



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 16 / del Reg.

data 01.02.2017

OGGETTO : - Zona artigianale - Introiti canoni di locazione opifici. Costituzione di destinazione specifica.
Atto di indirizzo.

L'anno duemiladiciassette il giorno uno del mese di febbraio alle ore 18.30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BIONDI Aldo	☒	☐	Sindaco
2. BUA Vincenzo	☒	☐	Vice Sindaco
3. GUAGLIARDO Antonio	☐	☒	Assessore
4. COLICA Laura	☒	☐	Assessore
5. PAPA ROSALIA RITA	☒	☐	Assessore

TOTALE

4 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Filippo Sclafani Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 02 datata 09.01.2017;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267 e s.m.i. ;

Visto il Regolamento di Contabilità vigente dell'Ente;

Visto l'O.A.EE.LL. ;

DELIBERA

☐ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....

☐ modifiche/sostituzioni (1)

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 - 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *Zona artigianale - Introiti canoni di locazione opifici. Costituzione di destinazione specifica.*
Atto di indirizzo.

Proponente: IL SINDACO

il Redigente. Resp. S.U.A.P

PREMESSO che questo comune è proprietario di 21 opifici nella zona artigianale, ubicata in via Enna s.n.c. – c. da Piano Mulino – Catenanuova;

CHE con relativi atti giuntali e nel rispetto del regolamento comunale, vigente in materia, sono stati assegnati a varie imprese n. 20 dei suddetti opifici;

CHE, quale corrispettivo, le suddette ditte versano a questo Ente il canone di locazione, come determinato con deliberazione di giunta n. 75 dello 05.11.2007;

CONSIDERATO che obiettivo primario di quest'Amministrazione è lo sviluppo economico locale mediante il sostegno alle attività produttive, la promozione della cultura d'impresa, il lavoro autonomo, il marketing territoriale ed incentivi in forma di aiuti finanziari, manutenzione straordinaria della zona artigianale;

CHE, per conseguire i suddetti obiettivi, occorrono adeguate risorse finanziarie;

CHE, a tale scopo, si ritiene opportuno destinare il 100% del totale dei citati introiti specificatamente per finanziare le attività di quest'amministrazione comunale in favore lo sviluppo economico locale, l'imprenditoria, il lavoro autonomo, la cultura d'impresa, nonché per gli interventi manutentivi nella zona artigianale di pertinenza comunale;

CHE, inoltre, è necessario, non solo mantenere la zona artigianale in ottimali condizioni di manutenzione, ma anche erogare servizi in favore delle imprese, che si sono insediate nella citata zona e anche in favore di quelle che esercitano la propria attività nel restante territorio comunale;

DATO ATTO che sono stati istituiti in bilancio, in entrata, il capitolo 586.1 – Tit. 3.02.00.08 ed in uscita il cap. 1676 – Tit. 1.11.06.02;

RICHAMATE le deliberazioni n. 33/2008, n.149/2010, n.41/2010, n.7/2011, n.01/2012 , n.31/2013 , n.7/2014 n. 22 del 09/02/2015 e n.02 del 13/01/2016 con le quali la Giunta comunale ha provveduto a stabilire la destinazione di cui trattasi;

RITENUTO opportuno, anche per il 2017, provvedere al riguardo;

VISTA la vigente normativa in materia;

PROPONE
CHE LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERI

- 
1. di formulare indirizzo politico per mantenere gli obiettivi d'incentivazione, promozione dello sviluppo economico locale, l'erogazione di servizi alle imprese e per l'attuazione di celeri interventi manutentivi di pertinenza comunale nella zona artigianale;
 2. di disporre che la titolarità e la responsabilità attuativa degli interventi manutentivi, tecnico-edilizi, urbanistici etc. di pertinenza del Comune di Catenanuova nella zona artigianale rimangono, al pari di quelli relativi agli altri immobili di proprietà comunale, attribuiti alla specifica competenza del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, che avrà cura di attuarli con efficienza ed efficacia;
 3. di destinare il 100% degli introiti provenienti dai canoni di locazione dei capannoni della zona artigianale, anche per il corrente anno 2017, specificamente:
 - a. per il finanziamento di interventi materiali ed immateriali che questa Amministrazione comunale intende attuare in favore dello sviluppo economico locale, l'imprenditoria, il lavoro autonomo, la cultura d'impresa, i servizi alle imprese;
 - b. per gli interventi manutentivi di pertinenza comunale nella zona artigianale;
 - c. per le spese legali da affrontare per recuperare la piena detenzione dei capannoni i cui conduttori risultano morosi e/o che non hanno ottenuto in locazione il capannone stesso;
 4. di imputare il suddetto 100 % dei citati introiti in entrata al capitolo **586.1Tit. 3.02.00.08** ed in uscita al **capitolo 1676 – Tit. 1.11.06.02** del bilancio;
 5. di conferire alla presente deliberazione l'esecutività immediata.

Proposta di Deliberazione n. 02 del 09.01.2017

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Li,

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Li,

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.
.....					
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Lì,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
PRESIDENTE DEL C.C.		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
AL S. U. A. P		SETTORE SOLID. SOCIALE	
.....			

Lì,

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 03-02-2017

Lì 03-02-2017

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Lì,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Lì,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12..... comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì,

IL RESPONSABILE