



ALBO PREGGIO

## COMUNE DI CATENANUOVA

(Libero Consorzio Comunale di Enna)  
Codice fiscale / Partita Iva: 80001380866  
Piazza Aldo Moro n.15 già Piazza Municipio  
94010 Catenanuova (EN)  
PEC: [info@pec.comune.catenanuova.en.it](mailto:info@pec.comune.catenanuova.en.it)  
III Settore Tecnico



UNIONE  
EUROPEA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



Prot. nr. 4184 del 08.04.2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALI E AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**, relativa ai Lavori Di Manutenzione Straordinaria Consistenti Nel Rifacimento Di Una Porzione Di Cortile Esterno Dell'istituto Comprensivo Statale "Fermi-Leopardi", Plesso EUROPA Scuola dell'infanzia Sita In Piazza Falcone Borsellino Del Comune Di Catenanuova (En).

CUP: B42B25000320003 – Codice Ares 0860061213 – CIG: B924ADCEE8

Circolare 1/2025, Repertorio 3167 del 22 Aprile 2025 - Circolare dell'Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF. - D.D. n. 367 del 08.09.2025.

**DETERMINA DIRIGENZIALE nr. 143 del 08.04.2026**

Il Responsabile del III° Settore Tecnico  
(Nominato dal Sindaco con D.S. nr. 3 del 16.02.2026)

**Il Responsabile Unico del Progetto**

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale ha richiesto un contributo pari ad €. 40.000,00 attraverso la Circolare 1/2025, Repertorio 3167 del 22 Aprile 2025 - Circolare dell' Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, riguardante il Lavori Di Manutenzione Straordinaria Consistenti Nel Rifacimento Di Una Porzione Di Cortile Esterno Dell'istituto Comprensivo Statale "Fermi-Leopardi", Plesso EUROPA Scuola dell'infanzia Sita In Piazza Falcone Borsellino Del Comune Di Catenanuova (En). - B42B25000320003 – Codice Ares 0860061213;
- con Determina del Dirigente II Settore n. 138 del 30/04/2025 è stato nominato Progettista il geom. Giuseppe Maucieri di questo TUC;
- con Determina del Dirigente del III Settore n. 138 del 30/04/2025 è stato nominato RUP l'ing. Orazio Fontana in forza all'UTC;

**Vista** la L.R. n. 8 dell'8 maggio 2018, art.10, commi 3 e 4 - interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere d'urgenza, negli istituti scolastici pubblici.

**Vista** la Circolare 1 del 22 Aprile 2025, repertorio 3167 di questo Ufficio Speciale avente come oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo 772040 per l'annualità 2025", per interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici;

**Preso atto** che il Comune di Catenanuova, ha predisposto un progetto per l'intervento di cui sopra, per un importo di €. 40.000,00;

**Preso atto** del D.D. 367 del 08.09.2025, dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale - Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, che a seguito della Circolare 1/2025, Repertorio 3167 del 22 Aprile 2025, e della Legge 12 Agosto 2025, n. 29 - Variazioni al bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2025 e per i triennio 2025-2027 - Disposizioni finanziarie varie. Ha finanziato l'intervento in oggetto, validato dalla Ragioneria competente, con il quale ha proceduto alla liquidazione dell'80% del contributo concesso;

**Visto** che il tecnico incaricato geom. Giuseppe Maucieri, redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto in contraddittorio con il Progettista, come da relativo verbale n. 4906 del 02.05.2025 agli atti;

**Visto** che il progetto esecutivo è stato oggetto di validato da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da relativo verbale n. 4917 del 02.05.2025 agli atti;

**Vista** la Delibera di G.C. n. 37 del 02.05.2025 di approvazione amministrativa del progetto esecutivo in oggetto;

**Dato atto** che al Comune di Catenanuova è stata assegnata la somma di €. 40.000,00;

**Vista** la Delibera di G.C. n. 83 del 26.09.2025 - con la quale sono stati istituiti i capitoli di entrata ed uscita del finanziamento in oggetto;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 330 del 06.10.2025, con la quale è stata accertata e prenotata la somma di €.40.000,00 quale contributo con D.D. 367 del 08.09.2025 con la quale l'Assessorato Regionale dell'istruzione e della formazione professionale Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, con il quale si prende atto del "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Consistenti Nel Rifacimento Di Una Porzione Di Cortile Esterno Dell'istituto Comprensivo Statale "Fermi-Leopardi", Plesso EUROPA Scuola dell'infanzia Sita In Piazza Falcone Borsellino Del Comune Di Catenanuova (En).

