



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.37 del Registro

data 22.09.2016

OGGETTO: Approvazione del Piano delle Alienazione e Valorizzazione Immobiliari 2016, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008.

L'anno duemilasedici, il giorno Ventidue del mese di Settembre, alle ore 19.00 e seguenti, presso la sala sita in Piazza Marconi, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in seduta Ordinaria di oggi, partecipata agli interessati a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	
CASTIGLIONE PROSPERO	P		
GUAGLIARDO ANTONIO	P		
LEOCATA NICOLA	P		
PAPA ROSALIA RITA	P		
RACINA GRAZIELLA	P		
CASTIGLIONE ROSARIO	P		
GUAGLIARDO PATRIZIA	p		
CALI' MARIA RITA	P		
GULLOTTA VENERA	P		
PINEROLO ANTONINO	P		
MAZZAGLIA ADELE	P		
PASSERO ANTONINA MARIA	P		
CASTELLI GIUSEPPE	P		
TURANO CATERINA	P		
BARTOLOTTA GAETANO	P		

Totale

15

00

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale, Prof. Prospero Castiglione.

Partecipa il Segretario Comunale, dr. Salvatore Marco Puglisi e il dr. Corrado Salvatore Responsabile Area Amministrativa.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale il Sindaco Aldo Biondi,

l'Assessore Vincenzo Bua, l'Assessore Colica Laura.

-Il **Presidente Castiglione**, da lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione del Piano delle Alienazione e Valorizzazione Immobiliari 2016, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;

-L'Assessore **Bua V.**, invita l'Architetto Palazzolo a relazionare in merito;

-L'architetto **Palazzolo**, riferisce in merito al punto posto all'odg;

-Il **Consigliere Passero**, chiede di sapere su quali basi sono state fatte le valutazioni economiche dei beni del Comune;

-L'architetto **Palazzolo**, da lettura della relazione che descrive la modalità di calcolo del valore;

-Il **Consigliere Bartolotta**, chiede di inserire nella proposta al capoverso 3, dopo la parola regioni."La verifica di congruità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 gg. dalla data di ricevimento della predetta richiesta";

-Il **Presidente** mette ai voti la proposta di deliberazione di cui sopra, con il seguente esito:

Favorevoli all'unanimità dei presenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta posta al 2° punto dell'O.D.G. prot. nr.9677 del 16/09/2016, ad oggetto: **Approvazione del Piano delle Alienazione e Valorizzazione Immobiliari 2016**, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;.
- UDITI gli interventi dei vari consiglieri, come sopra riportati;
- VISTO l'esito della votazione sopra riportata;
- VISTO il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000;
- VISTO il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta posta al 2° punto dell'O.D.G. prot. nr.9677 del 16/09/2016, ad oggetto: **Approvazione del Piano delle Alienazione e Valorizzazione Immobiliari 2016**, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;.

COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N./..... del

OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria" sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, provincie, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del suddetto Piano costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle provincie e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Ritenuto che il vigente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare 2016" deve essere adottato dal Consiglio Comunale;

Vista la delibera di G.M. nr. 148 del 30.12.15, quale approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in L. nr. 133/2008;

P R O P O N E

1) Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2016 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 544.110,00 come da allegate "Relazioni valore venale unità immobiliari" facente parte integrante e sostanziale del presente atto e cioè:

- Case popolari di proprietà comunale siti in c.da "Zotta Papera", riportati in catasto al foglio nr. 1, mappale 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 413.310,00;
- Terreno di proprietà comunale sito in c.da "Forca", riportato in catasto al foglio nr. 6 del valore stimato in complessivi €. 130.800,00;



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna
AREA TECNICA SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Gabriele geom. Di Fini, Resp.le del Procedimento Area Tecnica di Questo Comune, ha ricevuto incarico dal Dirigente Dell'Area Tecnica Dott. Arch. Vito Palazzolo in data 10.12.2015, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Catenanuova C.da Zotta Papera censite al N.C.E.U. foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio 1 mappale 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Le Unità Immobiliari ricadono in zona urbanistica B3 (PARTE URBANA CONSOLIDATA DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE) del vigente P.R.G.

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento è pari a € 110,00 come da quotazioni immobiliari OMI Agenzia del Territorio, mentre il valore venale della zona urbanistica di riferimento di libero mercato è pari a € 350,00/mq. Pertanto il valore venale di riferimento finale è pari alla media dei due valori, e cioè pari a € 230,00/mq.

