



# COMUNE DI CATENANUOVA

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELL'EX PROVINCIA DI ENNA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 26 del Registro

data 20.04.2023

**Oggetto:** Annullamento del provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale Determina Dirigenziale nr. 48 del 18.03.2014 e richiesta di trascrizione nei Pubblici Registri degli immobili abusivi distinti in catasto al foglio di Urbane site nel Comune di Catenanuova (EN) in via Nazionale nr. 18, censite al N.C.E.U. al Foglio di mappa 5, particella 828, sub 4, sub 5 e sub 6 Piano Terzo di proprietà dei Sig.ri: **VALENTI Salvatore** e **VALENTI Santa** in riferimento alla Sentenza Tar per la Sicilia Sezione staccata di Catania.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
SCRAVAGLIERI Carmelo Giancarlo	Sindaco	X	
PRIVITERA Santo <i>v. conferenza</i>	Vice- Sindaco	X	
RIZZO Roberta	Assessore	X	
MAZZAGLIA Adele	Assessore		X
	TOTALE	03	03

Partecipa il Segretario Comunale dr. Filippo Ensabella.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la proposta di deliberazione nr. 27 datata 20/4/2023

**Visto** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii.;

### DELIBERA

**con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge**

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione;

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Annullamento del provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale Determina Dirigenziale nr. 48 del 18.03.2014 e richiesta di trascrizione nei Pubblici Registri degli immobili abusivi distinti in catasto al foglio di Urbane site nel Comune di Catenanuova (EN) in via Nazionale nr. 18, censite al N.C.E.U. al Foglio di mappa 5, particella 828, sub 4, sub 5 e sub 6 Piano Terzo di proprietà dei Sig.ri: **VALENTI Salvatore** e **VALENTI Santa** in riferimento alla Sentenza Tar per la Sicilia Sezione staccata di Catania.

### **PREMESSO che:**

-il Comando di Polizia municipale richiedeva accertamenti e sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico comunale relazionati in data 04.03.2014;

• con Determina Dirigenziale nr. 48 del 18.03.2014 è stato ordinato ai sigg.ri **VALENTI Salvatore** nato a Catenanuova il 05.07.1957 ivi residente in via Nazionale nr. 18 cod. fisc. VLN SVT 57L05 C353Q e **VALENTI Santa** nata a Catenanuova il 17.04.1952 ivi residente in via E. Berlinguer nr. 8 cod. fisc. VLN SNT 52D57 C353H di demolire entro il termine di gg. 90 (novanta) le seguenti opere edilizie eseguite in difformità totale dal titolo abilitativo, copertura del vano scala (sub 4 particella 828 foglio 5) attraverso struttura in ferro e superiore copertura con pannelli in poliuretano espanso tipo "sandwich" per circa mq. 8,00 e mc. 12,80 circa, copertura del vano ripostiglio (sub 5 particella 828 foglio 5) attraverso struttura in ferro e superiore copertura con pannelli in poliuretano espanso tipo "sandwich" per circa mq. 6,50 e mc. 10,60 circa, demolizione della copertura esistente e della tramezzatura del vano forno (sub 5 particella 828 foglio 5) e realizzazione di nuova copertura attraverso struttura in ferro e superiore copertura con pannelli in poliuretano espanso tipo "sandwich" per circa mq. 5,70 e copertura del ballatoio del terrazzo prospiciente la via San Pietro, per circa mq. 3,00, copertura del vano cucinino della terrazza e del ripostiglio (sub 6 particella 828 foglio 5) attraverso struttura in ferro e superiore copertura con pannelli in poliuretano espanso tipo "sandwich" per circa mq. 41,00 e mc. 98,60 circa e copertura del ballatoio prospiciente la via Nazionale per circa mq. 5,80;

-l'inottemperanza alla demolizione come sopra accertata ha determinato l'applicazione per l'acquisizione gratuita dell'immobile al Patrimonio del Comune di Catenanuova avvenuta in forza degli atti di seguito riportati:

-Determina dirigenziale di acquisizione gratuita al patrimonio del comune di opere abusive e relativa area e di Immissione in Possesso nr. 20 del 02.02.2015 e si disponeva la trascrizione del provvedimento nei Pubblici Registri così come previsto dall'art. 7 della Legge 28 febbraio 1985 art. 47 recepito dall'art. 1 della L.R. 37/85 e ss.mm.ii. e art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

