



COMUNE DI CATENUOVA

(Libero Consorzio fra i Comuni di Enna)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.06 del 27/03/2025

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025, di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008

Punto n.4 odg

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisette** del mese di **marzo**, nell'aula consiliare "Piersanti Mattarella" convocato per le ore **18:30** dal Presidente del Consiglio, in **seduta ordinaria**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presiede il Sig. **CASTELLI Giuseppe**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Filippo Ensabella**.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti il Sindaco Antonio Impellizzieri, il Vice Sindaco avv. Rosaria Ingrassia e l'Assessore rag. Carmelo Di Marco.

	Nominativo	Carica rivestita	Presente	Assente	Cifra individuale
1	CASTELLI Giuseppe	Presidente	x		1335
2	VINCI Carlotta	Consigliere	x		1383
3	BARBAGALLO Lucia Patrizia Carmela	Assessore e consigliere	x		1304
4	ZINNA Lorenzo Santo	Consigliere	x		1270
5	ZAMPINO Michele Alessandro	Consigliere	x		1261
6	GRAZIANO Giorgia	Vice Presidente	x		1258
7	LEOCATA Nicola	Assessore e consigliere	x		1227
8	SCHINOCCA Maria Concetta	Consigliere	x		1192
9	CALI' Maria Rita	Consigliere	x		1186
10	BUA Vincenzo Antonio	Consigliere	x		1164
11	CASTIGLIONE Rosario	Consigliere	x		1160
12	VALENTI Prospero detto "Rino"	Consigliere	x		1034
Totale			12	//	

Consigliere Zampino: anche questa relazione sul valore venale delle unità immobiliari ha la stessa dichiarazione e, quindi, tutto quello che è stato detto nel punto precedente si riporta in maniera fedele in questo punto, compresa la dichiarazione di voto.

Presidente Giuseppe Castelli: come per il punto precedente chiedo che venga carcerata la parola vicario.

Il Presidente invita alla votazione:

chi non è d'accordo alzi la mano, chi è d'accordo la tenga abbassata

Presenti e votanti: n. 12 Consiglieri

Voti favorevoli: 8 (maggioranza)

Voti contrari 4 (minoranza)

Il Consiglio Comunale approva il punto n.4 all'odg con 8 voti favorevoli dei 12 Consiglieri presenti e votanti.

COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07 / 2025 del 12/03/2025

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria" sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, province, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che necessita l'adozione da parte del Consiglio Comunale di questo Comune, in quanto costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle province e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Vista la delibera di G.M. nr. 22 del 12/03/2025, recante l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2025, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;

P R O P O N E

- 1) Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2025 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 179.462,00 come da allegate "Relazioni valore venale unità immobiliari" facente parte integrante e sostanziale del presente atto e cioè:
 - Case popolari di proprietà comunale siti in c.da "Zotta Papera", riportati in catasto al foglio nr. 1, particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 179.462,00;



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna
Settore Edilizia Privata e Urbanistica

OGGETTO: Relazione sul valore venale delle unità immobiliari in corso di costruzione, di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Terzo Settore Tecnico, ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 21.02.2022, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **"Zona B" Sottozona B2 (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A")**;

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 152,50 (rivalutazione monetaria ISTAT dicembre 2021 gennaio 2022 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 233,30 (rivalutazione monetaria ISTAT dicembre 2021 gennaio 2022 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

1- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO

S1 (BOX):

A) Sup. U.I.U. **sub 8, 9, 10**, mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;

A) Valore Venale (€. 152,50 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. = **€. 10.065,00**

B) Sup. U.I.U. **sub 11, 12, 13**, mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;

B) Valore Venale (€. 152,50 x 26,00) x 3 U.I.U. = **€. 11.895,00**

C) Sup. U.I.U. **sub 14, 15, 16**, mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;

C) Valore Venale (€. 152,50 x 23,00) x 3 U.I.U. = **€. 10.523,00**

2- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO

PRIMO (ABITAZIONI):

