Albo

Mp. 578

COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

III SETTORE TECNICO

Prot. nr. 14812 del 22/12/2025

OGGETTO: Impegno di spesa e Decisione a contrarre affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., mediante Trattativa Diretta del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, INCARICO PER ACCATASTAMENTO DI EDIFICI PUBBLICI. Cig: B9A792A54B

DETERMINA DIRIGENZIALE

Nr. 438 del 22/12/2025

Il Responsabile ad interim del III° Settore Tecnico

(Nominato dal Sindaco con D.S. prot.9419 del 14/08/2025)

Premesso che:

- da una ricognizione dei beni immobili comunali si è constatato che molti di essi non risultano dotati di planimetria catastale;
- la costituzione delle planimetrie catastali è presupposto per la concessione di molti finanziamenti;
- il personale dipendente comunale allo stato attuale si trova oberato di lavoro per la moltitudine di attività intraprese e per il mancato aggiornamento dei sistemi operativi nazionali e regionali e che pertanto si rende necessario la collaborazione di operatori economici esterni muniti di comprovata esperienza e capacità;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 36, c. 1, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici (contratti sotto soglia);

Dato atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023, così come chiarito anche dalla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, in conseguenza del quale le stazioni appaltanti devono procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (ivi compresa l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara - CIG) utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD) a prescindere dalle soglie degli importi;

Atteso che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato 1.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui

all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'affidamento, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato che:

- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- in relazione alla tipologia dell'intervento, all'importo contrattuale, alle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, i servizi di che trattasi possono essere affidati con le modalità di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs n. 36 /2023 "Nuovo Codice";
- ai sensi del citato art. 17 del Codice, in combinato disposto con l'art. 192 del TUEL (D.lgs. n. 267/2000), il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto dei servizi di che trattasi, le cui caratteristiche sono di seguito riassunte:
    - il fine che si intende perseguire è quello di fornire il servizio di ingegneria per accatastamento;
    - l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, dei servizi tecnici per di monitoraggio;
    - la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. lgs. n. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
    - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Nuovo Codice;
    - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Visto che l'operatore economico Ing. Cammarata Cinzia, con studio in Leonforte alla via Garibaldi n.14, c.f. CMMCNZ71R65E536G, P.I. 01028120861, ha fornito disponibilità ad espletare il servizio di accatastamento dell'edificio sede della scuola dell'infanzia di piazza Falcone e Borsellino, Centro Diurno anziani e Caserma di Catenanuova, secondo la necessità dell'Ente, per l'importo complessivo pari ad €. 4.980,00, comprensivo di ogni onere e spesa di accatastamento (ritenuta d'acconto, cassa, bollo, versamenti per accatastamento);

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Visto il DURC dell'operatore economico con esito regolare;

Dato atto:
- del rispetto del principio di rotazione;
- che è stato acquisito il CIG: B9A792A54B tramite piattaforma Anac ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visti:
- il decreto legislativol8 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli arti. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D. Lgs 36/2023;

premesso quanto sopra

DETERMINA

1 - Di Affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, all'operatore economico Ing. Cammarata Cinzia, con studio in Leonforte alla via Garibaldi n.14, c.f. CMMCNZ71R65E536G, P.I. 01028120861, il servizio di accatastamento della scuola dell'infanzia di piazza Falcone e Borsellino, Centro Diurno anziani e Caserma di Catenanuova;
2 - di impegnare la somma di €. 4.980,00, omnicomprensivi di oneri e spese per accatastamento, al cap. 52.1 codice 01.01-1.10 sul bilancio corrente in favore dell'operatore economico Ing. Cammarata Cinzia, con studio in Leonforte alla via Garibaldi n.14, c.f. CMMCNZ71R65E536G, P.I. 01028120861;
3 - di dare atto che il Codice CIG è il seguente: B9A792A54B, tale codice verrà riportato nelle fatture ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
4 - di approvare lo schema di disciplinare di incarico al professionista;
5 - di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
6 - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
7 - di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. I co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
8 - di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
9 - di trasmettere esemplare della presente determinazione al servizio finanziario per la conferma della regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che nel rispetto della disposizione di cui all'art.393 del D.P.R. 495/1992 ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
10 - di provvedere alla pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune della presente determina nei termini e modi di legge.

Il Responsabile ad interim del Settore Tecnico
(Ing. Gaetano Mineo)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla spesa, che quest'ultima comporta, la copertura finanziaria ai sensi dell'art.55, comma 5°, della Legge n. 142/90 ed esprime parere favorevole di regolarità contabile, procedendo alla registrazione del relativo impegno spesa per €.4.980,00, imputazione al Cod. 01.01-1.10, Cap. 52.1, del bilancio corrente.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
(Dott. Maria Concetta Giunta)