 Kelsterbach (Germania) e

PISTARÀ Giuseppe nato a Frankfurt Am Main (Germania) il 16.10.1969, codice fiscale PST GPP 69R16 Z112I, residente in via Am Borsdorfer nr. 24 Frankfurt/Main (Germania).

Nella loro qualità di proprietari del manufatto edilizio e quindi responsabili delle opere abusivamente realizzate di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere, nonché al ripristino dello stato originario dei luoghi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica della presente Ordinanza.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, commi 2, 3 e 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. che, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al



patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso.

L'area di sedime verrà identificata successivamente in conformità a quella necessaria per la realizzazione di opere analoghe e pari al massimo di 10 volte la superficie utile abusivamente costruita come previsto dall'art. 31, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002. Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

AVVERTE CHE:

- Fino alla scadenza del termine di novanta giorni di cui sopra o, comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, i responsabili dell'abuso possono ottenere il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- Constatata l'inottemperanza, sarà adottato provvedimento di **irrogazione della sanzione amministrativa** di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste dalle norme vigenti.

DISPONE

1) Che la presente ordinanza venga notificata al soggetto direttamente interessato e richiedente del Permesso di Costruire del progetto per la sanatoria dei lavori eseguiti in difformità al N.O. nr. 180 del 05.02.1973 del fabbricato ad uso residenziale sito nella via Armando Diaz nr. 50 angolo via del Risorgimento nr. 17, foglio 1 particella 227 sub. 3 e 4, art. 33 T.U.E. D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380 e ss.mm.ii nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti, come qui di seguito elencato:

FURNARI Enzo nato a Frankfurt Am Main (Germania) il 30.12.1969, cod. fisc. FRN NZE 69T30 Z112H, ivi residente in via Am Nonnenhof nr. 4, domiciliato a Catenanuova (EN) via Armando Diaz nr. 50;

2) Che il Corpo di Polizia Locale provveda a segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza.

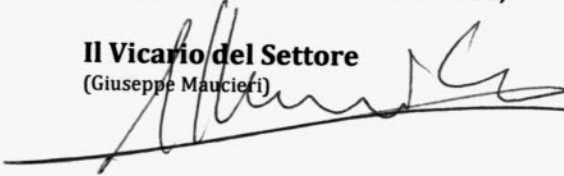
Avverso il suddetto provvedimento la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 gg., ricorso al Presidente della Regione.

Ai fini dell'avvio del predetto procedimento, nel rispetto di quando previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 nr. 241 e s.m.i, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale anche agli uffici Istituzionali ed agli Enti che, per Legge, debbono intervenire, qui di seguito elencati:

• Comando di Polizia Locale **Sede**;

Il Vicario del Settore

(Giuseppe Maucieri)



Il Responsabile del Settore

(Arch. Vito Palazzolo)

