



## VERBALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 39del 05/05/2025

**OGGETTO:** Presa atto "Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio", del Comune di Catenanuova - PR FESR 2021/2027 - operazione n. 32 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne di Troina, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" - Azione/Sub azione 5.2.1.18 - CUP: B47D25000110009.

L'anno **duemilaventicinque** addì cinque del mese di maggio alle ore 9,40, si è riunita, **nella sala delle adunanze** la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Antonio Impellizzieri.

Risultano Presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
IMPELLIZZIERI ANTONIO	Sindaco	X	
INGRASSIA ROSARIA	Vicesindaco	X	
BARBAGALLO LUCIA	Assessore	X	
DI MARCO CARMELO	Assessore	X	
LEOCATA NICOLA	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni di legge il Segretario Generale dottore Filippo Ensabella.

Il Presidente, legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita la Giunta a deliberare in merito oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione nr. 39 datata 05/05/2025

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. ;

**DELIBERA**

**con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge**

☐ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

☐ aggiunte/integrazioni (1) .....

☐ modifiche/sostituzioni (1) .....

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

☐

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Presa atto "Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio", del Comune di Catenanuova - PR FESR 2021/2027 - operazione n. 32 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne di Troina, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" - Azione/Sub azione 5.2.1.18 - CUP: B47D25000110009



**Il Proponente: Responsabile Unico del Procedimento**  
(ingegnere Orazio Fontana)

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Presa atto "Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio", del Comune di Catenanuova - PR FESR 2021/2027 - operazione n. 32 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne di Troina, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" - Azione/Sub azione 5.2.1.18 - CUP: B47D25000110009

#### VISTI:

- l'art. 51 della 08/06/1990, n. 142, come modificato dall'art. 6 legge 15/05/1997, n. 127, siccome modificato ed integrato dall'art. 2 della legge 16/06/1998, n. 191;
- l'art. 3 comma 2 del D. Lgs 03/02/1993, n. 29 e successive modificazioni;
- la legge regionale 07/09/1998, n. 23;
- la circolare 29/01/1999, n. 2 dell'Assessorato Regionale Enti locali;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 recante il <<T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli ee.lli>> con annesso Ordinamento Finanziario Contabile, e successive modificazioni;

**Vista** la Determina Sindacale n. 33 del 30.07.2024 di attribuzione delle funzioni dirigenziali di P.O. del III Settore Tecnico all'Arch. Vito Palazzolo.

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 127 del 18.04.2025 di nomina di RUP ing. Orazio Fontana dipendente del Comune di Catenanuova;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 127 del 18.04.2025 di nomina del progettista esecutivo e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione al geom. Giuseppe Maucieri dipendente del Comune di Catenanuova;

#### Premesso:

- che è intendimento dell'amministrazione comunale attuare le misure e le azioni finalizzate alla realizzazione del campo da tennis in oggetto;
- che il Comune di Catenanuova ha fatto richiesta di finanziamento concerne l'Obiettivo Specifico Azione/Sub azione 5.2.1.18 - Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive),cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), approvato dall'Autorità Territoriale con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 9 del 22/03/2025, ed è presente l'operazione n. 32 "Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio" dell'importo di € 350.000,00;
- che l'Amministrazione tramite gli uffici competenti ha predisposto gli elaborati progettuali per la partecipazione al bando;
- che il progetto prevede il recupero del campo da tennis;
- che il Comune di Catenanuova, fa parte dell'Area Interna di Troina e che il progetto rientra nell'ambito dei finanziamenti di cui alla Azione 5.2.1.18 - Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubbliche a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive),cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR);
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027;
- che con la determinazione del Responsabile della IV settore - Attività tecniche n. 127 del 18.04.2025 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva al geom. Giuseppe Maucieri dipendente del Comune di Catenanuova;
- che il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista, con verbale di prot. 4950 del 02.05.2025;



- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027;  
Riconosciuta la propria competenza ad esprimere il parere tecnico sul progetto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 12/2011 e dall'art. 41 del D.lgs 36/2023;

