



COMUNE DI CATENANUOVA

(PROV. DI ENNA)

Settore Amministrativo

Prot. Gen.n. 11430 del 31/12/2020

DETERMINAZIONE

<p>Nr.142 Del 02.12.2020</p>	<p>Impegno spesa per Legale di Fiducia. Incarico : Sfratto per morosità e contestuale citazione - Tribunale Civile di Enna, del capannone nr.7 di questo centro artigianale alla C.R.D. S.r.l. in persona del l.r.p.t. con sede legale ad Assoro alla Zona Industriale Dittaino s.n.c., P.I. 01174080869. CIG.Z522FA7359.-</p> <p style="text-align: right;">IMP-281</p>
----------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Nominato, posizione organizzativa, ai sensi dell'art.10 del CCNL del 31.03.1999, dal Sindaco con propria determinazione nr.1 del 20 gennaio 2020;

PREMESSO,

- Che con contratto del 06.06.2013 il Comune di Catenanuova concedeva in locazione alla C.R.D. S.r.l. in persona del l.r.p.t. con sede legale ad Assoro alla Zona Industriale Dittaino s.n.c., P.I. 01174080869, un capannone, meglio contraddistinto con il numero 7, di mq. 698,00 con area di pertinenza di mq. 1.725,50;
- Che il contratto veniva stipulato per una durata di anni, sei tacitamente rinnovabili, con decorrenza 06.06.2013 (art.5 contratto), con un canone determinato per i capannoni nella misura di € 15,00 per mq., mentre l'area di pertinenza, nella misura di € 2,00 al mq., in entrambi i casi con agevolazioni per i primi cinque anni di insediamento con riduzione del canone del 50% per il primo anno; del 40% per il secondo anno; del 30% per il terzo anno; del 20% per il quarto anno, del 10% per il quinto anno e a prezzo pieno con decorrenza dal sesto anno a seguire, come da art.3 del contratto di locazione;
- Che, con decorrenza dal mese di aprile 2018 nulla è stato versato a titolo di canoni ordinari maturati, con un debito che, ad oggi, ammonta ad € 34.834,82, risultando di fatto morosa nei confronti di questo Ente per l'importo indicato;
- Che, con determinazione Sindacale nr.26 dell'11.08.2016, il Sindaco ha nominato quale legale di fiducia per il ricorso de quo l'Avv. Pasquale Bonomo;

Considerato che è necessario prevedere la spesa relativa alla difesa per opporsi all'atto di citazione notificato e per l'importo in esso indicato;

Dato atto, inoltre, che l'importo indicato determina le spese legali che devono essere previste nel valore minimo come previsto dal disciplinare :

- Fase di studio della controversia;
- Fase introduttiva del giudizio
- Fase istruttoria e/o trattazione;
- Fase decisionale;
- Spese generali, cassa Avvocati ed IVA;

Dare atto, infine, che l'importo viene definito come dal prospetto sotto riportato, indicativo dell'intero servizio, e che sarà liquidato esclusivamente per la fase in cui si è definito il procedimento:

	Valore causa	Ipotesi Spese legali
"C.R.D. S.r.l."	€ 34.834,82	€ 2.845,27

Visto il disciplinare di incarico sottoscritto dal Sindaco e dall' Avv. Pasquale Bonomo in data 14 giugno 2019 ed in particolare quanto previsto dall'art.2 "Compenso", che testualmente recita "Al professionista nel caso di vittoria verrà corrisposto un compenso pari ai minimi tariffari decurtati dell'ulteriore ribasso percentuale praticato in sede di presentazione dell'istanza ai fini della procedura di selezione effettuata, sempre nel caso di vittoria da parte dell'Ente, se il giudice dovesse condannare la parte avversa al pagamento delle spese legali, il professionista riceverà esclusivamente il compenso statuito dal giudice con onere a suo carico per il recupero di detta somma, mentre nel caso in cui il comune dovesse risultare soccombente, al predetto legale verrà erogata la parcella nella misura dei minimi tariffari decurtati dell'ulteriore 50%. In caso di compensazione sarà applicata la parcella in misura dei minimi decurtata dai ribassi in percentuali. Per i pareri "Pro Veritate" e per le attività stragiudiziali saranno applicate le relative tariffe ai minimi con la relativa decurtazione indicata dal professionista, oltre spese di causa anticipate dall'Ente. Eventuali altre spese vive sostenute dal legale saranno rimborsate soltanto previa presentazione della documentazione attestante la spesa";

Visto il D.lgs. nr.267/00 e in particolare l'art.163;

per quanto detto sopra,

D E T E R M I N A

1. impegnare la somma di € 2.845,27, relativa all'incarico dell'Avv. Pasquale Bonomo, quale legale di fiducia, per lo sfratto per morosità e contestuale citazione - Tribunale Civile di Enna, del capannone nr.7 di questo centro artigianale alla C.R.D. S.r.l. in persona del l.r.p.t. con sede legale ad Assoro alla Zona Industriale Dittaino s.n.c., P.I. 01174080869;
2. stabilire e liquidare, con successivo atto, il compenso da erogare all'Avv. Pasquale Bonomo, a definizione del procedimento in corso per quanto ancora dovuto a questo Ente per i canoni non pagati e sulla base di quanto previsto dall'art.2 del disciplinare in premessa citato;
3. rimettere la presente all'U.E.F. per gli adempimenti di competenza ed al Settore Amministrativo per la pubblicazione all'albo on-line.

IL RESPONSABILE
Dott. Gaetano INDELICATO



UFFICIO RAGIONERIA

Il Responsabile Servizio Finanziario

VISTA la superiore determinazione,

ATTESTA

in merito alla spesa, che quest'ultima comporta, la copertura finanziaria ai sensi dell'art.55, comma 5°, della Legge nr.142/90 ed esprime parere favorevole di regolarità contabile, procedendo alla registrazione del relativo impegno spesa di € 2.845,27, sul codice di bilancio _____, Impegno _____, che presenta la necessaria disponibilità.

Catenanuova, li _____

IL RESPONSABILE DELL'U.E.F.

Dott. Vito Palazzolo



La presente determinazione, viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 gg dal 05-01-2021