

COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 53 / 2018 del Reg.

data 30.04.2018

OGGETTO: Dichiarazione di decadenza del contratto di locazione n.1861 del 31.05.2017 del capannone n.21 Ditta Camilla s.r.l. - Revoca concessione.

L'anno duemiladiciotto il giorno Trenta del mese di Aprile alle ore 10:00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

P A

1. BIONDI Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BUA Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. GUAGLIARDO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. COLICA Laura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
5. PAPA Rosalia Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

4 | 1

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Giuseppe D. Romeo. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 49 datata 05.04.2018

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267 e s.m.i. ;

Visto il Regolamento di Contabilità vigente dell'Ente;

Visto l'O.A.EE.LL. ;

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1).....
.....
.....

modifiche/sostituzioni (1)
.....
.....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 - 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Dichiarazione di decadenza del contratto di locazione n.1861 del 31.05.2017 del capannone n.21 Ditta Camilla s.r.l.- Revoca concessione.

Proponente: IL SINDACO

Redigente

IL SINDACO

VISTA la nota prot. n. 3573 del 28/03/2017, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico ha comunicato:

Che, il sig. Maccarrone Placido, nato a Biancavilla (CT) il 14.05.1986 e residente ad Adrano in via Giulio Pastore n.1, quale amministratore unico dell'impresa denominata "Camilla s.r.l." con sede in Adrano, via Giulio Pastore, 1 iscritta al registro delle imprese di Catania, con numero d'iscrizione Rea CT - 290043 e codice fiscale: 05286950877, nonostante la nota prot. 13528 dell'11.12.2017, con la quale questo UTC chiedeva l'accettazione del preventivo di spesa per una somma complessiva di €. 2.288,53 IVA compresa, per i lavori di manutenzione del capannone assegnato n. 21, a sua volta richiesti dalla stessa ditta con nota prot.12952 del 27.11.2017, a tutt'oggi non ha fatto pervenire nessuna accettazione alla nota 13528 dell'11.12.2017, necessaria, per avviare il procedimento di autorizzazione, con atto deliberativo, dei lavori del capannone n. 21;

Che, la mancata accettazione e il palesato disinteresse della ditta "Camilla s.r.l. all'avvio dell'attività;

Che, la ditta "Camilla s.r.l." non ha avviato l'attività nel capannone n. 21 entro i termini stabiliti, ai sensi dell'art. 30, lett. A), punto n. 2 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale comunale, locato - il relativo contratto rep. n.1861 del 31.05.2017 - registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna, deve ritenersi decaduto -

Che, ai sensi del comma 4 della citata norma regolamentare, la decadenza della locazione deve essere dichiarata con deliberazione della Giunta comunale;

Che, in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza è opportuno procedere alla formale revoca dell'assegnazione del suddetto capannone al fine di consentirne la riacquisizione del libero e pieno possesso da parte del Comune di Catenanuova;

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 1 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale comunale, le opere realizzate in essa sono destinate all'insediamento di attività artigianali/industriali allo scopo di conseguire la finalità pubblica e sociale dello sviluppo economico locale;

RITENUTO che il mancato avvio dell'attività lavorativa nel capannone assegnato è iscrivibile nella categoria degli atti che, in modo diretto o indiretto, compromettono la suddetta finalità pubblica, facendo così attivare la sanzione della decadenza del contratto di locazione, disposta dall'art. 30, co. 1 - lett.A), del citato regolamento comunale;

CONSIDERATO che la citata norma regolamentare è stata traslata nell'art. 10, co.1 - lett. a), secondo periodo del contratto di locazione rep. n.1861/2017, ed è, quindi, applicabile alla controparte Ditta "Camilla S.r.l." - locataria del capannone n. 21;

Che, in virtù di tale norma contrattuale, rientra tra le obbligazioni a carico della citata Ditta non porre in essere atti, quali il mancato avvio dell'attività lavorativa nel capannone locato, che, in modo diretto o indiretto, compromettono la finalità pubblica e sociale per la quale l'insediamento è stato realizzato;

DATO ATTO, come di seguito specificato, che la suddetta Ditta, a causa del mancato avvio dell'attività nel capannone n.21, è incorsa nella sanzione della decadenza contrattuale disposta dalla citata norma regolamentare;

RITENUTO di procedere alla dichiarazione della suddetta decadenza ai sensi del comma 4 dell'art. 30 del citato regolamento comunale;

RICHAMATI:

1. La nota, prot. n. 3573 del 28/03/2017 acquisita, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico ha comunicato:

Che, il sig. Maccarrone Placido, nato a Biancavilla (CT) il 14.05.1986 e residente ad Adrano in via Giulio Pastore n.1, quale amministratore unico dell'impresa denominata "Camilla s.r.l." con sede in Adrano, via Giulio Pastore,1 iscritta al registro delle imprese di Catania, con numero d'iscrizione Rea CT – 290043 e codice fiscale: 05286950877, nonostante la nota prot. 13528 dell'11.12.2017, con la quale questo UTC chiedeva l'accettazione del preventivo di spesa per una somma complessiva di €. 2.288,53 IVA compresa, per i lavori di manutenzione del capannone assegnato n. 21, a sua volta richiesti dalla stessa ditta con nota prot.12952 del 27.11.2017, a tutt'oggi non ha fatto pervenire nessuna accettazione alla nota 13528 dell'11.12.2017, necessaria, per avviare il procedimento di autorizzazione, con atto deliberativo, dei lavori del capannone n. 21;

2. la deliberazione di G.M. n. 36 del 22.03.2017 con la quale è stato assegnato alla suddetta ditta il capannone n. 21 per l'esercizio della citata attività lavorativa;

3. il relativo contratto rep. n.1861 del 31.05.2017 – registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna e stipulato con il sig. Maccarrone Placido, nato a Biancavilla (CT) il 14.05.1986 e residente ad Adrano in via Giulio Pastore n.1, quale amministratore unico dell'impresa denominata "Camilla s.r.l." con sede in Adrano, via Giulio Pastore,1 iscritta al registro delle imprese di Catania, con numero d'iscrizione Rea CT – 290043 e codice fiscale: 05286950877;

4. la nota prot. n. 13528 del 11/12/2017 con la quale questo UTC chiedeva l'accettazione del preventivo di spesa per una somma complessiva di €. 2.288,53 IVA compresa, per i lavori di manutenzione del capannone assegnato n. 21, a sua volta richiesti dalla stessa ditta con nota prot.12952 del 27.11.2017;

Vista la mancata accettazione e il palesato disinteresse della ditta "Camilla s.r.l. all'avvio dell'attività;

Visto:

Che,decorso il termine dei circa 300 (trecento) giorni dalla data del contratto la citata Ditta non ha comunicato l'effettivo avvio dell'attività produttiva nel capannone n. 21, da essa locato incorrendo in tal modo nella sanzione della decadenza del contratto, disposta dall'art. 10, co. 1 – lett. a) del relativo contratto di locazione;

Che, decorso l'ulteriore termine dei 90 (novanta) giorni, la menzionata Ditta non ha ritenuto di far pervenire l'accettazione, del preventivo di spesa per una somma complessiva di €. 2.288,53 IVA compresa, per i lavori di manutenzione del capannone assegnato n. 21, richiesta da questo UTC con nota prot. n. 13528 del 11/12/2017;

RITENUTO, conseguentemente, di procedere:

- a deliberare la dichiarazione di decadenza del contratto rep. 1861/2017, come disposto dal comma 4 dell'art. 30 del citato regolamento comunale;
- a deliberare la revoca dell'assegnazione del capannone n. 21, avvenuta con deliberazione di G.M. n. 36 del 22.03.2017;
- a dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di adottare i conseguenti provvedimenti allo scopo si consentire al Comune di rientrare nel pieno e libero possesso del citato capannone;

TENUTO CONTO, altresì, che giacciono varie istanze per l'assegnazione di capannoni, avanzate da Ditte interessate ad insediarsi nella zona artigianale comunale;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

VISTO l'art. 30, lett. A) – punto 2 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale;

VISTO l'art. 10, lett. a) del contratto n. 1861 del 31.05.2017 stipulato per la locazione del capannone n.21 registrato il 01.06.2017 – alla Serie I – n. 103 dell'Agenzia delle Entrate di Enna;

**PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERI**

1. Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991:

- **a)** di dichiarare, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 del vigente regolamento comunale per la concessione in locazione dei capannoni della zona artigianale, la decadenza del contratto di locazione del capannone n.21 rep. n. 1861 del 31.05.2017 – registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna il 01.06.2017 – Serie 1 – n.103 e stipulato con il sig. Maccarrone Placido, nato a Biancavilla (CT) il 14.05.1986 e residente ad Adrano in via Giulio Pastore n.1, quale amministratore unico dell'impresa denominata "Camilla s.r.l." con sede in Adrano, via Giulio Pastore,1 iscritta al registro delle imprese di Catania, con numero d'iscrizione Rea CT – 290043 e codice fiscale: 05286950877

- **b)** di revocare, siccome revoca, l'assegnazione del capannone n.21 – avvenuta con deliberazione di G.M. n.36 del 22.03.2017;

2. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di adottare i conseguenti dovuti provvedimenti per consentire la reimmersione del Comune di Catenanuova nel pieno e libero possesso del capannone n. 21, entro 30 giorni dalla notifica della presente deliberazione;

4. di disporre la notifica della presente deliberazione al citato amministratore unico della *Ditta* "Camilla s.r.l."

5. di conferire la presente deliberazione l'esecutività immediata.

Proposta di Deliberazione n. 49 del 05-04.2018

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:.....

Li, 03 APR. 2018.....



IL RESPONSABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:.....

Li,.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. n.44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	Comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....	Comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....	Comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

Li.....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Li.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio..... con prot. n.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Li. 30-04-2018

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n..... del registro in data. 30-04-2018

IL MESSO COMUNALE

Li. 30-04-2018

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal.....al....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROTOCOLLO

Li.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal.....al.....

A norma dell'art.197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa -non- sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Li.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12, comma.2° della L.R. n.44/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Li. 30-04-2018