**Preso atto** che è stato istituito in uscita il capitolo 2052 - codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.003, del bilancio anno 2025, per un importo di €. 40.000,00 - prenotazione n. 40/2025;

**Vista** la Determina Dirigenziale a contrarre n. 357 del 22/10/2025, inerente *affidamento dei* "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Consistenti Nel Rifacimento Di Una Porzione Di Cortile Esterno Dell'istituto Comprensivo Statale "Fermi-Leopardi", Plesso EUROPA Scuola dell'infanzia Sita In Piazza Falcone Borsellino Del Comune Di Catenanuova (En), tramite trattativa MEPA ai sensi dell'art. 50 lett a del D.lgs. 36/2023, avente come importo a base d'asta €. 26.423,90 oltre iva ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Visto** che sul nuovo portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione acquistinretepa.it è stata effettuata la Trattativa diretta - R.D.O. ad invito unico n. 5805321 del 12.11.2025, con l' Impresa "TRANCHITA SEBASTIANO". con sede a CATENANUOVA (EN,) VIA J. W. GOETHE SNC c.f. TRNSST52A19C051Q. P.iva 00440910867, ai sensi dell' art. 50 lett. a del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori Di Manutenzione Straordinaria Consistenti Nel Rifacimento

Di Una Porzione Di Cortile Esterno Dell'istituto Comprensivo Statale "Fermi-Leopardi", Plesso EUROPA Scuola dell'infanzia Sita In Piazza Falcone Borsellino Del Comune Di Catenanuova (En),, per un importo a base d'asta di € 26.423,90 oltre iva ed oneri per la sicurezza;

**Ritenuto** di affidare all'operatore economico "TRANCHITA SEBASTIANO", che ha presentato un ribasso in percentuale del 1% su una base d'asta di 26.423,90, al netto di IVA e oneri, con un ribasso pari a € 264,24 (1%). Pertanto, l'importo di aggiudicazione risulta essere di € 26.159,66 oltre IVA e oneri per la sicurezza;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 391 del 19.11.2025, con la quale è stata aggiudicata la Trattativa diretta - R.D.O. ad invito unico n. 5805321 del 12.11.2025, con l' Impresa "TRANCHITA SEBASTIANO". con sede a CATENANUOVA (EN,) VIA J. W. GOETHE SNC c.f. TRNSST52A19C051Q. P.iva 00440910867, ai sensi dell' art. 50 lett. a del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori Di Manutenzione Straordinaria Consistenti Nel Rifacimento Di Una Porzione Di Cortile Esterno Dell'istituto Comprensivo Statale "Fermi-Leopardi", Plesso EUROPA Scuola dell'infanzia Sita In Piazza Falcone Borsellino Del Comune Di Catenanuova (En, per un importo a base d'asta di € 26.159,66 oltre iva ed oneri per la sicurezza;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 340 del 13.10.2025, con la quale è stato affidato l'incarico di Direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità e CRE, relativamente ai Lavori Di Manutenzione Straordinaria Consistenti Nel Rifacimento Di Una Porzione Di Cortile Esterno Dell'istituto Comprensivo Statale "Fermi-Leopardi", Plesso EUROPA Scuola dell'infanzia Sita In Piazza Falcone Borsellino Del Comune Di Catenanuova (En). - CUP: B42B25000320003 – Codice Ares 0860061213 – CIG: B8909883AD, al geom. Francesco Randazzo avente sede legale in Catenanuova in via G. Amendola n.5, P.IVA: 00468500863 - C.F. RNDFNC60R26C353M, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Enna, al numero 906;

**Visto** il contratto sottoforma di scrittura privata sottoscritto tra la ditta affidataria e la stazione appaltante in data 31.12.2025 protocollo n. 15011;

**Visto** il verbale di consegna lavori effettuato tra la direzione lavori e la ditta affidataria dei lavori in data 22.12.2025;

**Visto** il verbale di fine lavori, redatto dal direttore dei lavori geom. Francesco Randazzo del 12.02.2026, con il quale certifica che i lavori sono stati ultimati in data 12.02.2026;

