



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 84 del Registro

data 09.8.2019

OGGETTO: Approvazione richiesta di concessione suolo di proprietà comunale da parte dei Sig.ri Rapisarda Prospero e Rapisarda Angelo.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di Agosto alle ore 11:30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
SCRAVAGLIERI Carmelo Giancarlo	Sindaco	X	
PAPA Rosalia Rita	Vice- Sindaco		X
PRIVITERA Santo	Assessore	X	
CASTELLI Giuseppe	Assessore		X
PROIETTO Rosalinda	Assessore	X	
	TOTALE	3	2

Partecipa il Segretario Comunale dr. Filippo Ensabella.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 89 datata 08.08.2019.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. ;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge

[X] di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

[ ] aggiunte/integrazioni (1) .....

[ ] modifiche/sostituzioni (1) .....

[X] con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Approvazione richiesta di concessione suolo di proprietà comunale da parte dei Sig.ri Rapisarda Prosperò e Rapisarda Angelo.

Proponente: il Sindaco

Dr. Carmelo Giancarlo Scravaglieri



Il redigente

Dip. te Geom. Giuseppe Maucieri

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 22.07.2019 protocollo nr. 7276 da parte dei signori Rapisarda Prospero nato a Catania il 20/01/1991 cod. fisc. RPS PSP 91A20 C351N e Rapisarda Angelo, nato a Catania il 03/01/1993, cod. fisc. RPS NGL 93A03 C351Q entrambi residenti a Catenanuova in via Stazione nr. 40, in qualità di proprietari dell'immobile adibito ad attività commerciale sito in via Principe Umberto, tendente ad ottenere concessione temporanea di mq. 9,00 di spazio di proprietà comunale retrostante l'unità immobiliare oggetto di occupazione suolo pubblico, dove sono stati realizzati dei servizi igienici prefabbricati, ritenuti indispensabili per poter continuare la propria attività commerciale;

**ATTESO** che tale necessità è vitale per garantire le condizioni minime igienico-sanitarie e che pertanto questa Amministrazione tende a venire incontro alle esigenze dei commercianti mediante la concessione, in convenzione, di parte di suolo pubblico nei limiti della legittimità e senza pregiudizi e danni nei confronti di terzi;

**RITENUTO** di assicurare al succitato esercizio la possibilità di utilizzare in uso esclusivo parte della retrostante area dove sono stati realizzati dei servizi igienici prefabbricati;

**RILEVATA** la possibilità della concessione del suolo richiesto, nel rispetto del vigente regolamento approvato con Delibera C.C. nr. 46 del 30.12.1998;

**VISTA** l'allegata planimetria con evidenziata l'area oggetto di concessione;

**DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. Di accogliere l'istanza dei signori Rapisarda Prospero nato a Catania il 20/01/1991 cod. fisc. RPS PSP 91A20 C351N e Rapisarda Angelo, nato a Catania il 03/01/1993, codice fiscale RPS NGL 93A03 C351Q entrambi residenti a Catenanuova in via Stazione nr. 40, individuata al protocollo Generale nr. 7276 del 22.07.2019;
2. Di approvare la concessione del suolo per la durata di anni nove lo spazio di mq. 9,00 per il mantenimento dell'attività commerciale sita in via Principe Umberto, già concessa in modo temporaneo con D.G.M. nr. 82 del 16.07.2018, nel rispetto del vigente regolamento approvato con Delibera C.C. nr. 46 del 30.12.1998;
3. Approvare lo schema di Convenzione per la concessione del suolo per come sopra specificato;
4. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Catenanuova degli atti di concessione di cui sopra con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie;
5. Di demandare il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria alla verifica e ricognizione delle superfici occupate e alla relativa determinazione dell'indennità e degli avvenuti pagamenti della TOSAP dovuti.



VIA P. UMBERTO

PIAZZA G. MARCONI

SCUOLE ELEMENTARI  
G. MARCONI

CORTILE  
SCUOLE ELEMENTARI  
G. MARCONI

7.00

3.70

1.75

2.85

5.15

CHIOSCO  
ESISTENTE

SUPERFICIE SUOLO PUBBLICO DA  
OCCUPARE IN MODO PERMANENTE  
3.88 MQ (1.70x5.05)M

4.70

2.80

1.20

VIA CENTURIPPE



IL TECNICO

Geom. Rosato Calogero



# PLANIMETRIA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

## COMUNE DI CATENANUOVA

### DITTA: RAPISARDA PROSPERO E ANGELO

### PER L'ATTIVITA' DI CHIOSCO IN VIA PRINCIPE UMBERTO, 167

**COMUNE DI CATENANUOVA**

**Provincia di ENNA**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE**

**PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO**

L'anno duemiladiciannove, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

nella Residenza Comunale di Catenanuova, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti fra:

Il **COMUNE di CATENANUOVA** (c.f.80001380866) rappresentato dall'Arch. **VITO PALAZZOLO** Resp.le dell'Area Tecnica, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Catenanuova, in esecuzione della delibera di giunta municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**E**

I sig.ri **RAPISARDA PROSPERO**, nato a Catania il 20.01.1991 cod. fisc. RSP PSP 91A20 C351N e **RAPISARDA ANGELO**, nato a Catania il 03.01.1993 cod. fisc. RSP NGL 93A03 C351Q, entrambi residenti a Catenanuova (EN) in Via Stazione nr. 40, tendente ad esercitare l'attività commerciale di chiosco Bar e Caffè.

Vista la delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 18.12.2003, avente ad oggetto: "Concessioni di suolo pubblico per chioschi adibiti ad attività commerciali e pubblici esercizi";

**SI CONCEDE**

l'occupazione di anni nove di suolo pubblico dell'area sita in via Principe Umberto identificata nell'allegata planimetria ALLEGATO "A", per complessivi mq. 9,00 dove sono stati realizzati dei servizi igienici

prefabbricati a favore dei signori **RAPISARDA PROSPERO** e

**RAPISARDA PROSPERO** a decorrere dalla data del \_\_\_\_\_ fino

al \_\_\_\_\_;

Restano fermi gli obblighi a carico del titolare di osservare le vigenti disposizioni di legge in materia commerciale, urbanistica, edilizia, sanitaria. E' fatto obbligo al titolare di allegare o menzionare il presente provvedimento in tutti i successivi atti posti in essere dall'impresa quali, a titolo esemplificativo, cessioni o affitti di azienda, trasformazioni societarie, fusioni, trasferimenti, restando salva ed impregiudicata fin d'ora, la facoltà dell'Ente di revocare o dichiarare decaduto il presente atto qualora ricorrano i presupposti di legge. Alle seguenti condizioni:

- 1) il Concessionario si impegna a svolgere le **attività di tutela e manutenzione dell'area** di proprietà Comunale situata in via Principe Umberto, riportata nell'allegata planimetria, facente parte integrante del presente atto, avente una superficie pari a mq. 9,00;
- 2) Il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese ai lavori di tutela e manutenzione dell'area, che in via esemplificativa e non esaustiva faranno riferimento a:

- tutela igienica e relativo smaltimento dei rifiuti;
- piccole riparazioni;

Sull'area affidata ai sensi del presente atto, restano in ogni caso a carico del Comune di Catenanuova le seguenti attività:



a) la fornitura e messa a dimora di materiale vegetale (alberi, arbusti, postime forestale) e arredi (panchine, cestini portarifiuti, attrezzature ludiche, fontanelle, ecc...);

b) gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica per l'illuminazione dell'area;

c) gli oneri relativi ai consumi idrici;

Per quanto ricompreso nei punti a),b) c) gli oneri derivanti da dette attività possono essere a carico del Concessionario qualora derivino da opere dallo stesso richieste o realizzate.

3) Tutte le attività di cui sopra dovranno essere eseguite nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lvo 81/2008) .

4) E' vietato al Concessionario cedere a terzi gli impegni assunti nei confronti dell'Amministrazione comunale oggetto della presente convenzione.

5) Il Concessionario si impegna altresì a non ostacolare, modificare o alterare la fruibilità dell'area, garantendo l'accesso a chiunque, nei limiti e con le modalità stabilite dalla normativa vigente;

6) adottare tutte quelle misure necessarie ad evitare danni a persone o cose, a salvaguardia della pubblica incolumità, sollevando al tempo stesso il Comune di Catenanuova da qualunque tipo di responsabilità;

7) assumere a proprio carico le spese per eventuali riparazioni di manufatti danneggiati durante l'installazione;

8) osservare tutte le altre norme di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanate nell'avvenire, anche sotto forma di semplice provvedimento dell'Amministrazione concedente.

9) Il suddetto titolare è soggetto al pagamento della tassa annuale per l'occupazione del suolo pubblico in forma anticipata entro la data di scadenza e comunque ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n° del e s.m.i.;

10) l'Amministrazione Comunale si riserva durante il corso di validità della presente autorizzazione, ogni diritto inerente la manutenzione, l'occupazione e la servitù dello spazio concesso.

11) in caso di revoca, di scadenza o decadenza della concessione sarà obbligo del titolare di ripristinare a proprie spese lo stato di ogni cosa nel termine che gli sarà assegnato dall'Amministrazione Comunale, senza che possa pretendere indennità di sorta.

12) In caso di decadenza e/o revoca della autorizzazione alla somministrazione il/la titolare decadrà automaticamente dalla presente autorizzazione di suolo pubblico;

13) L'amministrazione è sollevata da qualsiasi responsabilità in caso di inosservanza alle norme e condizioni contenute nel presente atto;

14) E' fatto obbligo al titolare del presente atto di adottare tutte le misure atte a tutelare la quiete pubblica.

15) Il pagamento dell'indennità di occupazione suolo pubblico verrà determinato secondo le tariffe in vigore e versato al comune per il corrispettivo annuo come previsto nel precedente art. 9.

16) Alla scadenza, la concessione decade automaticamente, ed in caso di rinnovo potranno essere stabilite nuove condizioni, e in ogni caso si stipulerà un nuovo atto di concessione.

17) Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti la stipula del presente atto.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Responsabile

Il gestore dell'attività



Proposta di Deliberazione n. 89 del 08.08.2019

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi.....

.....  
.....  
.....

*VICARIO*  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Li, 08-08-2019

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi.....

.....  
.....  
.....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**FINANZIARIO**

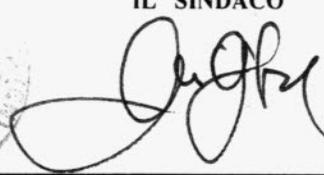
Li, .....

.....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO  




IL SINDACO  




IL SEGRETARIO COMUNALE  


È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

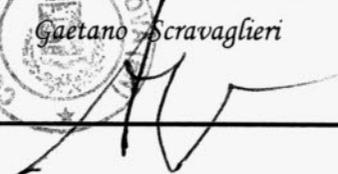
Li, .....

La presente deliberazione viene trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	SETTORE I AFFARI GENERALI - AMMISTRATIVO	
SUAP	<input checked="" type="checkbox"/>	SETTORE II ECONOMICO - FINANZIARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
		SETTORE III URBANISTICA - LL.PP. - AMBIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
		SETTORE IV DECORO URBANO E PROTEZIONE CIVILE	
		SETTORE V SOLIDARIETA' SOCIALE	
		SETTORE VI POLIZIA MUNICIPALE	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. quindici in data 12.08.2019

IL MESSO COMUNALE  
*Gaetano Scravaglieri*  


Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;

diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91.

Catenanuova, li 09 AGO. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dr. Filippo Ensabella*  
