



# COMUNE DI CATENANOVA

Prov. ENNA

Settore Tecnico

Servizio LL.PP. Urbanistica - Manutenzione Impiantistica

Prot. nr. 1656 del 16/2/2016

DETERMINAZIONE nr. 26 del 16 FEB. 2016

Oggetto: Adeguamento oneri di Urbanizzazione e costo di Costruzione **anno 2015** -

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**PREMESSO** che la Legge 28.1.1977, n.10 stabilisce all'art. 3 che la concessione ad edificare viene rilasciata previo pagamento di oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione.

**VISTO** che con D.A. 31.5.1977, la Regione ha predisposto le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione.

**RISCONTRATO** che nella predisposizione delle tabelle parametriche la Regione ha individuato, altresì, ai sensi dell'art.41 della L.R. 71/78, sostituito dall'art.13 della L.R. 70/81 l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con D.A. 31/5/77;

**OSSERVATO** che le tabelle parametriche riguardanti gli oneri di urbanizzazione per insediamenti, residenziali, sono state predisposte ai sensi del D.M. 2.4.1968, n.1444 che attribuisce ad ogni abitante da insediare 100 metri cubi di costruzione; mentre per gli insediamenti artigianali e industriali, sono stati assunti i parametri stabiliti dal D.A. 10.3.1980.

**VISTO** il provvedimento del Dirigente n. 47 del 05/03/2015 relativo all'adeguamento degli oneri e costo di costruzione per l'anno 2014;

**CONSIDERATO** che la Regione Sicilia non ha provveduto alla variazione dei costi di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare per l'aggiornamento degli oneri per l'anno 2014;

**VISTO** che ai sensi dell'art.17 della L.R. 16/4/2003 n.4, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

**VISTO** che l'Ufficio Tecnico ha predisposto le nuove aliquote secondo le variazioni percentuali determinate dall'ISTAT, all'ottobre 2014 (ultimo dato rilevabile);

**CONSIDERATO** altresì che l'art. 6 della legge n.10/1977 modificato dall'art.7 della legge n.537 del 24/11/1993 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota di contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**VISTO** che nella legge sopracitata è stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è

adeguato autonomamente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTO che la Regione Sicilia non ha emesso determinazioni in tal senso e l'adeguamento applicato è stato quello derivante dai Decreti Ministeriali pubblicati periodicamente nella GURS;

RITENUTO pertanto di applicare le variazioni ISTAT sul costo base;

### DETERMINA

1. Di adeguare per l'anno 2015 le aliquote degli **oneri di urbanizzazione**, calcolate con le tabelle indicate al presente atto, che ne formano parte integrante e sostanziale qui di seguito riepilogate:
  - 1.1. In **zona A-B** nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli **edifici esistenti**, considerando considerato che il Comune di Catenanuova è inferiore a 30.000 abitanti, stante le prescrizioni annesse alle tabelle parametriche, si applica la riduzione del 50%, al costo a mc. di cui alla tabella 1 per cui l'aliquota è di €/mc 6,82 x 0,50 = €/mc. 3,41 vuoto per pieno;
  - 1.2. In **zona A-B-C** nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di **nuovi edifici**, stante le prescrizioni annesse alle tabelle parametriche, non si applica alcuna riduzione al costo a mc. di cui alla tabella 1 per cui l'aliquota è di €/mc 6,82 vuoto per pieno;
  - 1.3. In **zona C** con attuazione su iniziativa privata (lottizzazione) nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di **nuovi edifici**, si applica il costo di cui alla tabella 2 per cui l'aliquota è di €/mc 2,28 vuoto per pieno;
  - 1.4. In tutte le zone escluso la B per centri direzionali e commerciali, si applica il costo di cui alla tabella 3 per cui l'aliquota è di €/mq 16,66;
  - 1.5. Nella zona B per centri direzionali e commerciali, si applica il costo di cui alla tabella 4 per cui l'aliquota è di €/mq 10,23;
  - 1.6. Nella zona E limitatamente all'insediamento residenziale, si applica il costo di cui alla tabella 5 per cui l'aliquota è di €/mc 3,65 vuoto per pieno;
  - 1.7. Per insediamenti artigianali, si applica il costo di cui alla tabella 6 per cui l'aliquota è di €/mq 9,74.
2. Di adeguare per l'anno 2015 il costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/01, nella misura di **€ 178,21**.

Il responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Salvatore Di Fini



Il Res.le Area Tecnica  
F.to Arch. Palazzolo Vito