**Visto** il Certificato di regolare Esecuzione, trasmesso da direttore dei lavori geom. Francesco Randazzo, trasmesso con nota protocollo n. 3887 del 30.03.2026;

**Vista** la relazione sul conto finale redatta dal direttore dei lavori del geom. Francesco Randazzo – protocollo n. 3670 del 25.03.2026;

SAL	Importo	Importo penale	Credito residuo
1	€ 27.551,95		
<b>Sommano</b>	<b>€ 27.551,95</b>	- <b>€ 110,24</b>	<b>€ 27.441,71</b>

**Preso atto** che alla ditta non devono essere liquidate somme;

**Viste** le norme reggenti l'appalto e la conduzione dei lavori di che trattasi, ed in particolare l'art. 229 e ss. del DPR 207/2010 e l'art. 116 del D.lgs. 36/2023.

**Preso atto** del Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal D.LL. in data 30.03.2026 ai sensi dell'art. 116, co. 7 del D.lgs. 36/2023, controfirmato dall'Impresa e vistato dallo scrivente RUP in data 07.04.2026.

**Rilevato** che l'impresa, in tale sede, non ha avanzato richieste né posto riserve alcune.

**Considerato** che occorre procedere all'approvazione amministrativa degli atti di contabilità finale, all'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione ed al pagamento della rata di saldo per la liquidazione del credito residuo spettante alla ditta esecutrice.

**Accertata** da parte dello scrivente Responsabile unico del progetto, ing. Orazio Fontana, la regolarità degli atti;

**Visto** l'art. 184 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il D.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010, per la parte in vigore;

**Vista** la L. 8 giugno 1990 n. 142, come recepita dalla L. R. n. 48/91;

**Visto** l'Ordinamento degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

**Visto** lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. **Di approvare** gli atti di contabilità finale e l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione dei "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Consistenti Nel Rifacimento Di Una Porzione Di Cortile Esterno Dell'istituto Comprensivo Statale "Fermi-Leopardi", Plesso EUROPA Scuola dell'infanzia Sita In Piazza Falcone Borsellino Del Comune Di Catenanuova (En). - CUP: B42B25000320003 – Codice Ares 0860061213, allegato alla presente;
2. **Dare atto** di non dover riconoscere credito residuale all'impresa "TRANCHITA SEBASTIANO". con sede a CATENANUOVA (EN,) VIA J. W. GOETHE SNC c.f. TRNSST52A19C051Q. P.iva 00440910867;
3. **Dare atto che** il collaudo/C.R.E. ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di adozione del presente atto, decorso tale termine, il collaudo si intende approvato, qualora non intervenga alcun fattore ostativo, ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro 2 mesi dalla scadenza del medesimo termine;
4. **Dare atto** che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 07/08/1990 nr. 241 e art. 7 del DPR nr. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al Responsabile di Settore che sottoscrive il presente atto;
5. **Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
6. **Di provvedere** alla pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune della presente determina per il periodo di tempo di giorni 15 consecutivi.

Il RUP

(ing. Orazio Fontana)

Il Responsabile del Settore Tecnico

(ing. Gaetano Mineo)

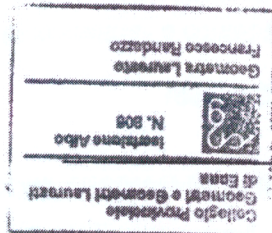
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'impresa, è di € 27.551,95 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

**CERTIFICA**

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa Tranchita Sebastiano sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 27.551,95 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - S.A.L. N. 1 del 06/03/2026 di € 27.414,19;
  - Penale per ritardata ultimazione di € 110,24;
  - Resta il credito di Euro 27,52 (dicansi euro ventisette,52) che può pagarsi all'impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal R.U.P. in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Catanuova (EN), il 30/03/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI



*[Handwritten signature]*

Per Conferma

IL R.U.P.