A1) Sup. U.I.U. **foglio 1 p.la 2048 sub 17, 18 e 19** mq 70,00;

A1) Valore Venale (€ 233,30 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.993,00

3- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO SECONDO E TERZO (ABITAZIONI):

A2) Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

A2) Valore Venale (€ 233,30 x 70,00) x 6 U.I.U. = € 97.986,00

SOMMATORIA VALORE VENALE DEI PIANI

1- Valore venale P S1 € 32.483,00;

2- Valore venale P 1° € 48.993,00;

3- Valore venale P 2° e 3° € 97.986,00;

SOMMANO 1-2-3 € 179.462,00

Dalla residenza Municipale 06.03.2025



Il Coll.re Resp.le del Servizio Urbanistica
(Geom. Giuseppe Maucieri)

Proposta di Deliberazione n. 07 del 12/03/2025

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

Li, 12/03/2025



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

Li, 12.03.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio fra i Comuni di Enna

OGGETTO: CONVOCAZIONE

AI CONSIGLIERI COMUNALI

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 19, C. 4, L.R. n. 7 del 26/08/1992 e dello Statuto Comunale, si invita la S.V., quale Consigliere Comunale, a partecipare alla Seduta di Consiglio Comunale, indetta in sessione ordinaria per le ore **18:30** del giorno **27.03.2025**, che avrà luogo nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (accanto edificio Marconi), per la trattazione degli affari di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura ed approvazione verbali seduta precedente;
2. Approvazione del Piano Triennale delle OO.PP. e Programma Triennale delle forniture e servizi valevoli per il triennio 2025/2027 con annessi elenchi annuali 2025;
3. Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 comma 1, lettera c), del d. lgs. nr. 267/2000;
4. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025, di cui all'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;
5. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – art. 170, comma 1 d. lgs. n. 267/2000;
6. Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 11 d. lgs. n. 118/2011);
7. Approvazione regolamento per il servizio di illuminazione votiva nel cimitero comunale;
8. Democrazia Partecipata. Approvazione nuovo Regolamento;
9. Interpellanza segnaletica stradale, prot. n. 2334 del 24.02.2025;
10. discussione sul punto;
11. Interpellanza Auditorium Salerno, prot. n. 2335 del 24.02.2025;
12. discussione sul punto;
13. Interpellanza loculi cimiteriali, prot. n. 2336 del 24.02.2025;
14. discussione sul punto;
15. Interpellanza Ponte Dittaino, prot. n. 2443 del 26.02.2025;
16. discussione sul punto.

Si riporta, qui di seguito, integralmente, l'art. 30 della legge regionale 6 marzo 1986, n. 9:

"Il Consiglio delibera con l'intervento della maggioranza dei consiglieri in carica.

La mancanza del numero legale comporta la sospensione di un'ora della seduta.

Qualora anche nella ripresa dei lavori dovesse venir meno il numero legale, la seduta è rinviata al giorno successivo col medesimo ordine del giorno e senza ulteriore avviso di convocazione.

Nella seduta di prosecuzione è sufficiente per la validità delle deliberazioni l'intervento dei due quinti dei consiglieri in carica.

Le eventuali frazioni, ai fini del calcolo dei due quinti, si computano per unità che in relazione al disposto del successivo art. 58, trova applicazione per i Comuni".

A norma dell'art. 173 dell'Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana, approvato con legge regionale n.16/1963 decadono dalla carica i consiglieri che, senza giustificato motivo, non intervengono a tre sedute consecutive.

Li, 21/03/2025



Il Presidente del Consiglio Comunale
Giuseppe CASTELLI



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GIUSEPPE CASTELLI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
CARLOTTA VINCI



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per consecutivi giorni 15 (quindici) in data 02 /04/ 2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva:

- ☒ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 12, comma 1 della l.r. n. 44/91;
☐ In data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 12, co. 2 l.r n. 44/91.

Catenanuova _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FILIPPO ENSABELLA