



# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio fra i Comuni di Enna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 04 del Registro

data 19/01/2024

Oggetto: contenzioso Comune di Catenanuova / Autorizzazione al Sindaco definizione del procedimento di mediazione ed individuazione delle condizioni di accordo.

<p>Pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000.</p>
<p>Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole.</p> <p>La responsabile del I settore Affari generali-Amministrativo <i>Dr.ssa Santa Maria Tracà</i></p> <p>Li, 19/01/2024</p>
<p>Il responsabile del II settore Economico - Finanziario <i>Dr. Filippo Ensabella</i></p> <p>Li, 19/01/2024</p>

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 11.20 e segg., in Catenanuova nell'aula delle adunanze, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del

Sindaco  
 Vice - Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori.

All'appello nominale risultano presenti:

NOME E COGNOME	CARICA RIVESTITA	P	A
Antonio IMPELLIZZIERI	Sindaco	X	
Carmelo DI MARCO	Assessore		X
Nicola LEOCATA	Assessore		X
Rosaria INGRASSIA	Vice- Sindaco	X	
Lucia BARBAGALLO	Assessore	X	
TOTALE		3	2

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Filippo Ensabella

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n.04 del 19/01/2024;

Visti i pareri di legge, resi favorevoli dai resp.li dei settori interessati;

Ritenuta la proposta relativa all'oggetto meritevole di accoglimento;

A voti unanimi favorevoli espressi, dagli aventi diritto, nelle forme e nei modi di legge;

### DELIBERA

**La proposta e' approvata e, con separata unanime votazione, dichiarata immediatamente esecutiva.**

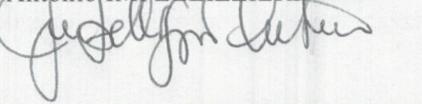
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n.04 del 19/01/2024

Oggetto: contenzioso Comune di Catenanuova / [redacted] autorizzazione al Sindaco definizione del procedimento di mediazione ed individuazione delle condizioni di accordo.

Proponente: Il Sindaco  
Antonio IMPELLIZZIERI



**IL SINDACO**

Premesso che:

- con intimazione di sfratto per morosità iscritta al numero r.g. 367/2020 Tribunale di Enna, il Comune di Catenanuova contestava la morosità del sig. [redacted] chiedendo convalidarsi l'intimato sfratto;
- il sig. [redacted] opponeva denunciando propria morosità incolpevole a cagione delle restrizioni sanitarie da COVID 19 e chiedendo in via riconvenzionale la diminuzione del canone;
- il Tribunale di Enna, in esito a svariate udienze, riteneva di dovere meglio approfondire le domande avanzate in sede sommaria (Intimazione di sfratto per morosità r.g.367/2020) disponendo l'introduzione del procedimento a cognizione piena iscritto al numero r.g. 1156/2022 Tribunale di Enna.

Considerato che:

- pende procedimento di mediazione civile n. 25/2023, su ordinanza del Tribunale, presso l'Organismo di Mediazione Civile Mediazioni srl di Enna;
- il sig. [redacted] previo riconoscimento dell'intero debito maturato, ha proposto all'Amm.ne di concedere una rateizzazione delle somme dovute;
- è intendimento di questa Amm.ne favorire, per quanto possibile, il mantenimento di attività produttive private all'interno dei locali di proprietà comunale purchè da ciò non ne derivi danno per l'Ente;
- in esito a diverse interlocuzioni, il sig. [redacted] ha proposto di corrispondere l'intero importo per canoni residui pari ad €. 13.159,55 oltre spese e compensi di lite per i giudizi r.g. 367/2020 e r.g. 1156/2022 Tribunale di Enna nonché costi procedimento di mediazione per ulteriori €. 3.538,06, il tutto per un totale di €. 16.697,61 (euroseicimilaseicentonovantasette/61) con le seguenti modalità:

1) a mezzo primo versamento di €. 2.000,00 entro il 30/01/2024;

2) pagamento del residuo in n. 60 rate mensili di pari importo con aggiunta di interessi in uno al pagamento dell'ultima rata, tutte da pagarsi entro la scadenza del mese di riferimento con decorrenza febbraio 2024 e con termini da considerarsi essenziali;