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 mq 33,00+ mq 28,00 area di pertinenza;

C Valore Venale (€ 230,00 x 61,00) x 9 U.I. = € 126.270,00

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 136,00;

C Valore Venale (€ 230,00 x 136,00) x 3 U.I. = € 93.840,00

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20,21,22,23,24 e 25 mq 70,00+ mq 70,00 area di pertinenza a P. Terzo;

C Valore Venale (€ 230,00 x 140,00) x 6 U.I. = € 193.200,00

Valore venale P S1 € 126.270,00;

Valore venale P 1° € 93.840,00;

Valore venale P 2° e 3° € 193.200,00;

SOMMANO € 413.310,00

Catenanuova, Li 14.12.2015

Il Resp.le del Procedimento Area Tecnica
(Gabriele Geom. Di Fini)



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna
AREA TECNICA SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Gabriele geom. Di Fini, Resp.le del Procedimento Area Tecnica di Questo Comune, ha ricevuto incarico dal Dirigente Dell'Area Tecnica Dott. Arch. Vito Palazzolo in data 10.12.2015, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale del terreno di proprietà Comunale sito in Catenanuova C.da Forca censito al N.C.T. foglio di mappa 6 mq. 2.616,00.

RELAZIONE VALORE VENALE TERRENO

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA

Il terreno risulta regolarmente censito al Foglio 6.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il terreno ricade in zona urbanistica C sottozona C1 (PARTE URBANA DI ESPANSIONE A CARATTERE ESTENSIVO) del vigente P.R.G.

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento è pari a € 50,00/mq come da quotazioni immobiliari OMI Agenzia del Territorio.

CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

A Zona Urbanistica C1 **€ 50,00/MQ**;
B Superficie terreno **foglio 6** mq 2.616,00;
C Valore Venale (€ 50,00 x 2.616,00) = **€ 130.800,00**

Catenanuova, Li 14.12.2015

Il Resp.le del Procedimento Area Tecnica
(Gabriele Geom. Di Fini)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NR. 03 del 20-5-2018

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il,
.....

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

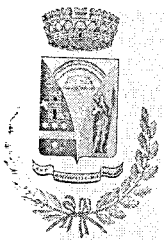
.....

.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Il, 20/05/2018
.....

.....



COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO

Prot. nr. 9677 del 16/09/2016

Oggetto: Convocazione consiglio comunale per il 22-09-2016 in seduta ordinaria.

Al Consigliere Comunale

Sig. _____

S E D E

A norma del vigente Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali in Sicilia e nel rispetto dell' art.19 - 4° comma, art 20 della L.R. n.7/92 ed art. 44 della L.R. n. 26/93, la S.V. e' invitata a partecipare alla riunione del Consiglio Comunale, in seduta ordinaria presso i locali siti in Piazza Marconi, giorno 22 settembre 2016 alle ore 19,00 per trattare gli argomenti di seguito indicati:

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti;
2. Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2016, di cui all'art 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;
3. Approvazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/1° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000;
4. Approvazione del Piano triennale delle OO.PP. valevole per il triennio 2016/2018 con annesso elenco annuale 2016;
5. Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016/2018. Trasmissione proposta di deliberazione conciliare.-

Qualora dovesse venir meno il numero legale, dopo l'ora di sospensione della seduta in corso, la stessa riunione sarà rinviata per il giorno successivo, stessa ora con il medesimo ordine del giorno, senza ulteriore avviso di convocazione, a norma dell'art. 21 della L.R. n. 26/93. Nella seduta di prosecuzione e' sufficiente per la validità delle deliberazioni l'intervento dei 2/5 dei Consiglieri in carica.

Gli atti relativi, iscritti nel superiore ordine del giorno sono depositati presso la Segreteria del Comune a disposizione dei Signori Consiglieri, nelle ore d'ufficio;

Copia della presente, sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line nonché sul sito Web di questo Ente, ai sensi dell'art 32 della L. 18/06/2009 nr. 69.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Prof. Prospero Castiglione)

COMUNE DI CATENANUOVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N. REGISTRO 1270

Si certifica che il seguente documento:

Delibera di Consiglio - Numero 37 - Del 22/09/2016

Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;

è stato pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune dal **23/09/2016** al **08/10/2016**

Pubblicazione approvata da: Corrado Lentini - Responsabile Affari generali

In data: 23/09/2016

COMUNE DI CATENANUOVA, lì 04/10/2016

Il Consigliere Anziano
Antonio Guagliardo

Il Presidente del Consiglio
Prospero Castiglione

Il Segretario Comunale
Dr. Salvatore Marco Puglisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del Messo Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 nr.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni quindici consecutivi (art 11, comma I° , come modificato dall'art 127, comma 21, della l.r. 17/04 dal ____/____/____ al ____/____/____ e non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

che la presente deliberazione in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 nr. 44 , pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal ____/____/____ ed è divenuta esecutiva il ____/____/____

- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L. R. 44/91
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L. R. 44/91
- ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto ai sensi dell' art. 12, comma 1 della L. R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
CONSIGLIERI		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li,

IL RESPONSABILE

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio on line dal 23/09/2016 al 08/10/2016 per giorni 15 consecutivi.

Catananuova li 04-09-2016

Il Messo Comunale