*[Handwritten signature]*  
08.04.2026



- che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che l'impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso: INAIL Prot. E-05/03/2026-41400-154005709 con decorrenza dal 22/12/2025 e scadenza il 12/02/2026
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che i lavori eseguiti dall'impresa Tranchita Sebastiano corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;

### CONSIDERATO

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### Visite

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori

### REGOLARE ESECUZIONE

Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto il giorno 12/02/2026 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### VISITA DI CONTROLLO

RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA PARI A € 27,52 (diconsi euro ventisei,52).

a) Totale netto dei Lavori	€	27.551,95
da cui sono dedotti:		
b) certificato di pagamento emesso in data 06/03/2026	€	27.414,19
c) Penale per ritardata ultimazione ( 8 giorni )	€	110,24
Totale detrazioni	€	27.524,43
Restano	€	27,52

Il conto finale dei lavori compilato in data 25/03/2026 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

### CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Ultimazione dei lavori  
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 12/02/2026 e pertanto oltre il tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

per ogni giorno di ritardo ( pari a: € 13,78 per ogni giorno di ritardo).



**Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**  
 Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04/02/2026.  
 La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale dello 050 % dell'ammontare netto contrattuale

**Consegna dei lavori**  
 I lavori furono consegnati il giorno 22/12/2025 come da verbale in pari data firmato dall'impresa.

Al sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relazione quanto segue:

### ESECUZIONE DEI LAVORI

LAVORI A BASE D'ASTA		SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI
€	27.820,10	€	1.396,20	€
			a detarre	
			Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	26.423,90
			Imprevisti	1.035,46
			Incentivi RUP D. Lgs 36/2003 - 2%*0,80	445,12
			Direzione Lavori e coordinamento sicurezza (escluso Cassa)	4.974,26
			Direzione Lavori e coordinamento sicurezza Oneri	248,71
			Cassa 5%	
			Verifiche e prove di laboratorio	350,00
			Oneri conferimento in discarica	1.250,00
			IVA sulle competenze	1.094,34
			IVA sui lavori	2.782,01
			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	12.179,90
				€
				40.000,00

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO

<b>IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI</b>	
Tranchita Sebastiano	C.F./P.IVA: 00440910867 / TRNSSST52A19C051Q
Con sede in: Catenuova - Prov. di Enna	Via: L. Capuana nr. 3
iscritta presso la C.C.I.A.A. di Enna in data 15/09/1984 REA: EN-36666	
posta elettronica certificata: tranchitasebastiano@pec.it	

**Catenuova**  
Provincia di Enna

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II, 14 art. 28)

**LAVORI:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL RIFACIMENTO DEL CORTILE ESTERNO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN PIAZZA FALCONE E BORSELLINO DEL COMUNE DI CATENANUOVA. Ai sensi della Circolare 1/2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della formazione professionale - CUP: B42B25000320003- CIG: B924ADCEE8

**COMMITTENTE:** COMUNE DI CATENANUOVA,

**IMPRESA:** TRANCHITA SEBASTIANO

**CONTRATTO:** in data 24/12/2025 Rdo nr. 5805321

Il sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

**PREMESSO**

- che il progetto principale è stato redatto dal Tecnico Comunale Geom. Maucieri Giuseppe ed approvato in data 02/05/2025 con delibera di G. C. n. 38 per un importo di € 27.820,10, oltre alle somme a disposizione di € 12.179,90, per un importo complessivo di € 40.000, di cui € 1.396,20 per oneri della sicurezza;

**CERTIFICA**

quanto segue:

Il contratto principale venne stipulato in data 24/12/2025 Rdo nr. 5805321,

**DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI**

I dati identificativi dei soggetti incaricati:

<b>DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asservatore)</b>	
cognome e nome	RNDFNC60R26C353M / 00468500863
Nato a:	Catenuova il 26/10/1960
Prov. di:	Enna
iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri laureati della prov. di Enna al nr. 906	
Studio: Via G. Amendola nr. 5 - Comune di Catenuova - Prov. di Enna	
Tel. 335 8797201	
posta elettronica certificata:	francesco.randazzo@ggeoprec.it

<b>PROGETTISTA</b>	
cognome e nome	Geom. Maucieri Giuseppe
Nato a	Enna
Prov. Di:	Enna
Dipendente Ufficio Tecnico del Comune di Catenuova (EN)	
Tel. 0935 78761 (centralino Uff. Tecnico)	
posta elettronica certificata:	info@pec.comune.catenanuova.en.it



**Comune di Catenanuova**  
**Provincia di Enna**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI**

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)

