



COMUNE DI CATENUOVA

(Provincia di Enna)

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Prot. nr. 1173 del 31.01.2018

DETERMINAZIONE NR. 40 DEL 30.01.2018

Oggetto: Legge nr. 10/1977, art. 3 e art. 6 - Legge Regionale nr 16 del 10 agosto 2016, art. 7 comma 12. - adeguamento Costo di Costruzione in vigore nell'anno 2017 da applicarsi dal primo gennaio 2018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

CONSIDERATO che:

Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 6 della Legge 10/1977 e art. 7 comma 12 della Legge 10 agosto 2016, dove essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali, ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.).

In base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di giugno 2016 - rapporto mese di giugno 2017 c.a. Pubblicazione su Internet "tabelle ISTAT" come estrapolate in data 17/01/2018 - attinente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale - si adotta come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2016: indice 106,7% - al secondo trimestre mese di giugno 2017: indice 107,2%. (Tabella - Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabili per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (art. 50 comma 2 DPR 554/99).

L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2017, mese di giugno, di un fabbricato residenziale con base 2010=100.

Mese di Giugno 2016 = 106,7% ----- Mese di Giugno 2017 = 107,2%.

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(107,2 : 106,7) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale (0,5%) - da tabella I.S.T.A.T.

Il contributo maggiore tendenziale dell'indice a giugno deriva dal gruppo di costo dei materiali e della mano d'opera.

Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con incremento del (0,5%) rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2016, la quota 2017 calcolata al mq. € 178,21/mq. - in applicazione dell'incremento viene aggiornata.

Pertanto, il contributo riguardante il Costo di Costruzione aggiornato per l'anno 2018 sarà: € 178,21/mq x 0,5% = 178,42 - Diconsi Euro centosettantaotto/42 al mq.

Vista la Legge 10/1977

VISTA la Legge Regionale 71/1978;
VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016;
Tutto quanto premesso e ritenuto

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati.

Che l'aumento percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da applicarsi a decorrere al 1° gennaio 2018, al parametro di € 178,21/mq in vigore nel 2017, è pari allo 0,5%.

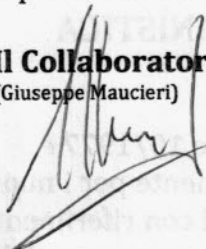
Che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2018 il Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali è pari ad (€ 178,21/mq x 0,5%) € 178,42/mq - (diconsi euro centosettantaotto/42 al mq.).

Che la presente determina viene trasmessa alla Ragioneria Generale e all'Albo Pretorio comunale nonché, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente alla Sezione Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio.

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

Il Collaboratore del Settore

(Giuseppe Maucieri)



Il Responsabile del Settore

(Arch. Vito Palazzolo)

