



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 78 del Reg. data 02.07.2008

OGGETTO: Approvazione schema di transazione tra l'Ente Comune e la ditta "La Camilla s.r.l."

L'anno duemiladiciotto il giorno Due del mese di Luglio alle ore 18:45 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P	A	
1. Scravaglieri Carmelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. Papa Rosalia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. Proietto Rosalinda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. Castelli Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

4	1
---	---

Partecipa il Segretario Generale Dott. Filippo Ensabella. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1).....
.....
.....

modifiche/sostituzioni (1).....
.....
.....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91;

dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 16 della L.R. NR. 44/91.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione schema di transazione tra l'Ente Comune e la ditta "La Camilla s.r.l." .

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente: IL RESP.SERVIZIO

IL SINDACO

Premesso:

- che con deliberazione di G.M. n. 36 del 22/03/2017 l'Amministrazione Comunale assegnava alla Ditta "La Camilla s.r.l." il capannone n.21 di mq. 698,00 di superficie coperta e con area di pertinenza di mq. 2168,75, sito nella Zona Artigianale, località "Piano Mulino" del Comune di Catenanuova dandone comunicazione alla Ditta con nota prot. N. 4100 del 13/04/2017;
- che con nota prot. N. 4166 del 14/04/2017 il sig. Maccarrone Placido, nella qualità di amm.re unico della suindicata Ditta, comunicava l'accettazione del capannone n. 21;
- che con contratto del 31/05/2017 (Rep. n. 1861) il Comune di Catenanuova, in persona del Sindaco pro tempore dott. Aldo Ubaldo Biondi, concedeva in locazione il suddetto capannone n. 21 al sig. Maccarrone Placido, nella qualità di amm.re unico dell'Impresa "La Camilla s.r.l.", in seguito agli adempimenti relativi al deposito della documentazione, alla stipula di polizza assicurativa a favore del Comune di Catenanuova e al versamento anticipato del primo bimestre del canone di locazione come prescritto dal vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti e dei capannoni;
- che con note prot. N. 8888 del 23/08/2017 e prot. N. 10094 del 21/09/2017 il sig. Maccarrone Placido chiedeva al Comune di Catenanuova di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria necessari al fine di ottenere la consegna e la piena detenzione del capannone per poter avviare l'attività lavorativa così come previsto dal Regolamento Comunale.
- che con nota prot. N. 10870 del 10/10/2017 il Responsabile del Settore Tecnico, l'arch. Vito Palazzolo, trasmetteva al sig. Maccarrone Placido un preventivo dei lavori di manutenzione straordinaria del capannone n. 21 del quale la Ditta "La Camilla s.r.l." non ha comunicato l'accettazione;
- che, è sorto un contenzioso tra le parti contendenti in punto di omesso inizio dell'attività presso il capannone assegnato come pure in punto di mancato pagamento del canone cui la Società assegnataria contrappone l'inefficacia del contratto di locazione per assenza di una formale consegna dell'immobile e mancato riconoscimento dell'attività di manutenzione straordinaria dalla stessa posta in essere sul predetto capannone (in sostituzione del proprietario) allo scopo di renderlo utilizzabile;

- che, conseguentemente, con nota prot. N. 4744 del 02/05/2018 notificata in data 14/05/2018, il Comune di Catenanuova, Settore Tecnico, Sportello Unico Attività Produttive, trasmetteva al sig. Maccarrone Placido, nella qualità di amm.re unico della Ditta "La Camilla s.r.l.", la deliberazione di G.M. n. 53 del 30/04/2018 avente ad oggetto la "dichiarazione di decadenza del contratto di locazione n. 1861 del 31/05/2017 del capannone n. 21 – Ditta Camilla s.r.l. - Revoca concessione";

- che il Comune, nelle more della presentazione del ricorso ex art. 447 bis c.p.c. innanzi al Tribunale di Enna, palesava al sig. Maccarrone Placido la necessità di utilizzare urgentemente il capannone n. 21 al fine di espletare temporanee ed urgenti attività di finalità pubblica e sociale;

- che, volendo dirimere bonariamente la vicenda, senza riconoscimento alcuno delle reciproche richieste, senza entrare nel merito della questione e ai fini meramente transattivi, le parti intendono concludere un accordo transattivo;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

**PROPONE
CHE
LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERI**

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. nr. 10/1991:

1. Approvare lo schema di transazione allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;
2. Autorizzare il Sindaco a procedere alla sottoscrizione di detto atto transattivo;
3. Demandare agli Uffici competenti l'adozione di ogni provvedimento necessario per un tempestivo adempimento degli atti propedeutici e connessi all'approvata transazione;
4. Dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione schema di transazione tra l'Ente Comune e la ditta "La Camilla s.r.l.";

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile;

Richiamato il TUEL approvato con il D.Lgs nr. 267/2000;

Vista la legge 142/90 come introdotta dalla L.R. 48/91;

Visto il vigente O.R.E.L.

DELIBERA

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. nr. 10/1991:

- 1) Di approvare all'unanimità, l'allegato schema di transazione tra l'Ente Comune e la ditta "La Camilla s.r.l.";
- 2) Autorizzare il Sindaco a procedere alla sottoscrizione di detto atto transattivo;
- 3) Demandare agli Uffici competenti l'adozione di ogni provvedimento necessario per un tempestivo adempimento degli atti propedeutici e connessi all'approvata transazione;
- 4) Dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA: **COMUNE DI CATENANUOVA** in persona del Sindaco pro tempore Dott. Carmelo Giancarlo Scravaglieri, P.I. 80001380866, con sede in Catenanuova, P.zza Aldo Moro, rappresentato e difeso dall'Avv. Pasquale BONOMO in virtù di deliberazioni di G.M. n. 53 e 71/2018 e Determina Sindacale n. 15 del 7/06/2018, all'uopo autorizzato in virtù di deliberazione di G.M. n. /2018 per approvazione schema di transazione

E: **MACCARRONE PLACIDO**, nato a Biancavilla (CT) il 14/05/1986, C.F. MCCPCD86E14A841L, residente ad Adrano (CT), Via Giulio Pastore n.1, nella qualità di amm.re unico dell'Impresa "**La Camilla s.r.l.**", con sede legale ad Adrano (CT), Via Giulio Pastore n. 1, iscritta al registro delle imprese di Catania dal 24/03/2006, codice fiscale e numero di iscrizione: 04354600878, n. R.E.A. CT-290043, rappresentato e difeso dall'Avv. Lucia TRECARCHI

PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.M. n. 36 del 22/03/2017 l'Amministrazione Comunale assegnava alla Ditta "**La Camilla s.r.l.**" il capannone n.21 di mq. 698,00 di superficie coperta e con area di pertinenza di mq. 2168,75, sito nella Zona Artigianale, località "**Piano Mulino**" del Comune di Catenanuova dandone comunicazione alla Ditta con nota prot. N. 4100 del 13/04/2017;

- con nota prot. N. 4166 del 14/04/2017 il sig. Maccarrone Placido, nella qualità di amm.re unico della suindicata Ditta, comunicava l'accettazione del capannone n. 21;

- con contratto del 31/05/2017 (Rep. n. 1861) il Comune di Catenanuova, in persona del Sindaco pro tempore dott. Aldo Ubaldo Biondi, concedeva in locazione il suddetto capannone n. 21 al sig. Maccarrone Placido, nella qualità di amm.re unico dell'Impresa "**La Camilla s.r.l.**", in seguito agli adempimenti relativi al deposito della documentazione, alla stipula di polizza assicurativa a favore del Comune di Catenanuova e al versamento anticipato del primo bimestre del canone di locazione come prescritto dal vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti e dei capannoni;

- con note prot. N. 8888 del 23/08/2017 e prot. N. 10094 del 21/09/2017 il sig. Maccarrone Placido chiedeva al Comune di Catenanuova di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria necessari al fine di ottenere la consegna e la piena

detenzione del capannone per poter avviare l'attività lavorativa così come previsto dal Regolamento Comunale.

- con nota prot. N. 10870 del 10/10/2017 il Responsabile del Settore Tecnico, l'arch. Vito Palazzolo, trasmetteva al sig. Maccarrone Placido un preventivo dei lavori di manutenzione straordinaria del capannone n. 21 del quale la Ditta "La Camilla s.r.l." non ha comunicato l'accettazione;

- che, è sorto un contenzioso tra le parti contendenti in punto di omesso inizio dell'attività presso il capannone assegnato come pure in punto di mancato pagamento del canone cui la Società assegnataria contrappone l'inefficacia del contratto di locazione per assenza di una formale consegna dell'immobile e mancato riconoscimento dell'attività di manutenzione straordinaria dalla stessa posta in essere sul predetto capannone (in sostituzione del proprietario) allo scopo di renderlo utilizzabile;

- che, conseguentemente, con nota prot. N. 4744 del 02/05/2018 notificata in data 14/05/2018, il Comune di Catenanuova, Settore Tecnico, Sportello Unico Attività Produttive, trasmetteva al sig. Maccarrone Placido, nella qualità di amm.re unico della Ditta "La Camilla s.r.l.", la deliberazione di G.M. n. 53 del 30/04/2018 avente ad oggetto la *"dichiarazione di decadenza del contratto di locazione n. 1861 del 31/05/2017 del capannone n. 21 – Ditta Camilla s.r.l. - Revoca concessione"*;

