



# COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.24 del Registro

data 02.10.2019

**OGGETTO:** Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art.172, comma 1 lett.c), del D.Lgs n.267/2000.

L'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di ottobre, nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (edificio Marconi), convocato per le ore 17,30 dal Presidente del Consiglio Cav. Dott. Pietro Scravaglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e urgente.

Alla prima convocazione di oggi, partecipata agli interessati a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	
SCRAVAGLIERI PIETRO	P		
INGRASSIA MARCO	P		
PROIETTO ROSALINDA	P		
MAZZAGLIA ADELE	P		
RIZZO ROBERTA	P		
CASTIGLIONE PROSPERO	P		
PICONE GIUSEPPE	P		
PRIVITERA SANTO	P		
TURANO CATERINA	P		
IACONA CONCETTA		A	

Totale

09

01

Presiede il Cav. Dott. Pietro Scravaglieri.

Sono presenti Il Sindaco Dott. Carmelo Scravaglieri, la Vice Sindaca Rita Papa e gli Assessori Proietto Rosalinda, Privitera Santo e Bartolotta Gaetano.

Partecipano, a supporto del Consiglio, il Segretario Comunale, dott. Filippo Ensabella, il dr. Nicolò Saccullo (Responsabile Urp e incaricato alla verbalizzazione) e Maria Rita Zinna (Segreteria).

La Consigliera Roberta Rizzo alle 18,30 chiede la sospensione per 5' dei lavori consiliari.

Il Presidente Scravaglieri mette la proposta ai voti del Consiglio che all'unanimità l'approva.

Il Presidente alle 18,36 invita i Consiglieri alla ripresa dei lavori. Quindi invita a relazione sull'argomento l'architetto Palazzolo, il quale evidenzia che trattasi di atti propedeutici al Bilancio di previsione.

Il Consigliere Castiglione e il Sindaco chiedono chiarimenti all'arch. Palazzolo, il quale sottolinea che in caso di alienazione delle aree occorre effettuare il frazionamento.

**Castiglione:** detti prezzi non potranno essere inseriti in Bilancio.

Il Presidente dà conferma che non sono stati inseriti e ringrazia l'architetto.

Il Presidente, in assenza di altri interventi, mette ai voti il punto 4° ce viene approvato all'unanimità dai n.09 Consiglieri presenti e votanti.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la proposta posta al 4° punto all'O.D.G. prot. nr.9.565 del 01.10.2019, ad oggetto: "Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art.172, comma 1 lett.c), del D.Lgs n.267/2000".

- **VISTO** l'esito della votazione sopra riportata;

- **VISTO** il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000;

- **VISTO** L'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;

#### DELIBERA

DI approvare all'unanimità l'argomento di cui al 4° punto all'O.D.G. prot. nr.9.565 del 01.10.2019, ad oggetto: "Determinazione dei prezzi per la

cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art.172, comma 1 lett.c), del D.Lgs n.267/2000".

**Il Presidente Scravaglieri:** finiti i punti all'Odg. Comunico che sulla problematica della discarica, venerdì alle 18,30, si terrà incontro al Municipio con i comitati e altri che vorranno intervenire. Dobbiamo riprendere l'allerta che ci ha contraddistinti nei mesi scorsi.

Il Presidente ringrazia e saluta il pubblico, i Consiglieri, il Sindaco, la Vice Sindaca, gli Assessori, il Segretario Generale dott. Filippo Ensabella, il dott. Nicolò Saccullo, la Rag. Maria Rita Zinna, il signor Gaetano Scravaglieri. I lavori consiliari terminano alle 18,55.

**COMUNE DI CATENANUOVA**  
**PROVINCIA DI ENNA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 20...../..... del 02/10/2018

**OGGETTO:** Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettera **b)**, del D.Lgs nr. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**P R E M E S S O**

Visto l'art. 172/I° comma lettera **b)** del D.Lgs nr. 267/2000 il quale prevede che annualmente i Comuni provvedano con deliberazione e prima della delibera di bilancio, di verificare la quantità di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la relazione dell'U.T.C. , nella quale si evince che per l'anno 2019, si sono verificati lievi variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2018;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Vista la delibera di G.M. nr. 38 del 15.04.2019;

Visto l'OO.RR.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**P R O P O N E**

Di approvare l'allegata relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in osservanza all'art. 172/I° comma lettera **b)** del D.Lgs nr. 267/2000, concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.



# COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata e Urbanistica

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Dirigente Del Settore Area Tecnica Arch. Vito Palazzolo in data 15.03.2017, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Contrada Zotta Papera censite al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

## RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

### DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio di mappa 1 particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

### ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in "Zona B" (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A") **Sottozona B2;**

### VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 e individuate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo e al Piano Secondo/Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

### Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Sup. U.I.U. sub 8, 9, 10, mq 10,00+ mq. 12,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 22,00) x 3 U.I.U. = **€. 9.900,00**

A Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 26,00) x 3 U.I.U. = **€. 11.700,00**

A Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 23,00) x 3 U.I.U. = **€. 10.350,00**

### Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

**B Valore Venale (€. 230,00 x 70,00) x 3 U.I. = €. 48.300,00**

**Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo**

**A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;**

**B Valore Venale (€. 230,00 x 70,00) x 6 U.I. = €. 96.600,00**

Valore venale P S1 €. 31.950,00;

Valore venale P 1° €. 48.300,00;

Valore venale P 2°/3° €. 96.600,00;

**SOMMANO €. 176.850,00**

**Il Coll.re del Settore Area Tecnica**

(Geom. Giuseppe Mazzi)



Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

Il Consigliere Anziano

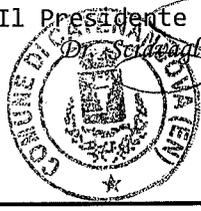
Il Presidente del Consiglio

Il Segretario Comunale

*Dona Proietto Rosalinda*

*Dr. Scuderi Pietro A.*

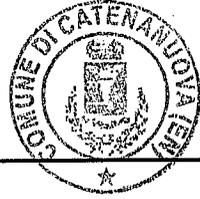
*Dr. Enabella Filippo*



Pubblicata all'albo Pretorio on line:

il 02-10-2019 per giorni

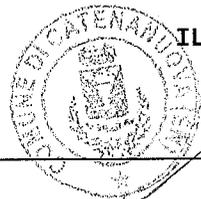
consecutivi



IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione diviene esecutiva il \_\_\_\_\_

- immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto, ai sensi dell' art. 12, comma 1 della L.R. 44/91



IL RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	SETTORE AMM.VO	<input checked="" type="checkbox"/>
PRES.TE C.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	SETTORE ECON. FINANZ.	<input checked="" type="checkbox"/>
ASSESSORI	<input checked="" type="checkbox"/>	SETTORE U.T.C.	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSIGLIERI	<input checked="" type="checkbox"/>	SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Lì, .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.

*Andrea Castelli*  
*A. Belle*

E' copia conforme al suo originale per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.

*Andrea Castelli*