



# COMUNE DI CATENANUOVA

## PROVINCIA DI ENNA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 65 / 2019 del Reg.

data 06/05/2019

**OGGETTO : Autorizzazione al Sindaco per conciliazione e sottoscrizione verbale di mediazione nel procedimento pendente tra il Comune di Catenanuova e la ditta 2L Service s.r.l..**

L'anno duemiladiciannove il giorno 06 del mese di maggio alle ore 13:00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

|                                   | P                                   | A                                   |           |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 1. SCRAVAGLIERI Carmelo Giancarlo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Sindaco   |
| 2. PAPA Rosalia Rita              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Assessore |
| 3. CASTELLI Giuseppe              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Assessore |
| 4. PROIETTO Rosalinda             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Assessore |

TOTALE | 3 1

Partecipa il Segretario Generale reggente a scavalco Dott. Filippo Ensabella. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli,

#### DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1).....
- modifiche/sostituzioni (1) .....
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 - 1° comma L.R. 44/91 .

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Autorizzazione al Sindaco per conciliazione e sottoscrizione verbale di mediazione nel procedimento pendente tra il Comune di Catenanuova e la ditta 2L Service s.r.l..

Proponente IL SINDACO



Redigente: IL RESP. SERVIZIO

IL SINDACO

**PREMESSO** che, deliberazione di G.M. n. 80 del 13.07.2016 e determina sindacale nr. 26 dell'11.08.2016 l'Ente incaricava un professionista esterno in relazione al contenzioso inerente il recupero crediti e quant'altro connesso alle controversie inerenti la locazione degli opifici della Zona artigianale;

**PREMESSO** che, con deliberazione di G.M. nr. 67 del 21.06.2017 l'Ente accordava il subentro della Società 2L Service s.r.l. P.I. 01226850863 in luogo della Società VUEMME COM s.n.c. per la locazione del capannone nr. 11 presso la Zona Artigianale;

**CONSIDERATO** che, il predetto subentro veniva autorizzato a condizione che non derivassero danni di natura economica per l'Ente;

**CONSIDERATO** che, all'esito della predetta deliberazione di G.M., veniva sottoscritto nuovo regolare contratto di locazione tra il Comune e la Società 2L Services s.r.l.;

**CONSIDERATO** che, sulla scorta della regolamentazione interna all'Ente, poi trasfusa nel contratto sottoscritto tra le parti, la Società rivendicava il proprio diritto a godere delle agevolazioni per riduzione decrescente sui primi cinque anni di canone;

**RITENUTO** di non potere condividere le richieste della Società, l'Ente proponeva, a mezzo del legale incaricato, procedimento di mediazione obbligatoria e preliminare alla lite, al fine di richiedere l'annullamento parziale del contratto di locazione con riferimento all'art. 3 del contratto nella parte in cui si faceva applicazione delle riduzioni sul canone;

**CONSIDERATO** che la Società si costituiva nel predetto procedimento innanzi ad Organismo di Mediazione autorizzato dal Ministero della Giustizia, per contestare la domanda dell'Ente;

**CONSIDERATO** che, all'esito del primo incontro di mediazione, la Società 2L Services s.r.l. ha proposto definizione bonaria della vicenda, riconoscendo le richieste dell'Ente e ciò con decorrenza dalla data di inizio del secondo anno di locazione, coincidente pressappoco con la data di fissazione dell'incontro di mediazione e con compensazione integrale delle spese di avvocato;

**RITENUTO** che, sulla scorta di una valutazione costi/benefici in relazione alla necessità di proporre apposito giudizio di annullamento parziale del contratto con autonomo contenzioso innanzi al Tribunale di Enna e costi certi per l'Ente, appare opportuno sottoscrivere il verbale di mediazione alle condizioni prima prospettate, riconoscendo le parti l'inapplicabilità parziale dell'art. 3 del contratto di locazione, con riferimento alle agevolazioni sul canone, e ciò con decorrenza primo bimestre anno secondo di locazione bimestre dal quale il canone sarà pagato a prezzo intero e ciò per l'intera durata del contratto;

**CONSIDERATO** che il prossimo incontro di mediazione è fissato per il giorno 03.05.2019;

**PROPONE**

**CHE LA GIUNTA MUNICIPALE**

**DELIBERI**

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. nr.10/1991:

1. Autorizzare il Sindaco pro tempore n.q. a sottoscrivere l'accordo di mediazione nei termini di cui in proposta;
2. Dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente proposta è in vigore fino alla scadenza indicata di anni e ore ed è valida fino al 31/12/2019.

| Descrizione | Importo in € | Importo in € | Importo in € | Importo in € |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |
|             |              |              |              |              |





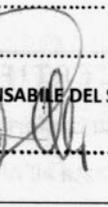
| Settore           | Importo in € | Importo in € | Importo in € | Importo in € |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Settore Economico |              |              |              |              |
| Settore Sociale   |              |              |              |              |
| Settore Sanitario |              |              |              |              |
| Settore Culturale |              |              |              |              |

PROPOSTA n. 47 del 29.04.2019

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....  
.....

Li, 29.04.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....  
.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Li, .....

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

| Capitolo | Codice/Intervento | Gestione          | Previsione | Impegni ad oggi | Disponibilità |
|----------|-------------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|
| .....    | .....             | comp./res. 200... | € .....    | € .....         | € .....       |
| .....    | .....             | comp./res. 200... | € .....    | € .....         | € .....       |
| .....    | .....             | comp./res. 200... | € .....    | € .....         | € .....       |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, .....

*Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive*

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*



IL SINDACO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

È copia conforme per uso amministrativo

Li, .....

IL RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

|                           |  |                            |  |
|---------------------------|--|----------------------------|--|
| SINDACO                   |  | SETTORE AMM.VO             |  |
| COMMISSARIO STRAORD. C.C. |  | SETTORE ECON. FINANZ.      |  |
| ASSESSORI                 |  | SETTORE U.T.C.             |  |
| _____                     |  | SETTORE SOLID. SOCIALE     |  |
| _____                     |  | SETTORE POLIZIA MUNICIPALE |  |

Li, .....

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 06-05-2019



IL MESSO COMUNALE

*[Signature]*

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Li, .....

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal ..... al ..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Li, .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ....12..... comma 2<sup>o</sup> della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 06-05-2019



IL RESPONSABILE

*[Signature]*