



COMUNE DI CATENANOUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.23 del Registro

data 02.10.2019

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge n.133/2008.
RINVIATO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di ottobre, nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (edificio Marconi), convocato per le ore 17,30 dal Presidente del Consiglio Cav. Dott. Pietro Scragglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e urgente.

Alla prima convocazione di oggi, partecipata agli interessati a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	
SCRAVAGLIERI PIETRO	P		
INGRASSIA MARCO	P		
PROIETTO ROSALINDA	P		
MAZZAGLIA ADELE	P		
RIZZO ROBERTA	P		
CASTIGLIONE PROSPERO	P		
PICONE GIUSEPPE	P		
PRIVITERA SANTO	P		
TURANO CATERINA	P		
IACONA CONCETTA		A	

Totali 09 01

Presiede il Cav. Dott. Pietro Scragglieri.

Sono presenti Il Sindaco Dott. Carmelo Scragglieri, la Vice Sindaca Rita Papa e gli Assessori Proietto Rosalinda, Privitera Santo e Bartolotta Gaetano.

Partecipano, a supporto del Consiglio, il Segretario Comunale, dott. Filippo Ensabella, il dr. Nicolò Saccullo (Responsabile Urp e incaricato alla verbalizzazione) e Maria Rita Zinna (Segreteria).

La Consigliera Roberta Rizzo chiede di ritirare e rinviare il punto per le connessioni col bilancio di previsione.

Presidente Scravaglieri: ringrazio la Consigliera Rizzo che in qualità di capo gruppo del Gruppo Misto ha evidenziato che il suo gruppo è parte della maggioranza. Come da lei chiesto propongo al Consiglio di ritirare il punto.

Castiglione Prospero: Il mio intervento non c'entra con la proposta di rinvio della Rizzo. Volevo chiedere al Segretario per il Bilancio se i Consiglieri presenti devono essere i 2/3? E anche per gli argomenti propedeutici?

Il Segretario Generale Dott. Filippo Ensabella chiarisce che per il Bilancio occorre la maggioranza qualificata, cioè i 2/3. Mentre per gli altri argomenti non occorre. Evidenzia che il punto 4° è atto di natura tecnica, dipendente da valutazioni dell'Istat.

Il Presidente quindi in assenza di altri interventi mette ai voti la proposta della Consigliera Rizzo che aveva chiesto di rinviare il 3° punto.

La proposta di rinvio viene approvata all'unanimità dai n.09 Consiglieri presenti e votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la proposta posta al 3° punto all'O.D.G. prot. nr.9.565 del 01.10.2019, ad oggetto: “**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge n.133/2008**”,
- **VISTO** l'esito della votazione sopra riportata;
- **VISTO** il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000;
- **VISTO** L'O.EE.LL. vigente in Sicilia;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

DI RINVIARE all'unanimità l'argomento di cui al 3° punto all'O.D.G.

prot. nr.9.565 del 01.10.2019, ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge n.133/2008".



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

OGGETTO: RELAZIONE SUL VALORE VENALE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRADA FORCA.

VISTO l'incarico ricevuto in data 10.04.2019 dal Responsabile del Settore Area Tecnica arch. Vito Palazzolo;

VISTE le quotazioni immobiliari della banca dati dell'Agenzia delle Entrate per la Provincia di Enna comune di Catenanuova, porzione di terreno di mq. 2.616,00 sito in Contrada Forca censito al N.C.T. al foglio di mappa 6 particella 383.

RELAZIONA

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

La porzione di terreno ricade nel Foglio di mappa 6 particella 383;

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

La porzione di terreno nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricade interamente in "Zona C" (AREE DI ESPANSIONE E DI RECUPERO) **Sottozona C_Ar12**;

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento all'anno 2018 è pari a €. 50,36 al metro quadrato come da quotazioni immobiliari Agenzia del Territorio.

CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

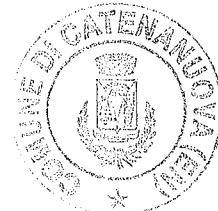
Zona Urbanistica C valore venale al mq pari a **€. 50,36/MQ**;

Superficie terreno **mq 2.616,00**;

Valore Venale (**€. 50,36 x 2.616,00**) = **€. 131.742,00**

Il Coll.re del Settore Area Tecnica

(Geom. Giuseppe Mautieri)





COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Responsabile del Settore Area Tecnica arch. Vito Palazzolo in data 10.04.2019, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Contrada Zotta Papera censite al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio di mappa 1 particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **“Zona B”** (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE “A”) **Sottozona B2**;

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 e individuate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell’Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo e al Piano Secondo/Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell’Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Sup. U.I.U. **sub 8, 9, 10**, mq 10,00+ mq. 12,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 22,00) x 3 U.I.U. = **€. 9.900,00**

A Sup. U.I.U. **sub 11, 12, 13**, mq 10,00+ mq. 16,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 26,00) x 3 U.I.U. = **€. 11.700,00**

A Sup. U.I.U. **sub 14, 15, 16**, mq 10,00+ mq. 13,00 (corsia di pertinenza);

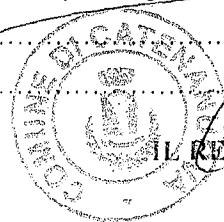
B Valore Venale (€. 150,00 x 23,00) x 3 U.I.U. = **€. 10.350,00**

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19..... del 09/09/2019.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contarario per i seguenti motivi:

23.09.2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contarario per i seguenti motivi: IL PIANO E' CONSIDERATO

STATO MEMO DI PRELIEVAMENTO SUL VICE CAVALE DI ABBUSO
ESPRIMEZ. PANIERE.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

21/10/19

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

Il Consigliere Anziano
Dipartimento Relazioni

Il Presidente del Consiglio
Dr. Scilipot Pietro A.

Il Segretario Comunale
Dr. Enisabella Filippo



Pubblicata all'albo Pretorio on line:

il 02-10-2019

per giorni

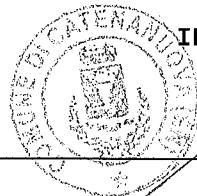
consecutivi



IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione diviene esecutiva il _____

- immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto, ai sensi dell' art. 12,
comma 1 della L.R. 44/91



IL RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	X	SETTORE AMM.VO	X
PRES.TE C.C.	X	SETTORE ECON. FINANZ.	X
ASSESSORI	X	SETTORE U.T.C.	X
CONSIGLIERI	X	SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.

Andrea Castelli

M. Belli

E' copia conforme al suo originale per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.

Andrea Castelli