



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 80 del Reg.

data 13/07/2016

OGGETTO : Affidamento incarico ad un legale esperto in materia di contratti di locazione di immobili e relative controversie in materia di diritto civile. Atto di indirizzo.

L'anno duemilasei il giorno 13 del mese di luglio alle ore 10.00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BIONDI Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BUA Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vice Sindaco <u>Assessore</u>
3. GUAGLIARDO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. COLICA Laura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. CASTIGLIONE ROSARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

3	2
---	---

Partecipa il Segretario Generale reggente a scavalco Dott. Salvatore Marco Puglisi. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 87 datata 08/07/2016

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267 e s.m.i. ;

Visto il Regolamento di Contabilità vigente dell'Ente;

Visto l'O.A.EE.LL. ;

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1).....
- modifiche/sostituzioni (1).....
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 - 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Affidamento incarico ad un legale esperto in materia di contratti di locazione di immobili e relative controversie in materia di diritto civile. Atto di indirizzo.

Proponente: L'ASSESSORE



L'ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PREMESSO che questo Comune è proprietario di 21 opifici nella zona artigianale, ubicata in via Enna s.n.c. – c.da Piano Mulino – Catenanuova;

CHE con relativi atti giuntali e nel rispetto del regolamento comunale, vigente in materia, sono stati assegnati a varie imprese n. 20 dei suddetti opifici, con la stipula di n.18 contratti;

CHE, a causa di ritardati e mancati pagamenti del canone, è stata inoltrata a talune imprese morose la comunicazione di avvio della procedura di risoluzione del contratto di locazione e per alcune di esse, scaduti i termini di legge, si è configurata l'ipotesi di risoluzione del contratto di locazione, la cui decisione in merito è demandata al sindaco ai sensi dell'art. 4 dei rispettivi contratti;

CHE per taluni locatari morosi si è proceduto alla relativa iscrizione a ruolo per il recupero coatto dei canoni non versati più gli interessi legali, tramite Equitalia;

CHE nonostante l'Ente Comune, a causa di difficoltà finanziarie di alcune ditte locatarie morose, abbia concesso, con relative deliberazioni di G.M., dilazione pagamento canone pregresso, le Ditte beneficiarie della dilazione a tutt'oggi non hanno rispettato, nei termini stabiliti, la scadenza dei pagamenti, quindi anche in questo caso, si è configurata l'ipotesi di risoluzione del contratto di locazione;

VISTA l'allegata relazione prot. n.1221 del 04.02.2016, redatta dall'Ufficio Attività Produttive, dalla quale si evince la situazione di ciascun locatario in relazione al versamento o meno del canone dovuto, la sua morosità e la conseguente iscrizione a ruolo, nonché l'importo complessivo dei canoni non versati e da recuperare;

VISTA la nota prot. 4355 del 19/04/2016, redatta dall'Ufficio attività Produttive, con la quale informa gli indirizzi di competenza, inviando le copie degli avvisi, già notificati, dei mancati pagamenti canoni delle ditte morose;

CONSIDERATO che quanto sopra esposto:

- impedisce a quest'Amministrazione di perseguire gli obiettivi di sviluppo dell'occupazione tramite il decollo dell'area artigianale;
- determina una situazione per questo Ente dannosa sotto l'aspetto economico per i mancati introiti dei canoni non versati afferenti i contratti già stipulati;
- genera situazioni di disparità a danno dei conduttori che pagano regolarmente il canone di locazione;

RITENUTO doveroso provvedere in merito al fine di rimuovere urgentemente la situazione prima descritta, mediante l'acquisizione di una consulenza legale tecnica qualificata in materia di contratti di locazione d'immobili e relative controversie (recupero canoni di locazione non versati, messa in mora, sfratto etc. etc.);

VISTA la relazione (Zona Artigianale - situazione al 15.07.2013) prot. n.1221 del 04.02.2016, con la quale il Responsabile dell'ufficio chiede che sia affidato incarico ad un avvocato specializzato in materia, onde adire le vie legali previste per attuare in tempi brevi lo sfratto per inadempimento delle relative obbligazioni da parte dei conduttori;

RITENUTO che la nomina del suddetto legale sia indispensabile per addivenire per vie legali allo sfratto degli inadempienti, allo sgombero dei relativi capannoni e alla conseguente reimmissione del Comune nel pieno e libero possesso di essi;

DATO ATTO che è imprescindibile l'affidamento dell'incarico per risolvere le citate controversie con i locatari dei capannoni;



PROPONE
CHE LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERI

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. n.10/1991:

1. Disporre la costituzione in giudizio dell'Ente avanti il Tribunale di Enna per le motivazioni di cui alla proposta che è parte integrante del presente atto;
2. Autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio e procedere alla scelta del legale di fiducia, con separato atto monocratico;
3. Dichiarare, con separata unanime votazione, la presente Deliberazione immediatamente esecutiva.



Proposta n° 87 del 08/07/2016

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12, L.R. 30 del 23 DICEMBRE 2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi.....

IL RESPONSABILE

Li,.....

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

FINANZIARIO

Li, 08/07/2016.....

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....	comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....	comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Lì,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
Al Presidente del C.C.		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
AL S. U. A. P		SETTORE SOLID. SOCIALE	

Lì,

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 13-7-2016

Lì 13-09-2016

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Lì,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Lì,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12.... comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì,

IL RESPONSABILE