COMUNE DI CATENANUOVA

(Libero Consorzio fra i Comuni di Enna)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 24.05.2024

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI PREZZI PER LA CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELL'ART. 172/Ià COMMA LETTERE C) DEL D. LGS N. 267/2000.

PUNTO 4 odg

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno ventiquattro del mese di maggio, nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (edificio Marconi) convocato per le ore 18.30 dal Presidente del Consiglio, in seduta ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presiede il Sig. **CASTELLI Giuseppe.**
Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Filippo Ensabella.**
Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Antonio Impellizzieri,la Vice Sindaca Rosaria Ingrassia e l'Assessore Carmelo DI Marco.

	Nominativo	Carica rivestita	Presente	Assente	Cifra individuale
1	CASTELLI Giuseppe	Presidente	x		1335
2	VINCI Carlotta	Consigliere	x		1383
3	BARBAGALLO Lucia Patrizia Carmela	Assessore e consigliere	x		1304
4	ZINNA Lorenzo Santo	Consigliere	x		1270
5	ZAMPINO Michele Alessandro	Consigliere	x		1261
6	GRAZIANO Giorgia	Vice Presidente	x		1258
7	LEOCATA Nicola	Assessore e consigliere	x		1227
8	SCHINOCCA Maria Concetta	Consigliere	x		1192
9	CALI' Maria Rita	Consigliere	x		1186
10	BUA Vincenzo Antonio	Consigliere		x	1164
11	CASTIGLIONE Rosario	Consigliere	x		1160
12	VALENTI Prospero detto "Rino"	Consigliere	x		1034

Il presidente Giuseppe Castelli legge il 4° punto all'ordine del giorno.

Presidente Giuseppe Castelli: anche questa è una fotocopia della delibera precedente, anche questo è un atto propedeutico all'approvazione del Bilancio, quindi chiedo se ci sono interventi o precisazioni.

Mettiamo la proposta ai voti, chi è d'accordo alzi la mano chi non è d'accordo la tenga abbassata.

Si passa alla votazione per alzata di mano

Presenti 11, votanti 11, favorevoli 7 (maggioranza), contrari 4 (minoranza).

Il Consiglio Comunale approva il 4° punto all'odg con i voti della maggioranza.

Con lo stesso esito di votazione la delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva.

COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 /..... del 07/05/2024

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Visto l'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 il quale prevede che annualmente i Comuni provvedano con deliberazione e prima della delibera di bilancio, di verificare la quantità di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la relazione dell'U.T.C. , nella quale si evince che per l'anno 2024, si sono verificati lievi variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2023;

Ritenuto che necessario provvedere all'approvazione della determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000;

Vista la delibera di G.M. nr. 12 del 07.02.2024;

Visto l'OO.RR.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

P R O P O N E

Di approvare l'allegata relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in osservanza all'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000, concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

COMUNE DI CATENANUOVA

OGGETTO: Relazione sul valore venale delle unità immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto Giuseppe Maucieri del Terzo Settore Tecnico ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 06.02.2024 di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **"Zona B" Sottozona B2** (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A");

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 152,50 (valutazione ISTAT) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 233,30 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

1- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO S1 (BOX):

A) Sup. U.I.U. **sub 8, 9, 10,** mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;

A) Valore Venale (€. 152,50 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. **= €. 10.065,00**

B) Sup. U.I.U. **sub 11, 12, 13,** mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;

B) Valore Venale (€. 152,50 x 26,00) x 3 U.I.U. **= €. 11.895,00**

C) Sup. U.I.U. **sub 14, 15, 16,** mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;

C) Valore Venale (€. 152,50 x 23,00) x 3 U.I.U. = **€. 10.523,00.**

2- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO PRIMO (ABITAZIONI):

A1) Sup. U.I.U. **foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19** mq 70,00;

A1) Valore Venale (€. 233,30 x 70,00) x 3 U.I. = **€. 48.993,00.**

3- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO SECONDO E TERZO (ABITAZIONI):

A2) Sup. U.I. **foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25** mq 70,00;

A2) Valore Venale (€. 233,30 x 70,00) x 6 U.I.U. = **€. 97.986,00**

SOMMATORIA VALORE VENALE DEI PIANI

1- Valore venale P S1 €. 32.483,00;

2- Valore venale P 1° €. 48.993,00;

3- Valore venale P 2° e 3° €. 97.986,00;

SOMMANO 1-2-3 €. 179.462,00

Dalla residenza Municipale 06.02.2024

IL GEOM. GIUSEPPE MAUCIERI

Proposta di Deliberazione n. ..... del .....

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario per i seguenti motivi~~: .....

.....

.....

Lì, ...

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

.....

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....

.....

Lì, 09/05/2024.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Maria Concetta Grute

COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio fra i Comuni di Enna

Prot. n. del

OGGETTO: CONVOCAZIONE

AI CONSIGLIERI COMUNALI

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 19. C. 4. L.R. n. 7 del 26/08/1992 e dello Statuto Comunale, si invita la S.V., quale Consigliere Comunale, a partecipare alla Seduta di Consiglio Comunale, indetta in sessione ordinaria per le **ore 18,30** del giorno **24/05/2024** che avrà luogo nell'**Aula Consiliare** "Piersanti Mattarella" (accanto edificio Marconi). per la trattazione degli affari di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti;
2. Approvazione del Piano Triennale delle OO.PP e Programma Triennale delle forniture e servizi valevoli per il triennio 2024/2026 con annessi elenchi annuali 2024;
3. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008;
4. Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c) del D.lgs nr. 267/2000;
5. Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2024-2026 (Art. 170,comma 1, D.lgs nr. 267/2000);
6 Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.11 D. lgs n. 118/2011).
7 Modifica "Regolamento per l'armonizzazione degli arredi nell'occupazione di suolo pubblico con spazio accessorio – dehors, annesso al suolo di pubblici servizi – approvazione.

Si riporta, qui di seguito, integralmente, l'art. 30 della legge regionale 6 marzo 1986, n. 9:

"Il Consiglio delibera con l'intervento della maggioranza dei consiglieri in carica.
La mancanza del numero legale comporta la sospensione di un'ora della seduta.
Qualora anche nella ripresa dei lavori dovesse venir meno il numero legale, la seduta è rinviata al giorno successivo, stessa ora, col medesimo ordine del giorno e senza ulteriore avviso di convocazione.
Nella seduta di prosecuzione è sufficiente per la validità delle deliberazioni l'intervento dei due quinti dei consiglieri in carica.
Le eventuali frazioni, ai fini del calcolo dei due quinti, si computano per unità che in relazione al disposto del successivo art. 58, trova applicazione per i Comuni".

A norma dell'art. 173 dell'Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana, approvato con legge regionale n.16/1963 decadono dalla carica i consiglieri che, senza giustificato motivo, non intervengono a tre sedute consecutive.

COMUNE DI CATENANUOVA

Il Presidente del Consiglio Comunale
Giuseppe Castelli

Comune di Catenanuova (EN) Prot. N.0005899 del 17-05-2024 partenza

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GIUSEPPE CASTELLI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
DOTT.SSA CARLOTTA VINCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per consecutivi giorni 15 (quindici) in data 29 / 05 / 2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva:

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 12, comma 1 della l.. n. 44/91;

☒ In data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 12, co. 2 l.r n. 44/91.

Catenanuova 24-05-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FILIPPO ENSABELLA