Ritenuto che la proposta proveniente da controparte, fa salve le ragioni dell'Ente che viene, ad ogni modo, manlevato da ogni costo e consentirà la prosecuzione dell'attività produttiva presso l'indotto della zona artigianale;

**PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI**

- Autorizzare il Sindaco pro tempore n.q. a partecipare al procedimento di mediazione n. 25/2023 MEDIAZIONI s.r.l. vertente tra il Comune e il sig. [redacted] autorizzandolo a mediare e conciliare la lite ai seguenti termini patti e condizioni:

1. il sig. \_\_\_\_\_ ) riconosce dovuta al COMUNE DI CATENANUOVA la complessiva somma di €. 16.697,61 (euroseicimilaseicentonovantasetta/61) di cui €. 13.159,55 (a titolo di canoni scaduti e non corrisposti fino alla data odierna) ed €. 3.538,06 a titolo di rimborso spese legali e di mediazione per i giudizi r.g. 367/2020 e 1156/2022 Tribunale di Enna che, in esito alla sottoscrizione della presente si intendono transatti e abbandonati ex art. 309 c.p.c.:

2. il sig. \_\_\_\_\_ corrisponderà le superiori somme come segue: pagamento integrale del debito dovuto a mezzo primo versamento di €. 2.000,00 entro il 30/01/2024, e pagamento del residuo in n. 60 rate mensili di pari importo con aggiunta di interessi in uno al pagamento dell'ultima rata, tutte da pagarsi entro la scadenza del mese di riferimento con decorrenza febbraio 2024. I termini di scadenza si intendono essenziali;

3. si prevede, per patto espresso tra le parti, la decadenza dal beneficio del termine per la rateizzazione (di cui al punto n. 2) per il caso di mancato pagamento di n. 2 rate anche non consecutive;

4. si prevede, per patto espresso tra le parti, la decadenza dal beneficio del termine per la rateizzazione (di cui al punto n. 2) per omesso e/o ritardato pagamento del canone corrente risultando pacifico che la concessione della rateizzazione sulla sorte capitale e spese è strettamente collegata al tempestivo pagamento dei canoni correnti;

5. il sig. \_\_\_\_\_ presta riconoscimento preventivo di carattere di gravità per inadempimento e contestuale rinuncia alle eccezioni nell'eventuale successivo giudizio di sfratto per morosità, per il caso di omesso tempestivo pagamento delle somme rateizzate (come da punto n. 2) e/o delle mensilità correnti costituendo, per patto espresso tra le parti, grave inadempimento il mancato pagamento di due rate anche non consecutive della rateizzazione come pure il ritardato pagamento anche di una sola mensilità del successivo canone corrente.

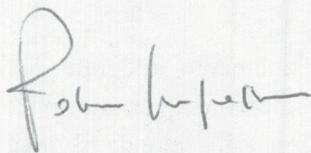
6. Le parti tutte riconoscono espressamente che il presente verbale ha valore di titolo esecutivo quanto alle somme rateizzate pari ad €. 16.697,61 (euroseicimilaseicentonovantasetta/61) che il Comune si asterrà dal porre in esecuzione fintantochè il sig. \_\_\_\_\_ rispetti i termini di concessa rateizzazione, potendo tranquillamente (in tale evenienza) il Comune di Catenanuova agire esecutivamente, sulla scorta del presente verbale di mediazione che costituisce titolo esecutivo

- Dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

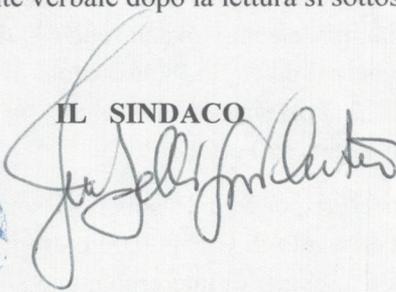


Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

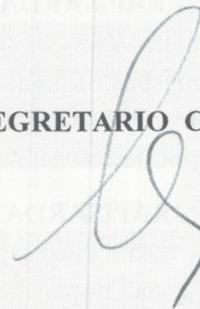
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

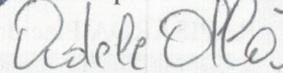


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg.15 in data 19/03/2024



Il resp. della pubblicazione



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. nr. 44/91.

Catenanuova, 19-03-2024



IL SEGRETARIO COMUNALE

