



COMUNE DI CATENUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

III° SETTORE TECNICO

Manutenzione - Patrimonio Comunale

prot. nr. 6992 li, 18/06/2026

DETERMINAZIONE NR. 253 DEL 17.06.2026

OGGETTO: affidamento servizio di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, climatici, idrici - sanitari e protezione antincendio" di pertinenza Comunale, per anni due, mediante trattativa diretta sul MePa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), del D.Lgs 36/2023.

Codice CIG: BC0CD23DDB CVP: 45259000-7

Il Responsabile del III° Settore Tecnico

Ing. Gaetano Mineo

(Nominato con determina sindacale nr. 2 del 02.02.2026)

Premesso che con Determina dirigenziale nr. 197 del 13.05.2026, era stata prenotata la spesa di €. 35.500,00, Iva compresa come per legge (di cui 31.950,00, per servizio ed €. 3.550,00, per somme a disposizione dell'amministrazione) al cod. 01.02-1.03 CAP. 82/1, pren. nr. 1 del bilancio 2026/2028 e si autorizzava il procedimento di scelta del contraente mediante piattaforme telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, con modalità RDO (richiesta di offerta), sul sito www.acquistiinretepa.it, per l'affidamento del servizio di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, climatici, idrici - sanitari e protezione antincendio" di pertinenza Comunale," per anni due;

che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede: l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione. n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Dato atto che il servizio acquisito è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta senza procedimento di gara;

appurato che nell'ambito del MePa viene istituita la possibilità di utilizzare la procedura "Trattativa Diretta", la quale si configura come una modalità di negoziazione, rivolta ad un unico operatore economico, che può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico di servizio o fornitura (metaprodotto), presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica;

che a seguito T.D. pubblicata su MePa il 10.06.2026 R.D.O. 6387432, è stato invitato l'operatore economico specializzato nel settore, Salvatore Di Franco con sede in C.da Piano di Corte, snc - 94010 Assoro (EN), a formulare, un'offerta in ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara di €. 32.182,56, Iva e oneri esclusi;

che trattasi di operatore economico specializzato nel settore;

dato atto che delle risultanze della T.D. RDO 6387432 del 16.06.2026, l'operatore economico, ha offerto un ribasso, sull'importo posto a base d'asta;

ritenuto di dover procedere all'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, all'operatore economico specializzato nel settore salvatore Di Franco con sede in C.da Piano di Corte, snc – 94010 Assoro (EN);

dato atto che la spesa relativa all'affidamento del servizio, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, viene a quantificarsi in €. 35.310,00, IVA e oneri compresi come per legge (di cui €. 32.100,00, per servizio e €. 3.210,00, per IVA al 10%);

dato atto che l'impegno spesa trova copertura finanziaria come di seguito riportata;

ritenuto che il contratto verrà stipulato telematicamente sulla piattaforma MePa;

constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

dare atto che:

- 1) l'oggetto del contratto è affidamento del servizio di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, climatici, idrici, sanitari e di protezione antincendio di pertinenza comunale per anni due;
- 2) la forma del contratto è scritta tramite invio del "documento di stipula" generato sul MePa, che assume la forma di documento informatico sottoscritto con firma digitale del soggetto aggiudicatore, ai sensi dell'art. 53, comma 1, delle "regole di sistema e-procurement della P.A." di Consip SpA;
- 3) Le clausole del contratto ritenute essenziali sono tutte quelle previste dei documenti di gara e in particolare quelle indicate nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto;
- 4) La modalità di scelta del contraente e la T.D. tramite RDO su MePa, in base a quanto previsto dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023;

preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC;

considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il; BC0CD23DDB;

precisato che la spesa complessiva degli interventi di cui sopra, ammonta a €. 35.310,00, IVA compresa;

ritenuto di dover procedere in merito;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36; recante: "*Codice dei Contratti pubblici*";

visto il D.Lgs del 31.12.2024 nr. 29, recante: "*disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.*";

visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

vista la delibera di C.C. nr. 06/2026 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 11 D.Lgs nr.118/2011)";

visto il vigente statuto comunale,

DETERMINA

Per quanto espresso nella premessa narrata, che fa parte integrante del presente dispositivo costituendo parte integrante e motivazione ai sensi dell'art.3 della L.R. 7/19;

- 1) di approvare l'offerta presentata in sede di trattativa diretta R.D.O. 6387432 del 16.06.2026 CVP: 45259000-7, servizio di che trattasi, in favore all'operatore economico di seguito riportato;
- 2) di aggiudicare il servizio di cui in oggetto direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, con specificazione semplificata degli elementi essenziali del servizio e precisamente " servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, climatici, idrici, sanitari e di protezione antincendio per anni due, all'operatore economico specializzato nel settore Salvatore Di Franco, con sede in C.da Piano di Corte - 94010 Assoro (EN), per un importo contrattuale al netto del ribasso offerto di €. 32.100,00, IVA e oneri esclusi;
- 3) dato atto che l'operatore economico possiede i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;
- 4) che il contratto verrà stipulato telematicamente sulla piattaforma MePa;
- 5) di impegnare la complessiva somma di **€. 35.310,00, IVA e oneri compresi**, (di cui €. 32.100,00, per servizio e €. 3.210,00, per IVA al 10%), per l'affidamento del servizio di cui in oggetto;
- 6) dare atto che la superiore spesa trova copertura mediante utilizzo della somma di €. 35.310,00, IVA e oneri compresi, prenotata con determina dirigenziale nr.197 del 13.05.2026, sul seguente intervento di bilancio al cod. 01.02-1.03 CAP. 82/1, prenotazione 1 del bilancio 2026/2028;
- 7) alla liquidazione della spesa di cui al presente impegno si procederà con atto di liquidazione del responsabile del III° Settore Tecnico, previa verifica della regolarità della prestazione;
- 7) trasmettere copia della presente al Responsabile del Settore Finanziario per l'impegno della somma, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. nr. 267/2000, nonché al Responsabile del Servizio Segreteria per la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale di questo Ente all'Albo Pretorio e in "Amministrazione trasparente" sezione "bandi di gare e contratti".

Il Resp.le del Servizio
Geom. Vito Calà



Il Resp.le del Settore Tecnico
Ing. Gaetano Mineo

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile del Settore Finanziario, vista la superiore determinazione, **ATTESTA**, in merito alla spesa che quest'ultima comporta, la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55/5° comma della legge 142/1990, ed esprime parere favorevole di regolarità contabile, procedendo alla registrazione dell'impegno spesa di **€. 35.310,00, IVA compresa**, al cod. 01.02-1.03 CAP. 82/1, prenotazione 1 del bilancio 2026/2028;

Catenanuova, li 14/06/26



Il Resp.le del Settore Finanziario
Dott.ssa Maria Concetta Giunta