-Ordinanza Sindacale così come richiesta dall'Ufficio Immobiliare di Enna di sgombero acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del comune di opere abusive e relativa area di Sedime ed immissione in possesso a modifica della Determinazione nr. 20 del 02.02.2015, nr. 11 del 29.03.2018 si disponeva la trascrizione del provvedimento nei Pubblici Registri così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

### **VISTE:**

-La Sentenza della Repubblica Italiana il Tribunale di Enna Emessa il 23.11.2017 Sentenza 899/2017, R.G.N.R. nr. 179/2014 Reg. Gen. Trib. 1053/2016 protocollata presso questo Ente in data 06.04.2018 nr. 3885, si ordina la demolizione delle opere realizzate abusive in gg. 45;

-Le Note di Trascrizione di Provvedimento di Acquisizione Gratuita al Patrimonio del comune - Registro Generale nr. 3415 e Registro Particolare 2911 Presentazione nr. 2 e Registro Generale nr. 3416 e Registro Particolare 2912 Presentazione nr. 3 entrambe dovute e giustamente presentate ed accettate dall'Agenzia delle Entrate Direzione Generale di Enna Ufficio Provinciale di Enna Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 06.06.2018;

### **VISTA:**

L'Ordinanza sul ricorso numero generale 928 del 2018 pubblicata il 20.06.2018 nr. 00369/2018 Reg.Prov.Cau. nr. 00928/2018 Reg.Ric. contro il comune di Catenanuova per l'annullamento

-dell'ordinanza sindacale nr. 11 del 29.03.2018, recante sgombero degli immobili e acquisizione gratuita di diritto al patrimonio indisponibile del comune;

-dell'ordinanza sindacale nr. 19 del 21.05.2018;

-della determina dirigenziale di demolizione nr. 48 del 18.03.2014;

-nonché di ogni altro lesivo, antecedente o successivo allo stato sconosciuto.

Nella quale il tribunale Amministrativo Regione per la Sicilia, Sezione staccata di Catania (Sezione Seconda), rigetta l'istanza cautelare;

### **VISTO:**

Il Ricorso presentato al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sez. Staccata di Catania contro il comune di Catenanuova per l'annullamento, previa sospensione degli effetti in data 28.05.2018, protocollato presso questo ente in data 30.05.2018 nr. 6247 per le ordinanze sopra citate;

### **VISTO:**

Il Ricorso presentato al Consiglio di Giustizia Amministrativa in sede Giurisdizionale – Palermo – Ricorso in Appello contro il comune di Catenanuova per l'annullamento e la riforma dell'Ordinanza nr. 369 del 20.06.2018 del T.A.R. Sicilia Sez. II di Catania;

**VISTA:**

L'ordinanza del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana in sede Giurisdizionale per la riforma dell'ordinanza cautelare nr. 369 del 20.06.2018 del T.A.R. Sicilia Sez. II di Catania, pubblicata il 13.09.2018 nr. 00554/2018 Reg. Prov. Cau. nr. 00604/2018 Reg.Ric. che accoglieva l'appello;

**RILEVATO che**

con sentenza del T.A.R. Regionale per la Sicilia Sezione Staccata di Catania II Sezione nr. 00177/2020 pubblicata il 23.01.2020, qui allegata e parte integrante è stato accolto l'annullamento dell'atto di ordinanza sindacale di acquisizione dell'immobile, fatti salvi ulteriori provvedimenti;

**RITENUTO opportuno**

Quindi annullare il provvedimento di acquisizione al Patrimonio Comunale;

**VISTO**

il D.P.R.380/2001;

**DELIBERA**

1. di prendere atto della sentenza nr. 177/2020 della Sezione Seconda del TAR Regionale per la Sicilia il provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale;
2. di demandare all'ufficio tecnico gli atti consequenziali;
3. di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Proposta di Deliberazione di GIUNTA MUNICIPALE nr. 27 del 21.04.2023

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole.

IL VICARIO DEL SETTORE TECNICO

Li, 20/7/2023



Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Lì, .....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15

in data 21/04/2023



Il Resp.le dell'ufficio pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;

Catenanuova,

21-04-2023



IL SEGRETARIO COMUNALE

