



# Comune di Catenanuova

## Provincia di Enna

Settore Tecnico Comunale

Prot. nr.

2802 del 26/03/2015

Data, li

Oggetto: Redazione tipi mappale e accatastamenti di tredici opifici di proprietà comunale, siti presso la zona artigiana di contrada "Piano Mulino" – Provvedimenti.

### DETERMINAZIONE nr. 48 del 10 marzo 2015

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(nominato dal Sindaco con Determinazione nr. 40 del 15.07.13 e ss.mm. ed ii.)

Premesso che al fine di rendere agibile e funzionale gli opifici della zona artigianale di contrada "Piano Molino" si rende necessario ed indispensabile accatastarli;

Che a tal proposito l'Amministrazione Comunale di Catenanuova, con nota prot. nr. 6473/14 ha disposto l'accatastamento degli opifici di proprietà comunale non ancora accatastati;

Atteso che per l'accatastamenti degli immobili necessita la redazione dei relativi tipi mappali che richiede una complessità di azioni supportate da adeguate esperienze professionali maturate nel settore;

Preso atto che questo Settore Tecnico Comunale non ha in dotazione i mezzi e le attrezzature necessarie per procedere alla redazione dei tipi mappali e degli accatastamenti degli opifici in oggetto;

Ritenuto che si rende opportuno conferire l'incarico ad operatore esterno, munito dei necessari requisiti, esperienze ed attrezzature per assolvere tale compito e comunque facente parte dell'elenco dei tecnici di fiducia di questa Amministrazione;

Ritenuto, inoltre che necessita provvedere ad avviare la procedura di scelta dell'operatore economico, secondo i dispositivi del vigente "Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi", approvato con delibera nr. 13/12 del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale e delle vigenti leggi in materia;

Considerato che necessita approvare lo schema della lettera di invito e del disciplinare d'incarico, nonché fornire la relativa copertura finanziaria al fine di procedere alla scelta del contraente mediante celebrazione di gara informale a trattativa privata;

Visto il D. Lgs. 12.04.06, nr. 163 – "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 05.10.10, nr. 207 – "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. nr. 163/06";

Vista la L.R. nr. 12 del 12.07.11 di recepimento del D.Lgs. nr. 163/06 e del D.P.R. nr. 207/10;

Visto il "Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi da affidare secondo le modalità, i sistemi, i criteri e nei limiti di importi consentiti e previsti dal D.Lgs. nr. 163/06", approvato con delibera nr. 13 del 27.07.12 del Commissario Straordinario in sostituzione del C.C.;

Vista la determinazione nr. 176 del 02.12.13 e successive integrazioni di questo Settore Tecnico che costituisce l'elenco dei tecnici di fiducia di questa Amministrazione comunale;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo schema della lettera di invito a trattativa privata e lo schema del disciplinare d'incarico con annesso onorario spettante al professionista incaricato;

DETERMINA

- Approvare l'allegato schema della lettera d'invito a trattativa privata e lo schema del disciplinare d'incarico, dando atto che alla scelta dell'operatore economico si procederà mediante celebrazione di trattativa privata da esperirsi sensi dall'art. 125, comma 11 (ultimo periodo), del D.Lgs. nr. 163/2006, come recepito dall'art 10, comma 4, del vigente "Regolamento per l'affidamento dei lavori, dei servizi e delle forniture" approvato con delibera nr. 13/12 del Commissario Straordinario, in ragione dell'importo posto a base d'asta e cioè con il criterio di affidamento alla migliore offerta, intesa come prezzo più basso per l'Ente, ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. a) della L.R. nr. 12 del 12.07.11 e ss.mm. ed ii.;
- Dare atto che gli operatori economici da invitare per la scelta del contraente saranno prelevati dall'elenco dei tecnici di fiducia di questa Amministrazione comunale, approvato con determinazione di questo Settore Tecnico nr. 176 del 02.12.13 e successive integrazioni;
- Dare atto che la redazione dei tipi mappali e degli accatastamenti sono da intendere per tredici opifici e precisamente i nrr. 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 21 con destinazione opifici per attività artigianale/commerciale ed il nr. 20 con destinazione centro servizi, il tutto come meglio individuati nell'allegata planimetria;
- Dare atto che l'importo complessivo da imputare è pari ad €. 19.000,00, di cui €. 14.600,00 da porre a base d'asta ed €. 4.400,00 per I.V.A. ed oneri e che trovano copertura finanziaria sul Tit. 2, Funz. 01, Serv. 05, Interv. 01 – Cap. 2040 del bilancio comunale 2015 RR:PP.

Catananuova, li

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(arch. Vito Palazzolo)



### SETTORE ECONOMICO / FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario, vista la superiore determinazione, attesta, in merito alla spesa che quest'ultima comporta, la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 1°, del D. Lgs. nr. 267/2000 ed esprime parere favorevole di regolarità contabile procedendo alla registrazione dell'imputazione di spesa della complessiva somma di €. 19.000,00 sul Tit. 2, Funz. 01, Serv. 05, Interv. 01 – Cap. 2040 del redigente bilancio comunale 2015 RR.PP.

Catananuova, li 20/3/2015

Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario  
(sig. Corrado Lestini)