Visto il progetto esecutivo redatto dal geom Giuseppe Maucieri, composto dagli elaborati come segue:

ELABORATI DESCRITTIVI ED ECONOMICI	
A.0	Elenco Elaborati
A.1	Relazione Tecnica Generale
A.2	Relazione Tecnica Impianti
A.3	Computo Metrico Estimativo
A.4	Elenco Prezzi unitari
A.5	Analisi dei Prezzi
A.6	Stima dei costi della sicurezza
A.7	Stima Incidenza Manodopera
A.8	Quadro Economico
A.9	Documentazione fotografica
A.10	Schema di Contratto e Capitolato speciale d'appalto
A.11	Fascicolo dell'Opera
A.12	Piano di Manutenzione
A.13	Piano di Sicurezza e Coordinamento
A.14	Layout di Cantiere
A.15	Cronoprogramma dei lavori
A.16	Relazione C.A.M.
A.17	Relazione Criteri di ammissibilità
ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI	
B.1	Planimetria Generale Ante Operam
B.2	Pianta-Prospetti-Sezione Spogliatoi Campo di Tennis (ANTE OPERAM)
B.3	Planimetria Generale Post Operam
B.4	Pianta-Prospetti-Sezione Spogliatoi Campo di Tennis (POST OPERAM)
B.5	Pianta delle demolizioni e ricostruzioni
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI	
C.1	Impianti esterni illuminazione e video-controllo
C.2	Quadri di potenza (Particolari costruttivi)
C.3	Impianto elettrico spogliatoio
C.4	Illuminazione di riserva spogliatoio
C.5	Impianto di video-controllo spogliatoio
C.6	Impianto di termoregolazione spogliatoio
C.7	Schema a blocchi funzionale quadri elettrici
C.8	Planimetria Rete Acque Nere ed Acque Bianche
C.9	Planimetria Rete Idrica
C.10	Impianti Termici ed Idrico-Sanitari spogliatoio

Ed il cui importo complessivo è pari ad €. 350.000,00 di cui €. 262.050,70 per i lavori e € 87.949,30 per somme a disposizione così distinti:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	
CAMPO DA TENNIS E SERVIZI (a)	253.000,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (b)	9.050,70 €
<b>TOTALE A (a+b)</b>	<b>262.050,70 €</b>
<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A)</b>	<b>253.000,00 €</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Arredo ed Attrezzature	6.000,00 €
I.V.A. 22% (Arredo ed Attrezzature)	1.320,00 €
I.V.A. 10% su (A)	26.205,07 €
Imprevisti	3.912,08 €
Competenze Tecniche (Direzione Lavori e Collaudo tecnico amministrativo)	20.743,17 €
Competenze Tecniche (CSE)	9.784,52 €
Competenze Tecniche (Accatastamento)*	2.000,00 €
Iva e oneri spese tecniche	8.743,44 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	5.241,00 €
Spese per gara d'appalto e Pubblicazione bandi	1.000,00 €
Spese Allaccio Enel	1.000,00 €
Oneri conferimento a discarica	2.000,00 €
<b>TOTALE (B)</b>	<b>87.949,30 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>	<b>350.000,00 €</b>

## PROPONE

Richiamate integralmente le premesse che qui si intendono riportate,

1. di prendere atto del progetto di **“Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio”**, del Comune di Catenanuova - PR FESR 2021/2027 – operazione n. 32 nell’ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne di Troina, a valere sulla Priorità 6. **Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia** – Azione/Sub azione 5.2.1.18 – CUP: **B47D25000110009** - composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI ED ECONOMICI	
A.0	Elenco Elaborati
A.1	Relazione Tecnica Generale
A.2	Relazione Tecnica Impianti
A.3	Computo Metrico Estimativo
A.4	Elenco Prezzi unitari
A.5	Analisi dei Prezzi
A.6	Stima dei costi della sicurezza
A.7	Stima incidenza Manodopera
A.8	Quadro Economico
A.9	Documentazione fotografica
A.10	Schema di Contratto e Capitolato speciale d'appalto
A.11	Fascicolo dell'Opera
A.12	Piano di Manutenzione
A.13	Piano di Sicurezza e Coordinamento
A.14	Layout di Cantiere
A.15	Cronoprogramma dei lavori
A.16	Relazione C.A.M.
A.17	Relazione Criteri di ammissibilità
ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI	
B.1	Planimetria Generale Ante Operam
B.2	Pianta-Prospetti-Sezione Spogliatoi Campo di Tennis (ANTE OPERAM)
B.3	Planimetria Generale Post Operam
B.4	Pianta-Prospetti-Sezione Spogliatoi Campo di Tennis (POST OPERAM)
B.5	Pianta delle demolizioni e ricostruzioni
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI	
C.1	Impianti esterni illuminazione e video-controllo
C.2	Quadri di potenza (Particolari costruttivi)
C.3	Impianto elettrico spogliatoio
C.4	Illuminazione di riserva spogliatoio
C.5	Impianto di video-controllo spogliatoio
C.6	Impianto di termoregolazione spogliatoio
C.7	Schema a blocchi funzionale quadri elettrici
C.8	Planimetria Rete Acque Nere ed Acque Bianche
C.9	Planimetria Rete Idrica
C.10	Impianti Termici ed Idrico-Sanitari spogliatoio

Ed il cui importo complessivo è pari ad **€ 350.000,00** di cui **€ 262.050,70** per i lavori e **€ 87.949,30** per somme a disposizione, secondo il quadro tecnico economico:



PROGETTO ESECUTIVO		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
CAMPO DA TENNIS E SERVIZI	(a)	253.000,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	(b)	9.050,70 €
TOTALE A (a+b)		262 050.70 €
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A)		
		253.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Arredo ed Attrezzature		6.000,00 €
I.V.A. 22% (Arredo ed Attrezzature)		1.320,00 €
I.V.A. 10% su (A)		26.205,07 €
Imprevisti		3.912,08 €
Competenze Tecniche (Direzione Lavori e Collaudo tecnico amministrativo)		20.743,17 €
Competenze Tecniche (CSE)		9.784,52 €
Competenze Tecniche (Accatastamento)*		2.000,00 €
Iva e oneri spese tecniche		8.743,44 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023		5.241,00 €
Spese per gara d'appalto e Pubblicazione bandi		1.000,00 €
Spese Allaccio Enel		1.000,00 €
Oneri conferimento a discarica		2.000,00 €
TOTALE (B)		87.949,30€
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		350.000,00 €

2. **di dare atto** che le opere insistono su suolo in piena disponibilità comunale;
3. **di dare atto** che la presa d'atto del presente progetto non comporta impegno di spesa;
4. **Di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione delle schede e dichiarazioni necessarie per la richiesta del finanziamento presso l'unione dei comuni denominata "Area Interna Troina" –nell'ambito dei finanziamenti di cui alla Sub-azione 5.2.1.18 - Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive),cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), approvato dall'Autorità Territoriale con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 9 del 22/03/2025;
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata e unanime votazione.



2025 03 20

Proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. del

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi: .....

.....  
.....

05 MAG. 2025

Lì, .....



Il Responsabile III Settore

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the initials "G.A." followed by a long, sweeping horizontal stroke.

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione viene trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SEGRETERIA DEL SINDACO	

SETTORE I AFFARI GENERALI - AMMISTRATIVO	
SETTORE II ECONOMICO - FINANZIARIO	
SETTORE III UTC - URBANISTICA - LL.PP. - AMBIENTE	
SETTORE IV SERVIZI SOCIALI POLITICHE FAMILIARI E CULTURA	
SETTORE VI POLIZIA MUNICIPALE	

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15  
in data 05/05/2025

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- ☒ diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile,  
ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. nr. 44/91;
- ☐ diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione,  
ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. nr. 44/91.

Catenanuova, 05-05-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE





## COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna  
III SETTORE TECNICO

Prot.4949 del 02.05.2025

**OGGETTO:** "Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio", del Comune di Catenanuova - PR FESR 2021/2027 – operazione n. 32 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne di Troina, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" – Azione/Sub azione 5.2.1.18 – CUP: **B47D25000110009**

**Tecnico del Progetto Esecutivo:** Geom Giuseppe Maucieri – Comune di Catenanuova - UTC;

**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:** Geom Giuseppe Maucieri – Comune di Catenanuova - UTC;

**Importo complessivo del progetto:** €. 350.000,00 di cui €. 262.050,70 per i lavori e € 87.949,30 per somme a disposizione;

**Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Orazio Fontana – Comune di Catenanuova - UTC

**Verifica del Progetto Esecutivo**  
(Art. 22 All. I. 7 del D. lgs 36/2023)

### Il Responsabile Unico del Progetto

Il sottoscritto **Ing. Orazio Fontana**, designato quale **R.U.P.** e soggetto verificatore del progetto indicato in epigrafe, individuato con Determina del Dirigente n. 127 del 18.04.2025, alla presenza ed in contraddittorio con il **progettista Geom. Giuseppe Maucieri**, dipendente del Comune di Catenanuova, ed incaricato della progettazione esecutiva con Determina Dirigenziale n. 127 del 18.04.2025;

#### Dato atto:

- che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- che è intendimento dell'amministrazione comunale attuare le misure e le azioni finalizzate alla realizzazione del campo da tennis in oggetto;
- che il Comune di Catenanuova ha fatto richiesta di finanziamento concerne l'Obiettivo Specifico **Azione/Sub azione 5.2.1.18** - Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o



strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive), cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), approvato dall'Autorità Territoriale con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 9 del 22/03/2025, è presente l'operazione n. 32 **"Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio"** dell'importo di € 350.000,00;

- che l'Amministrazione tramite gli uffici competenti ha predisposto gli elaborati progettuali per la partecipazione al bando;
- che il progetto prevede il recupero del campo da tennis;
- che il Comune di Catenanuova, fa parte dell'Area Interna di Troina e che il progetto rientra nell'ambito dei finanziamenti di cui alla **Azione 5.2.1.18** - Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive), cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR);
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027;
- che l'intervento in oggetto è uno stralcio del progetto del centro sportivo polivalente, il quale è in possesso dei pareri CONI – provvedimento n. 125/2016 – Vigili del Fuoco provvedimento n. 8957/2017 ed ASP provvedimento n. 2/2017 – per i quali si provvederà all'aggiornamento dei pareri;

**Premesso** che si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla loro superiore approvazione ed in particolare, la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

- **A verificare la conformità** del livello di progettazione esecutivo sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa;
- **A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi** o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste;

**Rilevato** che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili sono quelli del Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 e prorogato per l'anno 2025;

**Rilevato** che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

<b>ELABORATI DESCRITTIVI ED ECONOMICI</b>	
A.0	Elenco Elaborati
A.1	Relazione Tecnica Generale
A.2	Relazione Tecnica Impianti
A.3	Computo Metrico Estimativo
A.4	Elenco Prezzi unitari
A.5	Analisi dei Prezzi
A.6	Stima dei costi della sicurezza
A.7	Stima incidenza Manodopera
A.8	Quadro Economico
A.9	Documentazione fotografica
A.10	Schema di Contratto e Capitolato speciale d'appalto
A.11	Fascicolo dell'Opera
A.12	Piano di Manutenzione
A.13	Piano di Sicurezza e Coordinamento
A.14	Layout di Cantiere
A.15	Cronoprogramma dei lavori
A.16	Relazione C.A.M.
A.17	Relazione Criteri di ammissibilità
<b>ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI</b>	
B.1	Planimetria Generale Ante Operam
B.2	Pianta-Prospetti-Sezione Spogliatoi Campo di Tennis (ANTE OPERAM)
B.3	Planimetria Generale Post Operam
B.4	Pianta-Prospetti-Sezione Spogliatoi Campo di Tennis (POST OPERAM)
B.5	Pianta delle demolizioni e ricostruzioni
<b>ELABORATI GRAFICI IMPIANTI</b>	
C.1	Impianti esterni illuminazione e video-controllo
C.2	Quadri di potenza (Particolari costruttivi)
C.3	Impianto elettrico spogliatoio
C.4	Illuminazione di riserva spogliatoio
C.5	Impianto di video-controllo spogliatoio
C.6	Impianto di termoregolazione spogliatoio
C.7	Schema a blocchi funzionale quadri elettrici
C.8	Planimetria Rete Acque Nere ed Acque Bianche
C.9	Planimetria Rete Idrica
C.10	Impianti Termici ed Idrico-Sanitari spogliatoio

\* \* \*

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

#### ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità
- b) completezza ed adeguatezza
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- d) compatibilità

#### VERIFICHE GENERALI



**a) AFFIDABILITA'**

**1) verifica sulla applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto:**

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

**2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza:**

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

**b) COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA**

**1) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:**

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

**2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:**

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

**3) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale:**

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

**4) verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:**

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

**5) verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:**

Non ricorre.....

**6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:**

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO

ESECUTIVO:.....

c) **LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO  
ESECUTIVO:.....

2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.....

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO  
ESECUTIVO:.....

3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati:.....

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO  
ESECUTIVO: .....

d) **COMPATIBILITA'**

1) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità, nonché nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO  
ESECUTIVO:.....

2) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione ai seguenti aspetti:

a. inserimento ambientale; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐  
.....

b. impatto ambientale; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐  
.....

c. funzionalità e fruibilità; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐



d. stabilità delle strutture;	X	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>	NON	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>
e. topografia e fotogrammetria;	X	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>	NON	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>
f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	X	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>	NON	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>
g. igiene, salute e benessere delle persone;	X	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>	NON	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>
h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	X	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>	NON	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>
i. sicurezza antincendio;	X	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>	NON	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>
l. inquinamento;	X	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>	NON	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>
m. durabilità e manutenibilità;	X	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>	NON	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>
n. coerenza dei tempi e dei costi;	X	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>	NON	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>
o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.	X	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>	NON	SODDISFATTA	<input type="checkbox"/>

## VERIFICHE PUNTUALI

### a) RELAZIONI GENERALI

Si è verificato che i contenuti delle Relazioni Generali sono coerenti con descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnico economica.

### b) RELAZIONI DI CALCOLO

Il tipo di intervento non comporta l'esecuzione di opere strutturali;

### c) RELAZIONI SPECIALISTICHE (comprehensive anche di quelle relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale);

Si è verificato che i contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:

1. le specifiche esplicitate dal committente;
2. le norme cogenti;
3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
4. le regole di progettazione;

### d) ELABORATI GRAFICI

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici (ovvero, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è stato identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari).

### e) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO



Si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare

Si è verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

**f) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA**

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 approvato con Decreto Assessoriale n. 2/Gab del 17/01/2024 prorogato anche per il 2025;
3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
6. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
7. le misure delle opere computate sono corrette, (verifica fatta a campione o per categorie prevalenti);
8. i totali calcolati sono corretti;
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie superspecializzate;
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono state riferiti ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato ed i calcoli sulla verifica di sostenibilità sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto dal committente;
11. i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

**g) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

Si è verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la

realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;).

**h) QUADRO ECONOMICO**

Si è verificato che il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del d.P.R. n. 207/2010.

**i) AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E APPROVAZIONI DI LEGGE:**

X Non sono necessarie altre autorizzazioni, i permessi e le approvazioni di legge in rapporto al livello progettuale oggetto di verifica da parte di altri enti a seguito della tipologia dell'intervento

**13 CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)**

X Il progetto è soggetto ai seguenti CAM:

- DM del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) 23 giugno 2022

Dalla Verifica effettuata è emerso che il progetto rispetta le previsioni di cui al DM 23/06/2022

**14 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA**

L'incidenza della manodopera è del è ritenuta congrua.

**15 CRONOPROGRAMMA**

Il termine per l'esecuzione dei lavori da cronoprogramma è ritenuto congruo

**16 FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81**



Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

1) Il progetto è stato presentato:

☒ entro i termini progettuali

☐ fuori i termini contrattuali per ..... giorni.

Il tecnico progettista pertanto verrà assoggettato a norma di convenzione ad una penale complessiva di € .....

2) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;

☒ e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione;

☐ non sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 ☐ e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione in quanto

4) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) relativi alla tipologia di opere.

☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri Ambientali minimi) in rapporto natura dell'opera in quanto .....

5) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.

☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera in quanto

.....  
6) Compatibilità urbanistica ed edilizia

☒ accertata.

☐ si rende necessaria una

☐ variante urbanistica

☐ concessione edilizia in deroga alle NTA in vigore.

7) Conformità ambientale

☒ soddisfatta.

☐ concluso il procedimento di screening che ha escluso la

necessità di VIA.

☐ effettuata VIA con esiti già fatti propri dal progetto

☐ .....

8) Procedure espropriative

☒ non necessarie.

☐ già concluse.

☐ in corso e da concludere prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente.

☐ necessarie ma non attivate in quanto in attesa di

finanziamento

9) Suddivisione in lotti

☐ non possibile

☒ rispettato

☐ non rispettato

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

ESPRIME

parere favorevole per il Progetto di "Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio", del Comune di Catenanuova - PR FESR 2021/2027 – operazione n. 32 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne di Troina, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" – Azione/Sub azione 5.2.1.18 – CUP: B47D25000110009, per l'importo complessivo di €. 350.000,00 di cui €. 262.050,70 per i lavori e € 87.949,30 per somme a disposizione, così distinti:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
CAMPO DA TENNIS E SERVIZI	(a)	253.000,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	(b)	9.050,70 €
TOTALE A (a+b)		262.050,70 €
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A)		253.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Arredo ed Attrezzature		6.000,00 €
I.V.A. 22% (Arredo ed Attrezzature)		1.320,00 €
I.V.A. 10% su (A)		26.205,07 €
Imprevisti		3.912,08 €
Competenze Tecniche (Direzione Lavori e Collaudo tecnico amministrativo)		20.743,17 €
Competenze Tecniche (CSE)		9.784,52 €
Competenze Tecniche (Accatastamento)*		2.000,00 €
Iva e oneri spese tecniche		8.743,44 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023		5.241,00 €
Spese per gara d'appalto e Pubblicazione bandi		1.000,00 €
Spese Allaccio Enel		1.000,00 €
Oneri conferimento a discarica		2.000,00 €
TOTALE (B)		87.949,30 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		350.000,00 €



e di cui gli elaborati sono:

<b>ELABORATI DESCRITTIVI ED ECONOMICI</b>	
A.0	Elenco Elaborati
A.1	Relazione Tecnica Generale
A.2	Relazione Tecnica Impianti
A.3	Computo Metrico Estimativo
A.4	Elenco Prezzi unitari
A.5	Analisi dei Prezzi
A.6	Stima dei costi della sicurezza
A.7	Stima incidenza Manodopera
A.8	Quadro Economico
A.9	Documentazione fotografica
A.10	Schema di Contratto e Capitolato speciale d'appalto
A.11	Fascicolo dell'Opera
A.12	Piano di Manutenzione
A.13	Piano di Sicurezza e Coordinamento
A.14	Layout di Cantiere
A.15	Cronoprogramma dei lavori
A.16	Relazione C.A.M.
A.17	Relazione Criteri di ammissibilità
<b>ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI</b>	
B.1	Planimetria Generale Ante Operam
B.2	Pianta-Prospetti-Sezione Spogliatoi Campo di Tennis (ANTE OPERAM)
B.3	Planimetria Generale Post Operam
B.4	Pianta-Prospetti-Sezione Spogliatoi Campo di Tennis (POST OPERAM)
B.5	Pianta delle demolizioni e ricostruzioni
<b>ELABORATI GRAFICI IMPIANTI</b>	
C.1	Impianti esterni illuminazione e video-controllo
C.2	Quadri di potenza (Particolari costruttivi)
C.3	Impianto elettrico spogliatoio
C.4	Illuminazione di riserva spogliatoio
C.5	Impianto di video-controllo spogliatoio
C.6	Impianto di termoregolazione spogliatoio
C.7	Schema a blocchi funzionale quadri elettrici
C.8	Planimetria Rete Acque Nere ed Acque Bianche
C.9	Planimetria Rete Idrica
C.10	Impianti Termici ed Idrico-Sanitari spogliatoio

### ATTESTA

ai sensi dell'art. 22, comma 1, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il progetto:

- È stato redatto in conformità al Documento di indirizzo alla Progettazione per il livello esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto. Il progetto esecutivo è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto è, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.

- E' stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

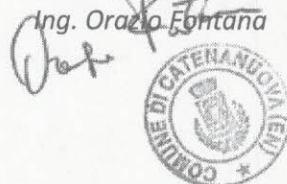
**ATTESTA**

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Catenanuova, 30 aprile 2025

**Il Verificatore – RUP**

Ing. Orazio Fontana



**Preso atto:**

**Il progettista incaricato:** Geom. Giuseppe Maucieri







# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna  
III SETTORE TECNICO

Prot.4950 del 02.05.2025

## *Ufficio del R.U.P* **Validazione del Progetto Esecutivo** (Art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO:** Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio", del Comune di Catenanuova - PR FESR 2021/2027 – operazione n. 32 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne di Troina, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" – Azione/Sub azione 5.2.1.18 – CUP: **B47D25000110009**

**Tecnico del Progetto Esecutivo:** Geom Giuseppe Maucieri;

**Coordinatore in fase di progettazione:** Geom Giuseppe Maucieri;

**Importo complessivo del progetto:** €. 350.000,00 di cui €. 262.050,70 per i lavori e € 87.949,30 per somme a disposizione;

**Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Orazio Fontana – Comune di Catenanuova - UTC

### **Il Responsabile Unico del Progetto**

#### **Premesso:**

- che è intendimento dell'amministrazione comunale attuare le misure e le azioni finalizzate alla realizzazione del campo da tennis in oggetto;
- che il Comune di Catenanuova ha fatto richiesta di finanziamento concerne l'Obiettivo Specifico **Azione/Sub azione 5.2.1.18** - Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive), cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), approvato dall'Autorità Territoriale con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 9 del 22/03/2025, è presente l'operazione n. 32 "**Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio**" dell'importo di € 350.000,00;
- che l'Amministrazione tramite gli uffici competenti ha predisposto gli elaborati progettuali per la partecipazione al bando;
- che il progetto prevede il recupero del campo da tennis;
- che il Comune di Catenanuova, fa parte dell'Area Interna di Troina e che il progetto rientra nell'ambito dei finanziamenti di cui alla **Azione 5.2.1.18** - Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione,

valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive), cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR);

- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027;
- che con la determinazione del Responsabile della IV settore - Attività tecniche n. 127 del 18.04.2025 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva al geom. Giuseppe Maucieri dipendente del Comune di Catenanuova;
- che il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista, con verbale di prot. 4949 del 02.05.2025;

Il giorno **due** del mese di **maggio** dell'anno **2025**, nei locali del Comune di Catenanuova, il sottoscritto Ing. Orazio Fontana nominato Responsabile Unico del Progetto per i lavori indicati in epigrafe, in relazione a quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la presente attestazione da corso alla validazione del progetto di livello esecutivo consegnato dal progettista Geom Giuseppe Maucieri, a cui è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto in oggetto specificati, giusta determina dirigenziale n. 127 del 18.04.2025;

**VISTO:**

- l'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il progetto esecutivo redatto dal progettista, costituito dai seguenti elaborati:



ELABORATI DESCRITTIVI ED ECONOMICI	
A.0	Elenco Elaborati
A.1	Relazione Tecnica Generale
A.2	Relazione Tecnica Impianti
A.3	Computo Metrico Estimativo
A.4	Elenco Prezzi unitari
A.5	Analisi dei Prezzi
A.6	Stima dei costi della sicurezza
A.7	Stima incidenza Manodopera
A.8	Quadro Economico
A.9	Documentazione fotografica
A.10	Schema di Contratto e Capitolato speciale d'appalto
A.11	Fascicolo dell'Opera
A.12	Piano di Manutenzione
A.13	Piano di Sicurezza e Coordinamento
A.14	Layout di Cantiere
A.15	Cronoprogramma dei lavori
A.16	Relazione C.A.M.
A.17	Relazione Criteri di ammissibilità
ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI	
B.1	Planimetria Generale Ante Operam
B.2	Pianta-Prospetti-Sezione Spogliatoi Campo di Tennis (ANTE OPERAM)
B.3	Planimetria Generale Post Operam
B.4	Pianta-Prospetti-Sezione Spogliatoi Campo di Tennis (POST OPERAM)
B.5	Pianta delle demolizioni e ricostruzioni
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI	
C.1	Impianti esterni illuminazione e video-controllo
C.2	Quadri di potenza (Particolari costruttivi)
C.3	Impianto elettrico spogliatoio
C.4	Illuminazione di riserva spogliatoio
C.5	Impianto di video-controllo spogliatoio
C.6	Impianto di termoregolazione spogliatoio
C.7	Schema a blocchi funzionale quadri elettrici
C.8	Planimetria Rete Acque Nere ed Acque Bianche
C.9	Planimetria Rete Idrica
C.10	Impianti Termici ed Idrico-Sanitari spogliatoio

#### **PRESO ATTO:**

- **Del** rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'opera redatto in data 02.05.2025 prot. in contraddittorio tra il soggetto verificatore ing. Orazio Fontana n.q. di RUP ed il progettista, con esito Positivo;
- **Dell'** unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo;
- **Che** i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili si riferiscono al Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 e prorogato per l'anno 2025;
- Che il progetto esecutivo redatto è inerente al **Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio**, del Comune di Catenanuova - PR FESR 2021/2027 – operazione n. 32 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne di Troina, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia” – Azione/Sub azione 5.2.1.18 – CUP: B47D25000110009, ed ha importo complessivo: €. 350.000,00 di cui €. 262.050,70 per i lavori e € 87.949,30 per somme a disposizione così distinti:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
CAMPO DA TENNIS E SERVIZI	(a)	253.000,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	(b)	9.050,70 €
TOTALE A (a+b)		262.050,70 €
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A)		253.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Arredo ed Attrezzature		6.000,00 €
I.V.A. 22% (Arredo ed Attrezzature)		1.320,00 €
I.V.A. 10% su (A)		26.205,07 €
Imprevisti		3.912,08 €
Competenze Tecniche (Direzione Lavori e Collaudo tecnico amministrativo)		20.743,17 €
Competenze Tecniche (CSE)		9.784,52 €
Competenze Tecniche (Accatastamento)*		2.000,00 €
Iva e oneri spese tecniche		8.743,44 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023		5.241,00 €
Spese per gara d'appalto e Pubblicazione bandi		1.000,00 €
Spese Allaccio Enel		1.000,00 €
Oneri conferimento a discarica		2.000,00 €
TOTALE (B)		87.949,30 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		350.000,00 €

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

#### VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

☐ **NEGATIVAMENTE**

☒ **POSITIVAMENTE**

☐ **POSITIVAMENTE** con le seguenti prescrizioni e/o condizioni: .....

Il Progetto esecutivo di Recupero funzionale del Campo di Tennis con annesso fabbricato destinato a spogliatoio", del Comune di Catenanuova - PR FESR 2021/2027 – operazione n. 32 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne di Troina, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" – Azione/Sub azione 5.2.1.18 – CUP: B47D25000110009, di importo complessivo: €. 350.000,00 di cui €.262.050,70 per i lavori e € 87.949,30, e composto degli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalle altre normative che disciplinano la materia. Conseguentemente:

#### DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l'articolo 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 sono da sottoporre alla successiva fase progettuale

#### DA ATTO

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Catenanuova, 02 maggio 2025

**Il Validatore**  
Ing. Orazio Fontana

