



# COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.17 del Registro

data 31.07.2018

**OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito in legge n.133/2008**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di luglio, nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (edificio Marconi), convocato per le ore 18.00 dal Vice Presidente del Consiglio Marco Ingrassia, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria di oggi, partecipata agli interessati a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	
SCRAVAGLIERI PIETRO ANTONINO	P		
INGRASSIA MARCO	p		
PROIETTO ROSALINDA	P		
MAZZAGLIA ADELE	P		
RIZZO ROBERTA	P		
CASTIGLIONE PROSPERO	P		
PICONE GIUSEPPE	P		
PRIVITERA SANTO		A	
TURANO CATERINA	P		
IACONA CONCETTA	P		

Totale

09

01

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale, **Dott. Pietro A. Scravaglieri.**

Partecipano: il Segretario Comunale, **dott. Filippo Ensabella**, il **dr. Nicolò Saccullo** (Responsabile Urp e aiuto verbalizzazione) e **Maria Rita Zinna** (Segreteria).

Il Presidente **Pietro A. Scravaglieri** illustra l'argomento evidenziando che: si tratta di altro atto propedeutico allegato al Bilancio di previsione 2018.

Chiede di intervenire il Consigliere **Prospero Castiglione**, il quale

evidenzia che ogni anno proponiamo, ma, con questi importi stabiliti dall'Agenzia delle Entrate, i beni immobiliari restano sempre lì e difficilmente si riuscirà a venderli. Questo Consiglio dovrebbe valutare di abbassare i prezzi per incentivarne l'acquisto e toglierli dall'abbandono e dall'incuria.

Il Presidente evidenzia che necessita qualificare la zona in cui insistono tali immobili, e, in assenza di interventi da parte dei Consiglieri, pone la proposta al Consiglio che l'approva all'unanimità dei Consiglieri: presenti e votanti n.9 - Voti favorevoli n.9.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta posta al 3° punto all'O.D.G. prot. nr.8212 del 19/07/2018, ad oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito in legge n.133/2008"

- VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

- VISTO il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000;

- VISTO L'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

- VISTO il vigente Statuto Comunale;

### DELIBERA

DI APPROVARE all'unanimità la proposta posta al 3° punto all'O.D.G. prot. nr.8212 del 19/07/2018 , ad oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito in legge n.133/2008", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**COMUNE DI CATENANUOVA**  
**PROVINCIA DI ENNA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 17 / ..... del 25-07-2018

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**P R E M E S S O**

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria" sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, provincie, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che necessita l'adozione da parte del Consiglio Comunale di questo Comune, in quanto costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle provincie e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Vista la delibera di G.M. nr. 38 del 21.03.17, quale approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2018, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;

**P R O P O N E**

- 1) Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2018 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 308.592,00 come da allegate "Relazioni valore venale unità immobiliari" facente parte integrante e sostanziale del presente atto e cioè:
- Case popolari di proprietà comunale siti in c.da "Zotta Papera", riportati in catasto al foglio nr. 1, particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 176.850,00;
  - Terreno di proprietà comunale sito in c.da "Forca", riportato in catasto al foglio nr. 6, particella nr. 383, del valore stimato in complessivi €. 131.742,00;



# COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata e Urbanistica

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Dirigente Del Settore Area Tecnica Arch. Vito Palazzolo in data 15.03.2017, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Contrada Zotta Papera censite al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

## RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

### DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio di mappa 1 particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

### ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in "Zona B" (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A") **Sottozona B2;**

### VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 e individuate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo e al Piano Secondo/Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

### Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Sup. U.I.U. sub 8, 9, 10, mq 10,00+ mq. 12,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 22,00) x 3 U.I.U. = **€. 9.900,00**

A Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 26,00) x 3 U.I.U. = **€. 11.700,00**

A Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 23,00) x 3 U.I.U. = **€. 10.350,00**

### Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

**B Valore Venale (€ 230,00 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.300,00**

**Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo**

**A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;**

**B Valore Venale (€ 230,00 x 70,00) x 6 U.I. = € 96.600,00**

Valore venale P S1 € 31.950,00;

Valore venale P 1° € 48.300,00;

Valore venale P 2°/3° € 96.600,00;

**SOMMANO € 176.850,00**

**Il Coll. re del Settore Area Tecnica**  
(Geom. Giuseppe Mancieri)





# COMUNE DI CATENANUOVA

(Provincia di Enna)

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: RELAZIONE SUL VALORE VENALE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRADA FORCA.**

**VISTO** l'incarico ricevuto in data 03.07.2018 dal Responsabile del Settore Area Tecnica Arch. Vito Palazzolo;

**VISTE** le quotazioni immobiliari della banca dati dell'Agenzia delle Entrate per la Provincia di Enna comune di Catenanuova, porzione di terreno di mq. 2.616,00 sito in Contrada Forca censito al N.C.T. al foglio di mappa 6 particella 383.

## RELAZIONA

### **DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:**

La porzione di terreno ricade nel Foglio di mappa 6 particella 383;

### **ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:**

La porzione di terreno nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricade interamente in "Zona C" (AREE DI ESPANSIONE E DI RECUPERO) Sottozona C\_Ar12;

### **VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:**

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento all'anno 2018 è pari a €. 50,36 al metro quadrato come da quotazioni immobiliari Agenzia del Territorio.

### **CALCOLO VALORE VENALE TERRENO**

Zona Urbanistica C valore venale al mq pari a €. 50,36/MQ;

Superficie terreno mq 2.616,00;

Valore Venale (€. 50,36 x 2.616,00) = €. 131.742,00

Il Coll.re del Settore Area Tecnica

(Geom. Giuseppe Maucieri)



Proposta di Deliberazione n. 14 del 25-07-2018

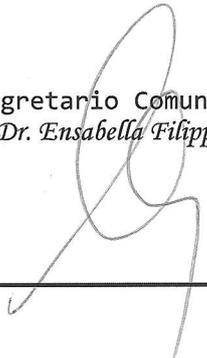
Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....	
.....	
.....	
Ll, <u>06 LUG. 2018</u>	 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....	
.....	
.....	
Ll, <u>25-07-2018</u>	 IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

Il Consigliere Anziano  
D.ssa Proietto Rosalinda

Il Presidente del Consiglio  
Dr. Scravaglieri Pietro

Il Segretario Comunale  
Dr. Ensabella Filippo



Pubblicata all'albo Pretorio on line:

il 02-08-2018 per giorni quindici consecutivi

Dip.te Enrica M. Ritor

IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione diviene esecutiva il \_\_\_\_\_

immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto, ai sensi dell' art. 12, comma 1 della L.R. 44/91

IL RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
Pres.te C.C.		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Lì, .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.

*Rosalba Lentini*

E' copia conforme al suo originale per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.

*Rosalba Lentini*