- che il Comune, nelle more della presentazione del ricorso ex art. 447 bis c.p.c. innanzi al Tribunale di Enna, palesava al sig. Maccarrone Placido la necessità di utilizzare urgentemente il capannone n. 21 al fine di espletare temporanee ed urgenti attività di finalità pubblica e sociale;

- che, volendo dirimere bonariamente la vicenda, senza riconoscimento alcuno delle reciproche richieste, senza entrare nel merito della questione e ai fini meramente transattivi, le parti intendono concludere un accordo transattivo alle seguenti condizioni:

1) il sig. Maccarrone Placido, nella qualità di amm.re unico dell'Impresa "La Camilla s.r.l.", rinunciando ad azionare e/o impugnare gli atti citati in premessa, prende atto della necessità del Comune di Catenanuova di dover utilizzare il capannone n. 21 nella piena disponibilità per lo svolgimento temporaneo di attività di finalità pubblica e sociale e non si oppone ad una bonaria e pacifica risoluzione contrattuale alle specifiche condizioni infra richiamate;

2) il Comune di Catenanuova, all'esito del periodo di necessaria utilizzazione del predetto capannone per le motivazioni di cui sopra, condividendo le finalità lavorative e occupazionali manifestate dalla Società già assegnataria del capannone, si impegna, sussistendone tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi di assegnazione, a tener conto prioritariamente delle esigenze e richieste della Società già assegnataria in sede di nuova assegnazione del predetto Capannone;

3) il Comune di Catenanuova autorizza il sig. Maccarrone Placido a spostare gli eventuali macchinari e/o beni mobili che si trovano all'interno del capannone n. 21 di proprietà della Ditta "La Camilla s.r.l." e ad accantonarli all'interno di altro capannone e precisamente il Capannone n. 14, del quale verrà data immediata disponibilità in data odierna, a titolo gratuito, per tutto il periodo di necessaria utilizzazione del capannone n. 21 da parte del Comune, il quale non ha obbligo di custodia sui predetti macchinari e/o beni mobili per come espressamente accettato dal sig. Maccarrone n.q..

4) La Società "La Camilla s.r.l." riconosce che non sono state corrisposte le somme per pigioni a titolo di II, III, IV, V e VI bimestre anno I (€ 1.223,96 x 5) per un totale di € 6.119,81. Il Comune riconosce gli esborsi sostenuti e sostenende dalla Società, e riconosciuti come congrui dall'U.T.C., nella misura di € 2.288,53 comprensivi di IVA a titolo di lavori straordinari (vedi nota prot. 10870 dell'11/10/2017 a firma UTC) effettuati all'interno del Capannone n. 21 e di ulteriori € 3.574,50 (riconosciuti congrui dall'UTC, vedi computo metrico del 29/06/2018) a titolo di rimborso spese di trasporto e manovalanza che la Società sosterrà al fine di consentire l'immediata presa in possesso del Capannone da parte del Comune di Catenanuova. Il debito residuo in capo alla Società pari ad € 256,78 (con maggiorazione degli interessi legali) verrà da questa corrisposto con decorrenza dal giorno 5 del primo mese successivo alla data in cui il Comune cesserà l'uso del predetto capannone n. 21 per le attività urgenti e indifferibili che hanno dato causa al presente accordo. In tal senso il Comune invierà apposita comunicazione alla controparte al verificarsi dell'evento.

5) Con la firma del presente atto, le parti riconoscono il pieno possesso in capo al Comune di Catenanuova.

Sottoscrivono il presente atto anche per rinuncia alla solidarietà professionale gli Avv.ti Pasquale BONOMO e Lucia TRECARCHI

Catenanuova, ____/07/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Catenanuova

Avv. Pasquale BONOMO

L'amm.re unico dell'impresa "La Camilla s.r.l."

Avv. Lucia TRECARCHI



Proposta di Deliberazione nr. 85 del 29.06.2008

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Li, 29.06.2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Justini R

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Li,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

.....

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200...	€	€	€
.....	comp./res. 200...	€	€	€
.....	comp./res. 200...	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

[Signature]

[Signature]

E copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Li

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	X	SETTORE AMM.VO	X
PRESIDENTE C.C.		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	X
CONSIGLIERI		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li, 03-07-2018



IL RESPONSABILE

[Signature]

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 03-07-2018

Li, 03-07-2018

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 03-07-2018



IL RESPONSABILE

[Signature]