

# COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.16 del Registro

data 28.07.2017

**OGGETTO: Piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari 2017, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di luglio, presso la sala sita in Piazza Marconi, convocato, per le ore 18.00, dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria di oggi, partecipata agli interessati a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	
CASTIGLIONE PROSPERO	P		
GUAGLIARDO ANTONIO	P		
LEOCATA NICOLA	P		
PAPA ROSALIA RITA	P		
RACINA GRAZIELLA	P		
CASTIGLIONE ROSARIO	P		
GUAGLIARDO PATRIZIA		A	
CALI' MARIA RITA	P		
GULLOTTA VENERA	P		
PINEROLO ANTONINO	P		
MAZZAGLIA ADELE	P		
PASSERO ANTONINA MARIA	P		
CASTELLI GIUSEPPE	P		
TURANO CATERINA	P		
BARTOLOTTA GAETANO	P		

Totale

14

01

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale, Prof. Prospero Castiglione.

Partecipano: il Segretario Comunale, dott. Giuseppe Luigi Romano, la collaboratrice Maria Rita Zinna, istruttore amministrativo.

E' presente, per l'Amministrazione Comunale, il Sindaco e gli Assessori tranne l'Assessore Vincenzo Bua.

**Il Presidente Castiglione:** invita l'amministrazione ad illustrare il punto.

**Il Sindaco Biondi** afferma che sono previste delle alienazioni , l'Amministrazione è qui per ascoltare le osservazioni del Consiglio.

C'è una relazione redatta dal Geom. Maucieri Giuseppe, abbastanza dettagliata, se ci sono delle osservazioni da fare da parte dei consiglieri le ascoltiamo e le valuteremo.

**Si è allontanato il Consigliere Castelli.**

**La Consiglieria Turano:** "questo piano è come il Piano Triennale delle Opere Pubbliche".

**Il Presidente del Consiglio,** pone ai voti in forma palese per alzata di mano la proposta, ottenendo il seguente esito: favorevoli sette contrari sei.

Anche l'Immediata Esecutività viene votata con sette voti favorevoli e sei contrari.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta posta al 3° punto all'O.D.G. prot. nr. 7914 del 20/07/2017, ad oggetto: **Piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari 2017, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008;**
- UDITI gli interventi dei vari consiglieri , come sopra riportati;
- VISTO l'esito della votazione sopra riportata;
- VISTO il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000;
- VISTO L'O.EE.LL. vigente in Sicilia;
- VISTO il vigente Statuto Comunale;

### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE e fare propria la proposta posta al 3° punto all'O.D.G. prot. nr. 7914 del 20/07/2017, ad oggetto: **“ Piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari 2017, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008”**
- 2) DICHICIARARE la presente immediatamente esecutiva.

# COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 / ..... del 24-04-2017

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### P R E M E S S O

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria" sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, province, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che necessita l'adozione da parte del Consiglio Comunale di questo Comune, in quanto costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle province e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Vista la delibera di G.M. nr. 38 del 27.03.17, quale approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2017, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;

#### P R O P O N E

1) Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2017 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 308.952,00 come da allegate "Relazioni valore venale unità immobiliari" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, e cioè:

- Case popolari di proprietà comunale siti in c.da "Zotta Papera", riportati in catasto al foglio nr. 1, particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 176.850,00;
- Terreno di proprietà comunale sito in c.da "Forca", riportato in catasto al foglio nr. 6, particella nr. 383, del valore stimato in complessivi €. 131.742,00;



## COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata e Urbanistica

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Dirigente Del Settore Area Tecnica Arch. Vito Palazzolo in data 15.03.2017, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Contrada Zotta Papera censite al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

### RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

#### DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio di mappa 1 particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

#### ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in "Zona B" (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A") **Sottozona B2;**

#### VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 e individuate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo e al Piano Secondo/Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

#### Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Sup. U.I.U. **sub 8, 9, 10**, mq 10,00+ mq. 12,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 22,00) x 3 U.I.U. = **€. 9.900,00**

A Sup. U.I.U. **sub 11, 12, 13**, mq 10,00+ mq. 16,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 26,00) x 3 U.I.U. = **€. 11.700,00**

A Sup. U.I.U. **sub 14, 15, 16**, mq 10,00+ mq. 13,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 23,00) x 3 U.I.U. = **€. 10.350,00**

#### Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

**B Valore Venale (€ 230,00 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.300,00**

**Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo**

**A Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;**

**B Valore Venale (€ 230,00 x 70,00) x 6 U.I. = € 96.600,00**

Valore venale P S1 € 31.950,00;

Valore venale P 1° € 48.300,00;

Valore venale P 2°/3° € 96.600,00;

**SOMMANO € 176.850,00**

**Il Coll.re del Settore Area Tecnica**

(Geom. Giuseppe Maugeri)





# COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata e Urbanistica

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Dirigente Del Settore Area Tecnica Arch. Vito Palazzolo in data 15.03.2017, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale della porzione di terreno di mq. 2.616,00 di proprietà Comunale sito in Contrada Forca censito al N.C.T. del Comune di Catenanuova foglio di mappa 6 particella 383.

## RELAZIONE VALORE VENALE TERRENO

### DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

La porzione di terreno ricade nel Foglio di mappa 6 particella 383;

### ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

La porzione di terreno nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricade interamente in "Zona C" (AREE DI ESPANSIONE E DI RECUPERO) **Sottozona C\_Ar12**;

### VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento all'anno 2017 è pari a €. 50,36 al metro quadrato come da quotazioni immobiliari Agenzia del Territorio.

### CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

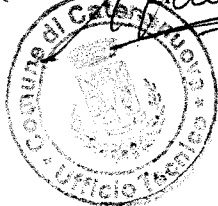
**A** Zona Urbanistica C €. 50,36/MQ;

**B** Superficie terreno mq 2.616,00;

**C** Valore Venale (€. 50,36 x 2.616,00 = €. 131.742,00

**Il Coll.re del Settore Area Tecnica**

(Geom. Giuseppe Maucieri)

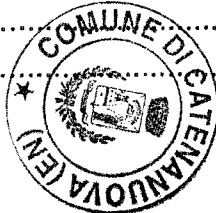


Proposta di Deliberazione n. 15 del 24-07-2017

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi: .....

Li, .....

21/07/2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi: .....

Li, .....

24/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO



Il Consigliere Anziano  
Sig. Antonio Guagliardo

Il Presidente del Consiglio  
Prof. Prospero Castiglione

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Luigi Romano

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del Messo Comunale

### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 nr.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni quindici consecutivi ( art 11, comma I° , come modificato dall'art 127, comma 21, della l.r. 17/04 dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE

### IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

#### ATTESTA

che la presente deliberazione in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 nr. 44 , pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L. R. 44/91
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L. R. 44/91
- ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto ai sensi dell' art. 12, comma 1 della L. R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
CONSIGLIERI		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li, .....

IL RESPONSABILE

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio on line dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ per giorni 15 consecutivi.

Catenanuova li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale