

COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.17 del Registro

data 28.07.2017

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.lgs nr. 267/2000.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di luglio, presso la sala sita in Piazza Marconi, convocato, per le ore 18.00, dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria di oggi, partecipata agli interessati a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	
CASTIGLIONE PROSPERO	P		
GUAGLIARDO ANTONIO	P		
LEOCATA NICOLA	P		
PAPA ROSALIA RITA	P		
RACINA GRAZIELLA	P		
CASTIGLIONE ROSARIO	P		
GUAGLIARDO PATRIZIA		A	
CALI' MARIA RITA	P		
GULLOTTA VENERA	P		
PINEROLO ANTONINO	P		
MAZZAGLIA ADELE	P		
PASSERO ANTONINA MARIA	P		
CASTELLI GIUSEPPE	P		
TURANO CATERINA	P		
BARTOLOTTA GAETANO	P		

Totale

14

01

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale, **Prof. Prospero Castiglione**.

Partecipano: il Segretario Comunale, **dott. Giuseppe Luigi Romano**, la collaboratrice **Maria Rita Zinna**, istruttore amministrativo.

E' presente, per l'Amministrazione Comunale, **il Sindaco e gli Assessori** tranne l'Assessore **Vincenzo Bua**.

La Consigliera Mazzaglia dopo avere più volte notato l'assenza dei Responsabili di Settore, afferma che pretende che i funzionari siano presenti e che vengano a relazionare.

Il Consigliere Castelli rientra.

All'atto della votazione risultano presenti nr. 12 Consiglieri, in quanto si erano allontanati dall'aula i Consiglieri Bartolotta e Rosario Castiglione.

Il Presidente del Consiglio avendo constatato che nessuno dei Consiglieri intende intervenire invita a votare.

La proposta viene votata in forma palese con sette voti favorevoli e cinque contrari espressi per alzata di mano.

Anche l'Immediata Esecutività viene votata con sette voti favorevoli e cinque contrari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITI** gli interventi dei vari consiglieri , come sopra riportati;
- **VISTO** l'esito della votazione sopra riportata;
- **VISTO** il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000;
- **VISTO** L'O.EE.LL. vigente in Sicilia;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la proposta posta al 4° punto all'O.D.G. prot. nr. 7914 del 20/07/2017, ad oggetto: **Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.lgs nr. 267/2000.**
- 2) **DICHIARARE** la presente, immediatamente esecutiva.

COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 / del 24-07-2017

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Visto l'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 il quale prevede che annualmente i Comuni provvedano con deliberazione e prima della delibera di bilancio, di verificare la quantità di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

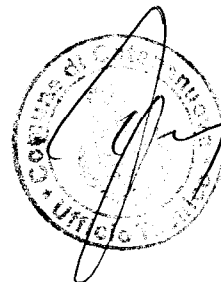
Vista la relazione dell'U.T.C. redatta in data 15.03.2017, nella quale si evince che per l'anno 2017, si sono verificati lievi variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2016;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto l'OO.RR.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

P R O P O N E

Di approvare l'allegata relazione, redatta in osservanza all'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000, predisposta da questo Ufficio Tecnico Comunale in data 15.03.2017 concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.





COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Dirigente Del Settore Area Tecnica Arch. Vito Palazzolo in data 15.03.2017, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale della porzione di terreno di mq. 2.616,00 di proprietà Comunale sito in Contrada Forca censito al N.C.T. del Comune di Catenanuova foglio di mappa 6 particella 383.

RELAZIONE VALORE VENALE TERRENO

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

La porzione di terreno ricade nel Foglio di mappa 6 particella 383;

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

La porzione di terreno nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricade interamente in "Zona C" (AREE DI ESPANSIONE E DI RECUPERO) Sottozona C_Ar12;

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento all'anno 2017 è pari a €. 50,36 al metro quadrato come da quotazioni immobiliari Agenzia del Territorio.

CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

A Zona Urbanistica C €. 50,36/MQ;

B Superficie terreno mq 2.616,00;

C Valore Venale (€. 50,36 x 2.616,00 = €. 131.742,00

Il Coll.re del Settore Area Tecnica

(Geom. Giuseppe Maucieri)





COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Dirigente Del Settore Area Tecnica Arch. Vito Palazzolo in data 15.03.2017, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Contrada Zotta Papera censite al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio di mappa 1 particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in "Zona B" (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A") **Sottozona B2;**

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 e individuate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo e al Piano Secondo/Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Sup. U.I.U. sub 8, 9, 10, mq 10,00+ mq. 12,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 22,00) x 3 U.I.U. = €. 9.900,00

A Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 26,00) x 3 U.I.U. = €. 11.700,00

A Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 23,00) x 3 U.I.U. = €. 10.350,00

Calcolo Valore Venale Unità Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

B Valore Venale (€ 230,00 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.300,00

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo

A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

B Valore Venale (€ 230,00 x 70,00) x 6 U.I. = € 96.600,00

Valore venale P S1 € 31.950,00;

Valore venale P 1° € 48.300,00;

Valore venale P 2°/3° € 96.600,00;

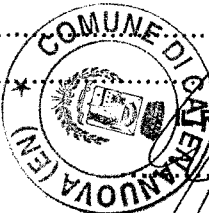
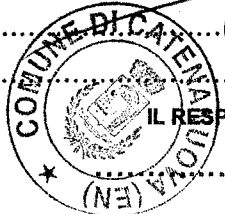
SOMMANO € 176.850,00

Il Coll.re del Settore Area Tecnica

(Geom. Giuseppe Maucieri)



Proposta di Deliberazione n. 15 del 24-07-2017

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Lì, <u>21/07/2017</u>	 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Lì, <u>24/07/2017</u>	 IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO