



COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.18 del Registro

data 31.07.2018

OGGETTO: Approvazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. C), del Dlgs nr. 267-2000

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di luglio, nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (edificio Marconi), convocato per le ore 18.00 dal Vice Presidente del Consiglio Marco Ingrassia, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria di oggi, partecipata agli interessati a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	
SCRAVAGLIERI PIETRO ANTONINO	P		
INGRASSIA MARCO	p		
PROIETTO ROSALINDA	P		
MAZZAGLIA ADELE	P		
RIZZO ROBERTA	P		
CASTIGLIONE PROSPERO	P		
PICONE GIUSEPPE	P		
PRIVITERA SANTO		A	
TURANO CATERINA	P		
IACONA CONCETTA	P		

Totale

09

01

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale, **Dott. Pietro A. Scravaglieri**.

Partecipano: il Segretario Comunale, **dott. Filippo Ensabella**, il dr. **Nicolò Saccullo** (Responsabile Urp e aiuto verbalizzazione) e **Maria Rita Zinna** (Segreteria).

Alle 18,45 entra la Vice Sindaca **Rita Papa**.

Il Presidente **Pietro A. Scravaglieri** illustra l'argomento, e, in assenza di interventi da parte dei Consiglieri, pone la proposta ai voti

del Consiglio che l'approva all'unanimità dei Consiglieri: presenti e votanti n.9 - Voti favorevoli n.9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta posta al 4° punto all'O.D.G. prot. nr.8212 del 19/07/2018, ad oggetto: **Approvazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. C), del Dlgs nr. 267-2000**
- VISTO l'esito della votazione sopra riportata;
- VISTO il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000;
- VISTO L'O.EE.LL. vigente in Sicilia;
- VISTO il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

DI APPROVARE all'unanimità la proposta posta al 4° punto all'O.D.G. prot. nr.8212 del 19/07/2018 , ad oggetto: **Approvazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. C), del Dlgs nr. 267-2000, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.**

COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. ...18.../..... del ...25...07...2018

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Visto l'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 il quale prevede che annualmente i Comuni provvedano con deliberazione e prima della delibera di bilancio, di verificare la quantità di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la relazione dell'U.T.C. , nella quale si evince che per l'anno 2018, si sono verificati lievi variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2017;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Vista la delibera di G.M. nr. 39 del 21.03.2018;

Visto l'OO.RR.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

P R O P O N E

Di approvare l'allegata relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in osservanza all'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000, concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Dirigente Del Settore Area Tecnica Arch. Vito Palazzolo in data 15.03.2017, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Contrada Zotta Papera censite al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio di mappa 1 particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in "Zona B" (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A") **Sottozona B2;**

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 e individuate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo e al Piano Secondo/Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Sup. U.I.U. sub 8, 9, 10, mq 10,00+ mq. 12,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 22,00) x 3 U.I.U. = €. 9.900,00

A Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 26,00) x 3 U.I.U. = €. 11.700,00

A Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 23,00) x 3 U.I.U. = €. 10.350,00

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

B Valore Venale (€ 230,00 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.300,00

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo

A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

B Valore Venale (€ 230,00 x 70,00) x 6 U.I. = € 96.600,00

Valore venale P S1 € 31.950,00;

Valore venale P 1° € 48.300,00;

Valore venale P 2°/3° € 96.600,00;

SOMMANO € 176.850,00

Il Coll.re del Settore Area Tecnica

(Geom. Giuseppe Mancieri)



Proposta di Deliberazione n.18.... del25-07-2018

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

.....

06 LUG. 2018

Ll,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

[Handwritten signature]

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

.....

.....

Ll, 25-07-2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

[Handwritten signature]

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

Il Consigliere Anziano
D.ssa Proietto Rosalinda

Il Presidente del Consiglio
Dr. Scravaglieri Pietro

Il Segretario Comunale
Dr. Ensabella Filippo



Publicata all'albo Pretorio on line:

il 07-08-2018 per giorni quindici consecutivi

Dip. te. Zinna M. Rita

IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione diviene esecutiva il _____

immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto, ai sensi dell' art. 12, comma 1 della L.R. 44/91

IL RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
Pres.te C.C.		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.

Rosalba Lentini

E' copia conforme al suo originale per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.

Rosalba Lentini