



COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.38 del Registro

data 22.09.2016

OGGETTO: Approvazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/1° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000;

L'anno duemilasedici, il giorno Ventidue del mese di Settembre, alle ore 19.00 e seguenti, presso la sala sita in Piazza Marconi, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in seduta Ordinaria di oggi, partecipata agli interessati a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	
CASTIGLIONE PROSPERO	P		
GUAGLIARDO ANTONIO	P		
LEOCATA NICOLA	P		
PAPA ROSALIA RITA	P		
RACINA GRAZIELLA	P		
CASTIGLIONE ROSARIO	P		
GUAGLIARDO PATRIZIA	P		
CALI' MARIA RITA	P		
GULLOTTA VENERA	P		
PINEROLO ANTONINO	P		
MAZZAGLIA ADELE	P		
PASSERO ANTONINA MARIA	P		
CASTELLI GIUSEPPE	P		
TURANO CATERINA	P		
BARTOLOTTA GAETANO	P		

Totale

15

00

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale, Prof. Prospero Castiglione.

Partecipa il Segretario Comunale, dr. Salvatore Marco Puglisi e il dr. Corrado Salvatore Responsabile Area Amministrativa.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale il Sindaco Aldo Biondi,

l'Assessore Vincenzo Bua, l'Assessore Colica Laura.

- Il Presidente Castiglione, da lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/1° del D.Lgs nr. 267/2000";

-Il Presidente Castiglione, considerato che non ci sono interventi in merito, mette ai voti la sopracitata proposta con il seguente esito:

Favorevoli all'unanimità dei presenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta posta al 3° punto dell'O.D.G. prot. nr.9677 del 16/09/2016, ad oggetto: "Approvazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/1° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000;
- VISTO l'esito della votazione sopra riportata;
- VISTO il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000;
- VISTO il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta posta al 3° punto dell'O.D.G. prot. nr. 9677 del 16/09/2016, ad oggetto: "Approvazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/1° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000".

COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N./..... del

OGGETTO: Approvazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Visto l'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 il quale prevede che annualmente i Comuni provvedano con deliberazione, prima della delibera di bilancio, di verificare la quantità di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la relazione dell'U.T.C. redatta in data 14.12.2015, nella quale si evince che per l'anno 2015, non si sono verificati sensibili variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2014;

Vista la delibera di G.M. nr. 146 del 30.12.15, quale presa d'atto della determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma, lett. c) del D. Lgs. nr. 267/2000;

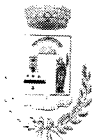
Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto l'OO.RR.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime rese nei modi e forme di legge;

P R O P O N E

1. di approvare l'allegata relazione, predisposta da questo Ufficio Tecnico Comunale, del 14.12.2015 concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
2. di dare atto che la predetta relazione, redatta in osservanza all'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000, fa parte integrante della presente delibera.



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna
AREA TECNICA SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Gabriele geom. Di Fini, Resp.le del Procedimento Area Tecnica di Questo Comune, ha ricevuto incarico dal Dirigente Dell'Area Tecnica Dott. Arch. Vito Palazzolo in data 10.12.2015, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Catenanuova C.da Zotta Papera censite al N.C.E.U. foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio 1 mappale 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Le Unità Immobiliari ricadono in zona urbanistica B3 (PARTE URBANA CONSOLIDATA DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE) del vigente P.R.G.

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento è pari a € 110,00 come da quotazioni immobiliari OMI Agenzia del Territorio, mentre il valore venale della zona urbanistica di riferimento di libero mercato è pari a € 350,00/mq. Pertanto il valore venale di riferimento finale è pari alla media dei due valori, e cioè pari a € 230,00/mq.

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 mq 33,00+ mq. 28,00 area di pertinenza;

C Valore Venale (€ 230,00 x 61,00) x 9 U.I. = € 126.270,00

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 136,00;

C Valore Venale (€ 230,00 x 136,00) x 3 U.I. = € 93.840,00

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20,21,22,23,24 e 25 mq 70,00+ mq 70,00 area di pertinenza a P. Terzo;

C Valore Venale (€ 230,00 x 140,00) x 6 U.I. = € 193.200,00

Valore venale P S1 € 126.270,00;

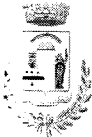
Valore venale P 1° € 93.840,00;

Valore venale P 2° e 3° € 193.200,00;

SOMMANO € 413.310,00

Catenanuova, Li 14.12.2015

Il Resp.le del Procedimento Area Tecnica
(Gabriele Geom. Di Fini)



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna
AREA TECNICA SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Gabriele geom. Di Fini, Resp.le del Procedimento Area Tecnica di Questo Comune, ha ricevuto incarico dal Dirigente Dell'Area Tecnica Dott. Arch. Vito Palazzolo in data 10.12.2015, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale del terreno di proprietà Comunale sito in Catenanuova C.da Forca censito al N.C.T. foglio di mappa 6 mq. 2.616,00.

RELAZIONE VALORE VENALE TERRENO

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA

Il terreno risulta regolarmente censito al Foglio 6.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il terreno ricade in zona urbanistica C sottozona C1 (PARTE URBANA DI ESPANSIONE A CARATTERE ESTENSIVO) del vigente P.R.G.

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento è pari a € 50,00/mq come da quotazioni immobiliari OMI Agenzia del Territorio.

CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

A Zona Urbanistica C1 € 50,00/MQ;

B Superficie terreno **foglio 6** mq 2.616,00;

C Valore Venale (€ 50,00 x 2.616,00) = € 130.800,00

Catenanuova, Li 14.12.2015

Il Resp.le del Procedimento Area Tecnica
(Gabriele Geom. Di Fini)

Proposta di deliberazione n. 11 del 21.02.2016

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

Li,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

Li, *20/02/2016*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

COMUNE DI CATENANUOVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO N. REGISTRO 1271

Si certifica che il seguente documento:

Delibera di Consiglio - Numero 38 - Del 22/09/2016

Approvazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati , da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie , ai sensi dell'art 172/1° comma lettera c) , del D.lgs nr. 267/2000;

è stato pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune dal **23/09/2016** al **08/10/2016**

Pubblicazione approvata da: Corrado Lentini - Responsabile Affari generali

In data: 23/09/2016

COMUNE DI CATENANUOVA, lì 04/10/2016

Il Consigliere Anziano
Antonio Guagliardo

Il Presidente del Consiglio
Prospero Castiglione

Il Segretario Comunale
Dr. Salvatore Marco Puglisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del Messo Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 nr.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni quindici consecutivi (art 11, comma I°, come modificato dall'art 127, comma 21, della l.r. 17/04 dal ___/___/___ al ___/___/___ e non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

che la presente deliberazione in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 nr. 44, pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal ___/___/___ ed è divenuta esecutiva il ___/___/___

- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. 44/91
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
CONSIGLIERI		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li,

IL RESPONSABILE

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio on line dal ___/___/___ al ___/___/___ per giorni 15 consecutivi.

Catananuova li _____

Il Messo Comunale