



COMUNE DI CATENANUOVA

PROV. DI ENNA

P.I. 80001380866

SETTORE SOLIDARIETA' SOCIALE

Prot. n. 6192 del 3/06/2016

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 138 DEL 23/05/2016

Oggetto: Impegno di spesa per intervento di pulizia straordinaria ed urgente presso plesso centrale I.C. "E. Fermi" di via L. Sturzo, a seguito di Ordinanza Sindacale n.24 del 20/05/2016.
Determinazione a contrarre e contestuale affidamento servizio. CIG. X2619BC97F.

IL RESPONSABILE

nominato dal Sindaco con determina n. 8 del 21/01/2015;

Premesso che in data 18/05/2016 soggetti ignoti si sono introdotti all'interno della sede centrale dell'Istituto Comprensivo "E. Fermi" di via L. Sturzo, piano terra e primo piano, compiendo atti vandalici;

Che l'atto vandalico effettuato da ignoti è consistito nello svuotamento di n.7 estintori, indirizzando il getto di polvere antincendio sugli arredi scolastici, sui pavimenti e sulle pareti di numerosi ambienti ed aule;

Che a seguito di quanto premesso, il Sindaco, al fine di consentire la rimozione delle condizioni ostative al normale svolgimento dell'attività didattica, prima con propria Ordinanza n. 21 del 18/05/2016 e poi con Ordinanza n. 24 del 20/05/2016 disponeva la chiusura del plesso scolastico in parola fino a venerdì 27/05/2016, incaricando il Responsabile del Settore Solidarietà Sociale a predisporre gli atti per l'affidamento ad un'impresa specializzata del servizio di pulizia del plesso scolastico interessato;

Rilevato che sussistendo le condizioni d'urgenza con cui provvedere, è stata effettuata una preliminare ricerca delle ditte specializzate per le operazioni di pulizia straordinaria, a seguito di svuotamento di estintori con la conseguente fuoriuscita della polvere antincendio nei locali scolastici, sia tra le ditte locali che nella provincia ed avendo individuato due ditte locali e due della provincia, rispettivamente di Nicosia e di Enna, le stesse sono state invitate a presentare con urgenza un preventivo di spesa, previo sopralluogo degli ambienti da ripristinare;

Acquisito, tra le ditte interpellate e contattate, mezzo mail del 23/05/2016, prot. n. 5808 del 23/05/2016, da parte della ditta Puliservice di Enna, il preventivo di spesa relativo all'espletamento del servizio di pulizia straordinaria, dei locali siti al piano terra e primo piano dell'I.C. "E. Fermi" di Catenanuova, offrendo la migliore offerta pari ad €3.500,00, oltre Iva al 22%, corredata dalla relazione tecnica relativa all'effettuazione del servizio di pulizia straordinaria, che si allega alla presente;

Ritenuto, trattandosi di intervento urgente, di provvedere in merito, mediante l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.192 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., quale determinazione a contrarre, precisando che la procedura è finalizzata a garantire il diritto allo studio per l'obbligo scolastico, che l'Ente intende acquisire un servizio di pulizia straordinaria ed urgente del plesso scolastico di via L. Sturzo, per garantire la funzionalità del plesso e la contestuale ripresa delle attività didattiche, che si procederà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.125, comma 11, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che consente, senza gara formale, l'affidamento diretto per servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, assegnando il seguente codice CIG. X2619BC97F;

Richiamata la legge 28/12/2015, n.208 (c.d. Legge di Stabilità 2016) che all'art.1, comma 501, modificando l'art.23 ter, comma 3, del D.L. 24/06/2014, n.90, ha stabilito che i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad €. 40.000,00;

Ritenuto poter procedere, ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.Lgs. n.163/2006 e affidare alla ditta Puliservice di Enna, P.IVA/C.F. 01110140868, il servizio di pulizia straordinaria come sopra specificato, da realizzarsi nei giorni 24 c.m. e seguenti;

Considerato che il bilancio di previsione 2016 è in corso di formazione e per la suddetta spesa ricorrono le condizioni previste dall'art.163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di spese urgenti ed indifferibili;

Richiamato l'art. 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 163/2006;

Vista la legge n.136/2010;

Vista la L. n. 208/2015;

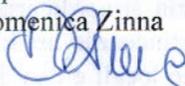
Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

DETERMINA

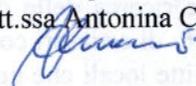
Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 10/1991:

1. di prendere atto dell'Ordinanza Sindacale n. 21 del 18/05/2016 e n.24 del 20/05/2016, con la quale il Sindaco, a seguito del verificarsi di atti vandalici ed alla nota del Dirigente Scolastico ha disposto la chiusura del plesso centrale di via L. Sturzo, piano terra e piano primo, all'infuori dei locali della Segreteria Scolastica, non interessata dall'atto vandalico, fino al 27/05/2016, per consentire il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie;
2. di affidare alla ditta Puliservice di Enna, il servizio di pulizia straordinaria del plesso scolastico in parola di cui trattasi, sulla scorta del preventivo di spesa, prot. n. 5808 del 23/05/2016, per l'importo di €3.500,00, oltre IVA al 22%, come da allegato preventivo e relazione tecnica;
3. di impegnare la spesa di €3.500,00, oltre IVA al 22%, per complessivi €. 4.270,00, in favore della ditta Puliservice di Enna, per il servizio di pulizia straordinaria ed urgente, come sopra specificato, sul corrispondente codice di bilancio 01.01.1.10, eserc. finanz. 2016;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura della spesa, a norma dell'art. 151 comma 4 del Decreto Leg.vo n. 267/00;
5. di pubblicare la presente all'Albo Pretorio, sul sito web e in Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente.

Il Resp.le Procedimento
Domenica Zinna



Il Resp.le Settore
Dott.ssa Antonina Cuocina



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che l'impegno assunto con la presente determinazione viene imputato sul corrispondente codice di bilancio 01.01.1.10, eserc. finanz. 2016.

Il Resp.le Servizio Finanziario
Dott. Carlo Greco



Data	Prot.	Prot. Off.	Rif.
Enna 23.05.16	n° 095/16	n° 042/16	

Spett.le
COMUNE DI CATENANUOVA
Piazza Municipio, 1
94010 CATENANUOVA (EN)

c.a. Dott.ssa CUOCINA
Fax 0935 78796

OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA

A seguito Vs. gentile richiesta del 23.05.2016, relativa all'espletamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali siti al piano terra e primo piano, dell'Istituto "E. Fermi" di Catenanuova, con la presente ci preghiamo sottoporVi la ns. migliore offerta che è pari ad € 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00) oltre IVA al 22%.

Il suddetto importo, è comprensivo dei costi relativi alla manodopera, detergenti, macchinari/attrezzature e quant'altro necessario per l'esecuzione del servizio, che rimangono a ns. carico, mentre è di Vs. pertinenza la sola fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica, per gli usi e i tempi strettamente legati alle attività da svolgere. Per quanto concerne gli aspetti tecnici e le modalità di esecuzione delle attività previste, si rimanda all'allegata Relazione Tecnica.

Considerata la limitata disponibilità delle giornate lavorative, in caso di un Vs. positivo accoglimento del presente preventivo di spesa, al fine di una migliore organizzazione del servizio, si prega di volerci comunicare tempestivamente l'eventuale data di inizio dei lavori, trasmettendoci il presente timbrato e firmato per accettazione.

RingraziandoVi sin d'ora per la preferenza accordataci, restiamo a Vs. completa disposizione per eventuali chiarimenti e/o comunicazioni in merito e nell'occasione porgiamo cordiali saluti.

IL CLIENTE PER ACCETTAZIONE

TIMBRO E FIRMA

Puliservice s.r.l.
L'Amministratore Unico
Scivori Filippo

ALLEGATI:

- Relazione Tecnica

PULISERVICE SRL

Complesso Ennadue edif. 23 - 94100 Enna Bassa
Tel. 0935 29977 - Fax 0935 430002
Mail: info@puliservice-en.it - PEC: puliservicesrl@legalmail.it
www.puliservice-en.it
P.IVA/C.F. 01110140868 - Capitale Sociale € 60.000,00 i.v.

Certificazioni
Aziendali di Sistema:
Qualità - ISO 9001:2008
Ambientale - ISO 14001:2004
Sicurezza - OHSAS 18001:2007

Da "Filippo - Puliservice Srl" <filippo.scivoli@puliservice-en.it>

A "areaservizisociali@comune.catenanuova.en.it" <areaservizisociali@comune.catenanuova.en.it>

Data lunedì 23 maggio 2016 - 13:11

PULIZIA STRAORDINARIA ISTITUTO E. FERMI - Preventivo di Spesa

Come richiesto, in allegato alla presente si trasmette quanto in oggetto.

Restando sin d'ora a Vs. completa disposizione, nell'occasione porgiamo cordiali saluti.

Filippo Scivoli
Direzione Commerciale



PULISERVICE SRL

94100 ENNA - Complesso "Ennadue" - Edificio 23

Tel. 0935 29977 - FAX 0935 430002

@: filippo.scivoli@puliservice-en.it - info@puliservice-en.it

PEC: puliservicesrl@legalmail.it

www.puliservice-en.it

Allegato(i)

Relazione Tecnica 42-16.pdf (4384 Kb)

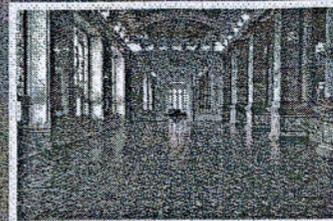
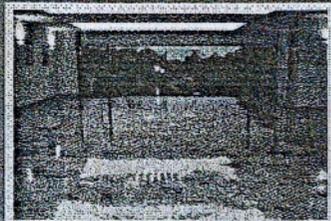
42-16 Preventivo Ist. Fermi Catenanuova.pdf (554 Kb)



RELAZIONE TECNICA

allegata al preventivo n. 42/16 del 23.05.16

relativa all'effettuazione
del servizio di pulizia straordinaria,
presso l'Istituto Comprensivo
Statale "E. Fermi" di Catenanuova.



PREMESSA

La presente relazione tecnica è stata redatta dal nostro Ufficio Tecnico, alla luce dei dati raccolti in occasione del sopralluogo effettuato dai nostri incaricati, presso i locali oggetto del servizio.

In maniera sintetica, saranno descritte le caratteristiche e le principali tipologie di interventi da effettuare. Tuttavia, restiamo sin d'ora a Vs. completa disposizione per qualsiasi ulteriore approfondimento, chiarimento e/o delucidazione.

Quanto di seguito descritto è frutto dell'esperienza che codesta Azienda ha acquisito in venticinque anni di attività (1990-2016), nell'ambito delle forniture dei servizi di pulizia ordinaria e straordinaria presso una variegata Clientela, prevalentemente pubblica; in ambito civile, ospedaliero, industriale e militare.

Inoltre, facciamo presente che la scrivente è in possesso delle certificazioni:

- UNI EN ISO 9001:2008 - *certificazione del Sistema di Qualità aziendale;*
- UNI EN ISO 14001:2004 - *certificazione del Sistema Ambientale;*
- OHSAS 18001:2007 - *certificazione del Sistema Sicurezza.*

Questa è la migliore garanzia di affidabilità, professionalità ed efficienza poiché rappresenta il volontario impegno ad operare, con sani principi imprenditoriali, secondo idonee e sperimentate procedure, mirate al raggiungimento dei più alti standard qualitativi, ponendo particolare attenzione alla tutela dell'ambiente e alla sicurezza nei luoghi di lavoro.

SPECIFICHE TECNICHE

Vista la natura degli ambienti, delle superfici e delle tipologie di attività da svolgere, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sono necessari degli accurati interventi specifici.

Oggetto degli interventi saranno i locali siti al piano terra e primo piano dell'Istituto E. Fermi di Catenanuova, inclusi arredi, infissi e suppellettili presenti.

La tempistica per il completamento dei lavori è ovviamente subordinata alla data di eventuale affidamento dell'incarico. Ad ogni modo, ipotizzando il corretto rispetto dei tempi, abbiamo previsto che la conclusione dei lavori di pulizia avverrà entro il prossimo 29 maggio 2016.

Quanto sopra, sarà espletato con l'impiego di una squadra composta da n. 6 operatori, ciascuno specializzato per gli interventi e per le operazioni che dovrà svolgere, nonché dotato di idonee attrezzature, macchinari e specifica detergenza.

Tutte le attività previste saranno supervisionate e coordinate da un ns. Responsabile di Produzione, che sarà anche la prima interfaccia con il Cliente.

GLI INTERVENTI

Pulizia straordinaria

Per l'esecuzione del servizio in questione verrà adottato il ns. sperimentato metodo "ICS" (*Integrated Cleaning System*), che sostanzialmente si articola in 5 fasi operative:

- 1) Preliminare rimozione dello sporco grossolano presente;
- 2) Pulizia preliminare ed eliminazione di sporco, polvere, impronte, macchie, ecc., su arredi, installazioni, infissi, ecc.;
- 3) Pulizia e sanificazione di porte e maniglie, interruttori e apparecchi d'illuminazione, pareti e controsoffitti, finestre, vetrate, sanitari, pareti piastrellate, ecc.;
- 4) Pulizia di fondo dei pavimenti, mediante macchina monospazzola;
- 5) Lavaggio finale della pavimentazione.