**LAVORI:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL RIFACIMENTO DEL CORTILE ESTERNO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN PIAZZA FALCONE E BORSELLINO DEL COMUNE DI CATENANUOVA. Ai sensi della Circolare 1/2025 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale -

CUP: B42B25000320003- CIG: B924ADCEE8

**COMMITTENTE:** COMUNE DI CATENANUOVA

**R.U.P.:** Dott. Ing. O. Fontana

**IMPRESA:** Tranchita Sebastiano

**CONTRATTO:** in data 24/12/2025 Rdo nr. 5805321

**Importo contrattuale:** € 27.555,86

Il sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra descritte, ai sensi del d.lgs 36/2023, All. II.14, art. 12, trasmette al Responsabile Unico del Progetto la presente Relazione sul conto finale.

**Descrizione dei lavori**

I lavori realizzati consistono nel rifacimento di una porzione del cortile esterno del plesso scolastico della scuola Materna sita nel Comune di Catenanuova, piazza Falcone e Borsellino. I lavori nel dettaglio hanno riguardato:

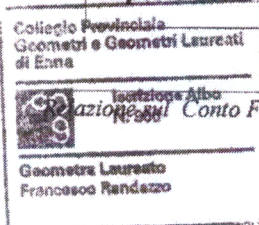
- la demolizione della pavimentazione e del sottostante massetto del cortile interessato, compresi i gradini per l'ingresso lato nord della scuola materna;
- il rifacimento della pavimentazione in calcestruzzo del tipo industriale con rete elettrosaldata a maglie 20x20 del diametro di mm 6;
- il rifacimento con struttura in cls e rivestimento con marmo bianco di Carrara dei gradini per l'ingresso lato nord della scuola materna;
- Trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta.

**Progetto**

Il Progetto esecutivo è stato redatto dal Tecnico Comunale Geom. Maucieri Giuseppe e approvato con delibera di G. C. n. 38 in data 02/05/2025 con l'importo totale di € 40.000,00, così ripartito:

**Quadro Economico Generale**

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€	<b>27.820,10</b>
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.396,20	€	
a detrarre		€	1.396,20
<b>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>			<b>26.423,90</b>



<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Imprevisti	1.035,46	€	
Incentivi RUP D. Lgs 36/2003 – 2%*0,80	445,12	€	
Direzione Lavori e coordinamento sicurezza (escluso Cassa)	4.974,26	€	
Direzione Lavori e coordinamento sicurezza Oneri Cassa 5%	248,71	€	
Verifiche e prove di laboratorio	350,00	€	
Oneri conferimento in discarica	1.250,00	€	
IVA sulle competenze	1.094,34	€	
IVA sui lavori	2.782,01	€	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>12.179,90</b>	<b>€</b>	<b>12.179,90</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€</b>	<b>40.000,00</b>

### Perizie di varianti

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante.

### Somme impegnate

In totale, la spesa impegnata risulta pari ad € 40.000,00 di cui € 27.820,10 per lavori, ed € 12.179,90 per somme a disposizione dell'amministrazione.

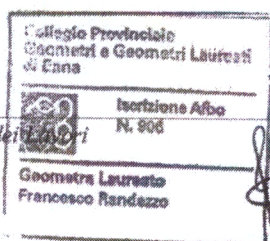
### Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti da:

<b>DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)</b>	
Geom. Laureato Francesco Randazzo	C.F.: RDNFNC60R26C353M
Nato a Catenanuova il 26/10/1960	Prov. di Enna
Iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri laureati della prov. Di Enna al nr. 906	
Studio: Via G. Amendola nr. 5 - Comune di Catenanuova – Prov. di Enna	
Tel. 335 8797201	posta elettronica certificata: francesco.randazzo@geopec.it

### Impresa appaltatrice

A seguito di trattativa diretta Rdo ad invito unico nr. 5805321 del 12.11.2025 i lavori vennero appaltati alla seguente Impresa:



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI	
Tranchita Sebastiano	C.F./P.IVA: 00440910867 - TRNSST52A19C051Q
Con sede in: Catenanuova – Prov. di Enna	Via: L. Capuana nr. 3
Iscritta presso la C.C.I.A.A. di Enna Reg. Imprese di Enna in data 15/09/1984 REA: EN-36666	
posta elettronica certificata: tranchitasebastiano@pec.it	

### Contratto

Il contratto principale venne stipulato in data 24/12/2025, Rdo nr. 5805321.

