



COMUNE DI CATENUOVA

(Libero Consorzio fra i Comuni di Enna)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 24.05.2024

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024, DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.

PUNTO 3 odg

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno ventiquattro del mese di maggio, nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (edificio Marconi) convocato per le ore 18.30 dal Presidente del Consiglio, in seduta ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presiede il Sig. **CASTELLI Giuseppe**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Filippo Ensabella**.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Antonio Impellizzieri, la Vice Sindaca Rosaria Ingrassia e l'Assessore Carmelo DI Marco.

	Nominativo	Carica rivestita	Presente	Assente	Cifra individuale
1	CASTELLI Giuseppe	Presidente	x		1335
2	VINCI Carlotta	Consigliere	x		1383
3	BARBAGALLO Lucia Patrizia Carmela	Assessore e consigliere	x		1304
4	ZINNA Lorenzo Santo	Consigliere	x		1270
5	ZAMPINO Michele Alessandro	Consigliere	x		1261
6	GRAZIANO Giorgia	Vice Presidente	x		1258
7	LEOCATA Nicola	Assessore e consigliere	x		1227
8	SCHINOCCA Maria Concetta	Consigliere	x		1192
9	CALI' Maria Rita	Consigliere	x		1186
10	BUA Vincenzo Antonio	Consigliere		x	1164
11	CASTIGLIONE Rosario	Consigliere	x		1160
12	VALENTI Prospero detto "Rino"	Consigliere	x		1034

Il presidente Giuseppe Castelli legge il 3° punto all'ordine del giorno e invita il Segretario Comunale a dare delle delucidazioni tecniche in merito alla proposta di delibera.

Segretario Comunale Dott. Filippo Ensabella: la proposta dice di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2024 che si concretizza in complessivi € 179.462,00 come da allegata relazione valore venale unità immobiliare facente parte sostanziale del presente atto, e cioè case popolari di proprietà comunale situate in c.da Zotta Papera.

Per ogni tipo di immobile viene indicato il valore catastale così come elaborato dall'Agenzia del Territorio e nel caso di vendita si deve fare riferimento a questi valori.

Presidente Giuseppe Castelli: ci sono interventi su questo punto?

Passiamo alla votazione chi è d'accordo all'approvazione alzi la mano chi non è d'accordo la tenga abbassata.

Si passa alla votazione per alzata di mano.

Presenti 11, Votanti 11, favorevoli 7 (maggioranza), contrari 4 (minoranza).

Il Consiglio Comunale approva il 3° punto all'odg con i voti della maggioranza.

Con lo stesso esito di votazione la delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva.

COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09...../..... del 07/05/2024

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria" sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, provincie, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che necessita l'adozione da parte del Consiglio Comunale di questo Comune, in quanto costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle provincie e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Vista la delibera di G.M. nr. 15 del 16.02.2024, recante l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2024, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;

P R O P O N E

- 1) Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2024 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 179.462,00 come da allegate "Relazioni valore venale unità immobiliari" facente parte integrante e sostanziale del presente atto e cioè:
 - Case popolari di proprietà comunale siti in c.da "Zotta Papera", riportati in catasto al foglio nr. 1, particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 179.462,00;



COMUNE DI CATENANUOVA

OGGETTO: Relazione sul valore venale delle unità immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto Giuseppe Maucieri del Terzo Settore Tecnico ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 06.02.2024 di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **"Zona B" Sottozona B2** (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A");

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 152,50 (valutazione ISTAT) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 233,30 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

1- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO S1

(BOX):

A) Sup. U.I.U. **sub 8, 9, 10**, mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;

A) Valore Venale (€. 152,50 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. = **€. 10.065,00**

B) Sup. U.I.U. **sub 11, 12, 13**, mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;

B) Valore Venale (€. 152,50 x 26,00) x 3 U.I.U. = **€. 11.895,00**

C) Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;

C) Valore Venale (€. 152,50 x 23,00) x 3 U.I.U. = €. 10.523,00.

2- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO PRIMO (ABITAZIONI):

A1) Sup. U.I.U. foglio 1 p.la 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

A1) Valore Venale (€. 233,30 x 70,00) x 3 U.I. = €. 48.993,00.

3- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO SECONDO E TERZO (ABITAZIONI):

A2) Sup. U.I. foglio 1 p.la 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

A2) Valore Venale (€. 233,30 x 70,00) x 6 U.I.U. = €. 97.986,00

SOMMATORIA VALORE VENALE DEI PIANI

1- Valore venale P S1 €. 32.483,00;

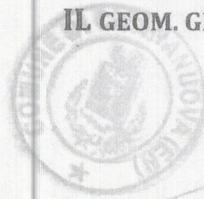
2- Valore venale P 1° €. 48.993,00;

3- Valore venale P 2° e 3° €. 97.986,00;

SOMMANO 1-2-3 €. 179.462,00

A2) Valore venale
Dalla residenza Municipale 06.02.2024

IL GEOM. GIUSEPPE MAUCIERI



[Handwritten signature]

Proposta di Deliberazione n. del

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

.....

Li,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

.....

Li, 09/05/2024



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Flavia Grotto Guita





COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio fra i Comuni di Enna

Prot. n. del

OGGETTO: CONVOCAZIONE

AI CONSIGLIERI COMUNALI

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 19, C. 4, L.R. n. 7 del 26/08/1992 e dello Statuto Comunale, si invita la S.V., quale Consigliere Comunale, a partecipare alla Seduta di Consiglio Comunale, indetta in sessione ordinaria per le ore **18,30** del giorno **24/05/2024** che avrà luogo nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (accanto edificio Marconi), per la trattazione degli affari di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti;
2. Approvazione del Piano Triennale delle OO.PP e Programma Triennale delle forniture e servizi valevoli per il triennio 2024/2026 con annessi elenchi annuali 2024;
3. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008;
4. Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/1° comma lettere c) del D.lgs nr. 267/2000;
5. Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2024-2026 (Art. 170, comma 1, D.lgs nr. 267/2000);
6. Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.11 D. lgs n. 118/2011).
7. Modifica "Regolamento per l'armonizzazione degli arredi nell'occupazione di suolo pubblico con spazio accessorio – dehors, annesso al suolo di pubblici servizi – approvazione.

Si riporta, qui di seguito, integralmente, l'art. 30 della legge regionale 6 marzo 1986, n. 9:

"Il Consiglio delibera con l'intervento della maggioranza dei consiglieri in carica.

La mancanza del numero legale comporta la sospensione di un'ora della seduta.

Qualora anche nella ripresa dei lavori dovesse venir meno il numero legale, la seduta è rinviata al giorno successivo, stessa ora, col medesimo ordine del giorno e senza ulteriore avviso di convocazione.

Nella seduta di prosecuzione è sufficiente per la validità delle deliberazioni l'intervento dei due quinti dei consiglieri in carica.

Le eventuali frazioni, ai fini del calcolo dei due quinti, si computano per unità che in relazione al disposto del successivo art. 58, trova applicazione per i Comuni".

A norma dell'art. 173 dell'Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana, approvato con legge regionale n.16/1963 decadono dalla carica i consiglieri che, senza giustificato motivo, non intervengono a tre sedute consecutive.



Il Presidente del Consiglio Comunale

Giuseppe Castelli



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GIUSEPPE CASTELLI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
DOTT.SSA CARLOTTA VINCI



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per consecutivi giorni 15 (quindici) in data 29 10 / 2024



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 12, comma 1 della l. n. 44/91;
- ☒ In data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 12, co. 2 l.r n. 44/91.

Catenanuova 24-05-2024



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FILIPPO ENSABELLA