COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 79 /..... del Reg. data 19.07.2017

OGGETTO: Approvazione schema di transazione tra l'Ente Comune e la Ditta Spitalieri Nunziatina.

L'anno duemiladiciassette il giorno Diciannove del mese di luglio alle ore 12:20 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1.	BIONDI Aldo	☒	☐	Sindaco
2.	BUA Vincenzo	☐	☒	Assessore
3.	GUAGLIARDO Antonio	☐	☒	Assessore
4.	COLICA Laura	☒	☐	Assessore
5.	PAPA Rosalia Rita	☒	☐	Assessore
TOTALE		3	2	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Romano Giuseppe Luigi Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 87 datata 12.07.2017;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;
Visto lo statuto Comunale;
Visto il D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267 e s.m.i. ;
Visto il Regolamento di Contabilità vigente dell'Ente;
Visto l'O.A.EE.LL. ;

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....
.....
.....
.....

☐ modifiche/sostituzioni (1) .....
.....
.....

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 – 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA L'unità proposta di deliberazione avente ad oggetto "approvazione schema di transizione tra L'Ente Comune e la Ditta Spitalieri Nunziatina;

VISTI i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile;

Richiamato il TUEL approvato con il D.lgs n. 267/2000;

Vista la Legge 142/90 come introdotta dalla L.R. 48/91;

Visto il vigente O.R.E.L.

DELIBERA

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. n.10/1991:

1. di approvare all'unanimità, allegato schema di transizione tra Ente Comune e la Ditta Spitalieri Nunziatina;

2. di demandare al Responsabile del Settore di competenza,l'esecuzione dei successivi atti di carattere gestionale necessari all'attuazione del presente provvedimento;

3. Di produrre questa deliberazione di G.M. con allegato l'atto di transizione sottoscritto dalle parti per la definizione pagamenti derivanti dalla posizione debitoria di Euro 20.857,71, relativa alla locazione intercorsa del capannone sito nella zona artigianale del Comune e contraddistinto al n.19, rilasciato bonariamente all'Ente in data 25/11/2017;
4. Di conferire l'esecutività immediata alla deliberazione di approvazione della presente proposta.

COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

SETTORE TECNICO

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *Approvazione schema di transizione tra l'Ente Comune e la Ditta Spitalieri Nunziatina.*

IL SINDACO

Premesso:

- **Che** tra il Comune di Catenanuova e la ditta Spitalieri Nunziatina è sorta controversia in ordine al pagamento dei canoni scaduti in forza di contratto di locazione stipulato il 03.02.2010, dell'immobile, adibito ad uso non abitativo, ubicato in Catenanuova nella zona artigianale Piano Mulino capannone n.19, condotto in locazione dalla ditta Spitalieri corrente in Catenanuova, C.F. SPTNZT61B48C353A, pari ad €. 20.857,71 (euroventimilaottocentocinquantasette/71) così determinate:
- *A) €. 5.890,43 a titolo di residuo su prima rateizzazione;*
- *B) €. 2.298,43 a titolo di residuo su seconda rateizzazione;*
- *C) €. 9.607,55 per canoni maturati fino al 5/09/2016 data di notifica dell'intimazione di sfratto;*
- *D) €. 1.513,20 (pari ad €. 756,60 x 2) per n. 2 bimestri maturati successivamente alla convalida di sfratto e fino alla data di effettivo rilascio del 25/11/2016.*
- che, a fronte del debito maturato, la sig.ra Spitalieri Nunziatina per mezzo dell'Avv. R. Ingrassia proponeva un pagamento rateale e a saldo e stralcio della complessiva somma di €. 10.000,00;
- che con deliberazione di G.M. n. 127/2016 DEL 7/12/2016 la predetta proposta veniva rigettata;
- che con nuova e diversa proposta protocollo n. 888/2017 la sig.ra Spitalieri, richiedeva dilazione del pagamento della complessiva somma di €. 17.796,41 in n. 72 mensilità;
- che, la suddetta proposta veniva rivolta direttamente all'Ente e non al legale incaricato il quale, di concerto con l'Ente, ha atteso la definizione delle trattative prima di procedere per via giudiziale al recupero del credito;

Evidenziato che con nota prot. n.5496 del 24/05/2017, l'avvocato Rosaria Ingrassia, a nome e per conto della Ditta Spitalieri Nunziatina, accetta la bonaria e transattiva della posizione debitoria di €. 20.857,71 (euroventimilaottocentocinquantasette/71) relativa alla locazione intercorsa del capannone n.9 sito in questa zona artigianale, rilasciato bonariamente; inoltre questo Comune di Catenanuova evidenzia che non ci sono motivi ostativi all'accoglimento delle istanze della Ditta in questione poiché ha ottemperato al pagamento delle rate maturate del precedente piano di rientro per pregressa morosità, come da Deliberazione G.M. n.81 del 05.09.2013;

Evidenziato inoltre che nella stessa nota l'avvocato Ingrassia, afferma che in tutte le udienze consumate, la Spitalieri ha espresso la volontà di definire bonariamente la vertenza di cui sopra;

Considerato che l'accoglimento di detta istanza è subordinata come formalizzato dal legale di questo Ente, al pagamento delle spese processuali nonché delle spese legali che dovrà affrontare questo Comune onde evitare un danno erariale;

Riconosciuto detto elaborato meritevole di elaborazione;

Ritenuto opportuno il recupero delle somme per l'Ente;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal revisore dei conti;

Visti i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile nel presente provvedimento;

Tutto ciò premesso:

PROPONE

CHE

LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERA

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge regionale nr. 10/1991:

1. Approvare l'allegato schema del contratto di transazione a tacitazione di ogni pretesa, in dipendenza della vertenza di cui trattasi per la liquidazione della somma per un totale di €.20.857,71 (debito per pagamento canone pregresso, Spese legali per il contenzioso di Morosità e Interessi previsti per legge) al Comune di Catenanuova;
2. Di demandare ai responsabili dei servizi l'esecuzione dei successivi atti a carattere gestionale necessari all'attuazione del presente provvedimento;
3. Di conferire l'esecutività immediata alla deliberazione di approvazione della presente proposta;

SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE PER DEFINIZIONE BONARIA E TRANSATTIVA DELLA POSIZIONE DEBITOTIA RELATIVA ALLA LOCAZIONE INTERCORSA DEL CAPANNONE N.19 SITO NELLA ZONA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI CATENANUOVA

L'anno 2017, il giorno..... , del mese di .....in Catenanuova ,
Tra il Comune di Catenanuova in persona del Sindaco pro tempore, Dott. Aldo Biondi,
- da una parte-

Spitalieri Nunziatina, nata a Catenanuova l'11.06.1961 ed ivi residente in Corso Sicilia n.56 di Titolare dell'omonima Ditta Individuale, codice fiscale SPTNZT61B48C353A, **P. IVA 061110868** con sede legale aCatenanuova in Corso Sicilia n° 13 .
-dall'altra parte-

Mediante la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di Legge, così si pattuisce e transige:

PREMESSO

- che con contratto del 3/02/2010 il Comune di Catenanuova concedeva in locazione alla sig.ra Spitalieri Nunziatina nata a Catenanuova l'8/02/1961 C.F. SPTNZT61B48C353C con residenza in Catenanuova al Corso Sicilia n. 56 in proprio e quale titolare dell'omonima impresa individuale (con sede in Catenanuova al C.so Sicilia n. 13) un capannone meglio contraddistinto con il numero "19" di mq. 242,00 con area di pertinenza di mq. 454,50; (All.1)
- che il contratto veniva stipulato per una durata di anni 6 tacitamente rinnovabili con decorrenza 3/02/2010;
- che il canone, come concordato, deve versarsi in rate bimestrali anticipate, da corrispondersi improrogabilmente entro la prima settimana di ogni bimestre dell'anno di riferimento come da art. 3 contratto;
- che la sig.ra Spitalieri Nunziatina, già in passato risultava morosa posto che: A) con deliberazione di G.M. n. 81/2013 del 5/09/2013 veniva accordata una prima rateizzazione in n. 48 rate cadauna di €. 178,50 per un totale di €. 8.567,93; B) con deliberazione di G.M. n. 59/2014 del 22/05/2014 veniva accordata una seconda dilazione in costanza di pagamento della prima e per i debiti maturati successivamente alla firma della prima rateizzazione per n. 24 rate da €. 143,65 cadauna per un totale di €. 3.447,63;
- che, con deliberazione di G.M. n. 80 del 13/07/2016 l'Ente deliberava di intraprendere ogni azione ritenuta opportuno a sfrattare gli inquilini morosi e a recuperare il canone non pagato;
- che, con ordinanza di convalida di sfratto per morosità dell'8/11/2016, r.g. 1475/2016 Tribunale di Enna, veniva ordinato il rilascio dell'immobile condotto in locazione e che, in pari data, veniva emesso decreto ingiuntivo n. 408/2016 per la complessiva somma di €. 17796,41 (per debito residuo delle due rateizzazioni non onerate nonché per canoni successivamente maturati sino al

bimestre settembre/ottobre 2016) nonché delle ulteriori somme per canoni a scadere sino alla consegna effettiva dell'immobile, nonché le spese del giudizio pari ad € 1.808,09;

- che, in data 25/11/2016, la sig.ra Spitalieri procedeva a consegna bonaria del capannone come da apposito verbale sottoscritto tra le parti;
- che, a fronte del debito maturato, la sig.ra Spitalieri Nunziatina per mezzo dell'Avv. R. Ingrassia proponeva un pagamento rateale e a saldo e stralcio della complessiva somma di €. 10.000,00;
- che con deliberazione di G.M. n. 127/2016 DEL 7/12/2016 la predetta proposta veniva rigettata;
- che con nuova e diversa proposta protocollo n. 888/2017 la sig.ra Spitalieri, richiedeva dilazione del pagamento della complessiva somma di €. 17.796,41 in n. 72 mensilità;
- che, la suddetta proposta veniva rivolta direttamente all'Ente e non al legale incaricato il quale, di concerto con l'Ente, ha atteso la definizione delle trattative prima di procedere per via giudiziale al recupero del credito;
- che la predetta proposta non copre il totale delle somme tutte dovute che alla data odierna ammontano ad €. 20.857,71 (euroventimilaottocentocinquantasette/71) così determinate:

A) €. 5.890,43 a titolo di residuo su prima rateizzazione;

B) €. 2.298,43 a titolo di residuo su seconda rateizzazione;

C) €. 9.607,55 per canoni maturati fino al 5/09/2016 data di notifica dell'intimazione di sfratto;

D) €. 1.513,20 (pari ad €. 756,60 x 2) per n. 2 bimestri maturati successivamente alla convalida di sfratto e fino alla data di effettivo rilascio del 25/11/2016.

- Che, manifestata per le vie brevi nonché con nota n. 888/2017 e integrazione n. 5496/2017 vistate dal sig. Sindaco, la volontà dell'Amm.ne Comunale di volere concedere ulteriore rateizzazione, al fine di evitare una procedura esecutiva con ulteriori tempi e costi certi di Avvocato, si rende necessario subordinare quanto sopra alle seguenti condizioni:
- A) che la proposta della sig.ra Spitalieri copra l'intero debito ad oggi pari ad €. 20.857,71;
- B) che la sig.ra Spitalieri Nunziatina accetti di rateizzare in coda alle rate (nel numero concessole) anche le somme tutte dovute per interessi legali e rivalutazione monetaria come pure per imposte di registro di ordinanza di convalida e decreto ingiuntivo ancora non note;
- C) che la sig.ra Spitalieri Nunziatina accetti l'espressa clausola risolutiva espressa secondo la quale anche il mancato e/o ritardato pagamento di una sola delle rate alle scadenze pattuite, costituisca inadempimento espresso della rateizzazione con conseguente inadempimento grave a carico di ella debitrice e con facoltà dell'Ente di attivare in via esecutiva ed immediata il decreto ingiuntivo n. 408/2016 Tribunale di Enna concesso per gli importi prima riportati;

Tutto ciò premesso e ritenuto, da valere quale parte integrante ed essenziale del presente accordo, le parti come rappresentate convengono quanto segue:

ARTICOLO CINQUE

L'accertata irregolarità del versamento delle somme dovute nel corso della rateazione accordata e/o il mancato versamento di due rate anche non consecutive comporterà risoluzione ipso iure costituendo clausola risolutiva espressa della concessa rateizzazione con ogni decadenza del beneficio del termine, senza che la presente possa costituire novazione, rimanendo l'Ente libero di porre in esecuzione i titoli esecutivi in proprio possesso nei confronti della debitrice.

Le somme riscosse per interessi di dilazione saranno acquisite a tale titolo.

Il versamento della prima rata di €. 289,69dovrà essere effettuato entro e non oltre la data di sottoscrizione di tale dichiarazione tramite versamento c.c.p. n.11549946 o bonifico intestato al Comune di Catenanuova – Servizio tesoreria - Piazza Municipio 94010 Catenanuova.

Le successive 71 rate costanti, dell'importo di €.20.857,71 ciascuna, dovranno essere versate mensilmente, entro 30 giorni dalla scadenza della prima rata, compilato con la causale già utilizzata per il versamento della prima

ARTICOLO SEI

Con la sottoscrizione del presente atto le parti dichiarano di avere definito tutte le posizioni pendenti, nei termini e limiti di cui sopra, salvo buon fine.

Data, ...

La Ditta

Il Sindaco

Proposta di Deliberazione n. 87 del 12/07/2017

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12, L.R. 30 del 23 DICEMBRE 2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario per i seguenti motivi~~ .....

.....

.....

Lì, 11 LUG. 2017 IL RESPONSABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi.....

.....

.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

Lì,.....

.....

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	.....	comp./res. 200...	€.	€.	€. .....
.....	.....	comp./res. 200...	€.	€.	€. .....
.....	.....	comp./res. 200...	€.	€.	€. .....

Lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Lì, ...

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	X	SETTORE AMM.VO	
Presidente del Consiglio		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	X
Consiglieri Comunali		SETTORE SOLID. SOCIALE	
S.U.A.P	X	SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Lì, 20-07-2017

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 20/7/2017

Lì 20/07/2017

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Lì, ...

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal ..... al ..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Lì, ...

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12..... comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì, 19-07-2017

IL RESPONSABILE