ATTREZZATURE/MACCHINARI

Tutte le attività previste saranno effettuate con l'ausilio di adeguate attrezzature e macchinari.

In generale, abbiamo previsto l'impiego di:

- **Aspirapolveri industriali** dotati di idonei dispositivi di filtraggio e microfiltri. All'occorrenza possono essere utilizzate anche come macchine aspiraliquidi;
- **Macchine generatrice di vapore** per la disinfezione delle superfici. L'erogazione del vapore ad alta temperatura (120°-140°) permette di abbattere la carica batterica fungina e virale, riducendo il rischio di contaminazione e di rimuovere più facilmente lo sporco e gli eventuali residui di prodotti chimici presenti;
- **Macchine monospazzola** per il trattamento di fondo dei pavimenti. Grazie all'ausilio di particolari dischi (*naturali, sintetici, metallici, di carta vetrata, in cotone, di panno, ecc.*), queste macchine possono essere utilizzate su diversi tipi di pavimentazioni. L'esatta combinazione di: disco del tipo appropriato, velocità dello stesso (150/300 giri al minuto) e l'idoneo detergente, garantisce eccellenti risultati;
- **Attrezzatura varia**, quale: scale, aste telescopiche, scope a setole, scope termostatiche a frangia, kit lavavetri, raschietti, sistema MOP, secchi, carrelli, ecc.

Tutti i macchinari e le attrezzature possedute sono costantemente soggette a manutenzione periodica, pertanto le stesse conservano perennemente un alto grado di efficienza. Sono conformi alle vigenti normative comunitarie e di sicurezza e sono dotate delle relative schede tecniche.

DETERGENZA E MATERIALI

Saranno utilizzati appositi materiali e detergenti idonei alle specifiche applicazioni, in virtù della tipologia degli ambienti e delle superfici, ovvero:

- Detergenti sgrassanti, disincrostanti, disinfettanti, igienizzanti, ecc., conformi alla vigente normativa in materia.
- Detergenti per la disinfezione e la sanificazione di tutte le superfici;
- Panni "*multicolore*" per gli specifici trattamenti delle varie tipologie di superfici;

I detergenti utilizzati sono di comprovata efficacia e qualità. Gli stessi sono dotati di schede tecniche e di sicurezza.

SPECIFICHE SUGLI INTERVENTI

La Sanificazione

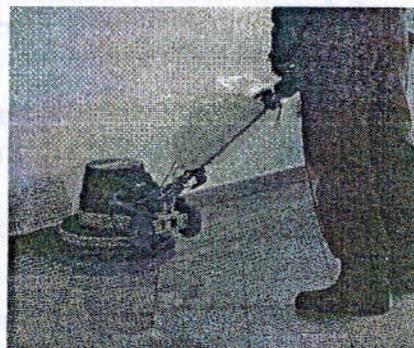
Per sanificazione s'intende una serie di interventi il cui scopo è quello di rendere sano ed igienico una determinata superficie o ambiente.

In generale, verranno usati dei detergenti che non lascino residui ed idonei all'eliminazione di ogni tipo di sporco e che limitano al massimo la quantità di contaminanti batterici. Interventi definitivi di sanificazione e di disinfezione, come nel caso in questione, assicurano l'eliminazione del 99% della carica batterica.

Pulizia di Fondo

La pulizia di fondo viene effettuata mediante l'impiego di macchine monospazzola, grazie alle quali è possibile, con l'ausilio di detergenti altamente sgrassanti e/o deceranti, rimuovere in maniera radicale lo sporco resistente e più ostinato, riportando così la superficie allo stato originario.

Le macchine monospazzole sono dotate di un potente motore che permette alla sua spazzola di agire sulla superficie interessata ad una velocità di 150/300 giri al minuto. L'incisività dell'utilizzo è determinata dalle caratteristiche dei vari dischi abrasivi, che variano in funzione della tipologia di superficie interessata, del tipo di lavorazioni da eseguire e dei risultati finali che si vogliono ottenere. La completa ergonomia di queste macchine permette all'operatore di ottenere eccellenti risultati con un modesto affaticamento.



Restiamo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento e/o approfondimento, in merito a quanto fin qui relazionato.

Enna li, 23/05/2016

Puliservice S.r.l.
L'Amministratore Unico
Scivori Filippo