### Importo Contrattuale

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 1 % su una base d'asta di € 26.423,90, l'importo contrattuale è risultato pari ad € 27.555,86, compreso degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA.

### Atti di sottomissione

Non è stato stipulato nessun atto di sottomissione.

### Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

a) Importo di contratto: € 27.555,86

### Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 22/12/2025 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

### Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 45 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 04/02/2026.

### Sospensioni e ripresa dei lavori

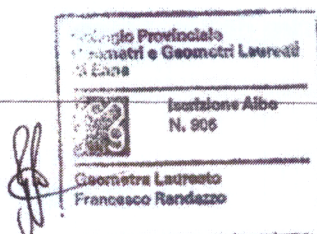
Non è stato necessario effettuare sospensioni dei lavori.

### Proroghe concesse

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe per l'ultimazione dei lavori.

### Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 12/02/2026, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi oltre il tempo utile.



## Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Il ritardo nell'esecuzione dei lavori è stato di giorni 8 e, pertanto, a termini del Contratto d'appalto all'Impresa è stata applicata la penale giornaliera di € 13,78 per un totale di € 110,24.

## Anticipazione dell'impresa

Nel corso dei lavori non sono state corrisposte all'impresa anticipazioni.

## Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori. Non sono state apportate variazioni di rilievo.

## Variazioni apportate

Non sono state apportate variazioni di rilievo. Quelle effettuate, rientranti nei limiti delle facoltà della D.L., consistono nel leggero ampliamento e nel parziale spostamento di una piccola porzione della pavimentazione industriale, al fine di correggere la pendenza del cortile e consentire un migliore smaltimento delle acque piovane.

## Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio dal Direttore dei lavori.

## Stati avanzamento lavori

Dopo l'ultimazione dei lavori è stato emesso in data 06/03/2026 lo stato avanzamento lavori nr. 1, regolarmente contabilizzato dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento.

S.A.L. N. 1 dei lavori al netto del R.A. eseguiti a tutto il 12/02/2026	€ 27.551,95
-------------------------------------------------------------------------	-------------

## Certificati di pagamento

Dopo l'ultimazione dei lavori è stato emesso il certificato di pagamento nr. 1:

1°) Certificato pagamento nr. 1 emesso in data 06/03/2026 di € 27.414,19

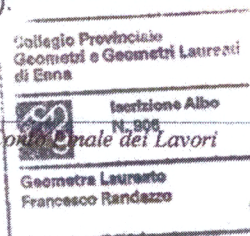
## Stato finale

Lo stato finale è stato redatto in data 25/03/2026 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 27,52 , così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	€	27.551,95
Da cui sono dedotti:		
b) certificato di pagamento emesso in data 06/3/2026	€	27.414,19
c) Penale per ritardata ultimazione ( 8 giorni )	€	110,24
<b>In uno</b>	€	<b>27.524,43</b>
<b>Restano</b>	€	<b>27,52</b>

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 27,52 (diconsi euro ventisette,52).

## Riserve dell'Impresa



L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

### **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

### **Assicurazione operai**

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL sede di Enna, con numero di protocollo E-05/03/2026-41400-154005709, con data inizio lavori il 22/12/2025 e fine lavori il 12/02/2026.

### **Congruià della manodopera**

Si dà atto che, ai sensi del D.M. n. 143/2021, è stata verificata la congruià dell'incidenza della manodopera per l'intervento in oggetto. L'attestazione di congruià è stata rilasciata dalla Cassa Edile di Enna in data 24/03/2026 con protocollo n. 202600120EN00/3, con esito positivo.

### **Cessione di credito**

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

### **Figure tecniche impegnate nell'esecuzione dei lavori**


Le funzioni di R.U.P. sono state svolte dall'Ing. Orazio Fontana in forza all'U.T.C. di Catenanuova;

Il progettista dei lavori è stato il Geom. Maucieri Giuseppe dell'U.T.C. di Catenanuova;

Il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è stato il Geom. Laur. Francesco Randazzo con studio professionale in Catenanuova Via G. Amendola nr. 5.

Catenanuova, li 25/03/2026

IL R.U.P.



Il Direttore dei Lavori



