



COMUNE DI CATENUOVA

(Libero Consorzio fra i Comuni di Enna)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.16 del 28/7/2023

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2023

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio**, nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (edificio Marconi) convocato per le ore 19:00 dal Presidente del Consiglio, in seduta ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presiede il Sig. **CASTELLI Giuseppe**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Filippo Ensabella**.

All'appello nominale, effettuato dal Segretario Comunale, alle ore 19:10, risultano:

Presenti 11

Assenti 1 (ZAMPINO Michele Alessandro)

	Consiglieri di maggioranza Lista n.3 "CATENANUOVA AL CENTRO"	Carica rivestita	Presente/assente	Cifra individuale
1	CASTELLI Giuseppe	Presidente	X	1335
2	BARBAGALLO Lucia Patrizia Carmela	Assessore e consigliere	X	1304
3	GRAZIANO Giorgia	Vice Presidente	X	1258
4	LEOCATA Nicola	Assessore e consigliere	X	1227
5	SCHINOCCA Maria Concetta	Consigliere	X	1192
6	CALI' Maria Rita	Consigliere	X	1186
7	BUA Vincenzo Antonio subentrato al Consigliere DI MARCO Carmelo che ha optato per la carica di Assessore	Consigliere	X	1164
8	CASTIGLIONE Rosario subentrato al Consigliere INGRASSIA Rosaria Concetta Filippa ha optato per la carica di Assessore	Consigliere	X	1160
	Consiglieri di minoranza Lista n.2 "INSIEME PER CATENANUOVA"			
9	VINCI Carlotta	Consigliere	X	1383
10	ZINNA Lorenzo Santo	Consigliere	X	1270
11	ZAMPINO Michele Alessandro	Consigliere	ASSENTE	1261
12	VALENTI Prospero detto "Rino"	Consigliere	X	1034

Il Presidente, CASTELLI Giuseppe dà lettura della proposta e la relaziona al consesso.

La Consigliera VINCI Carlotta chiede di rinviare la trattazione del punto in quanto, sostiene, che non risulta chiara la legittimità del piano per i seguenti motivi:

- Appare che vengano violati gli indirizzi per cui l'opera degli immobili è stata progettata, finanziata e realizzata (case popolari);
- Appare illegittima la variazione di destinazione degli immobili che non è conforme alla destinazione di zona o quantomeno viene operata una variante non autorizzata dal consiglio;
- Si richiedono, prima della trattazione, chiarimenti sugli atti di indirizzo politico e sulle fonti di finanziamento che hanno portato alla realizzazione delle opere di che trattasi.
- Si richiede inoltre di verificare l'insussistenza di trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli sui beni.

Il Consigliere CASTIGLIONE Rosario si dice amareggiato per il fatto che la precedente amministrazione non ha avuto tempo di utilizzare i finanziamenti a carico del PNRR.

Si passa alla votazione palese, per alzata di mano.

Presenti 11, votanti e favorevoli 8 (maggioranza), contrari 3 :VINCI, ZINNA e VALENTI (minoranza).

Il punto è approvato.

COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.09...../.....~~2023~~.. del 28/7/2023

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria" sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, provincie, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che necessita l'adozione da parte del Consiglio Comunale di questo Comune, in quanto costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle provincie e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Vista la delibera di G.M. nr. 38 del 25.05.2023, recante l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2023, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;

P R O P O N E

- 1) Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2023 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 179.462,00 come da allegate "Relazioni valore venale unità immobiliari" facente parte integrante e sostanziale del presente atto e cioè:
 - Case popolari di proprietà comunale siti in c.da "Zotta Papera", riportati in catasto al foglio nr. 1, particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 179.462,00;



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

OGGETTO: Relazione sul valore venale delle unità immobiliari in corso di costruzione, di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Terzo Settore Tecnico, ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 21.02.2022, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in "Zona B" Sottozona B2 (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A");

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 152,50 (rivalutazione monetaria ISTAT dicembre 2021 gennaio 2022 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 233,30 (rivalutazione monetaria ISTAT dicembre 2021 gennaio 2022 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

1- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO S1 (BOX):

A) Sup. U.I.U. sub 8, 9, 10, mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;

A) Valore Venale (€. 152,50 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. = €. 10.065,00

B) Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;

B) Valore Venale (€ 152,50 x 26,00) x 3 U.I.U. = € 11.895,00

C) Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;

C) Valore Venale (€ 152,50 x 23,00) x 3 U.I.U. = € 10.523,00

2- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO PRIMO (ABITAZIONI):

A1) Sup. U.I.U. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

A1) Valore Venale (€ 233,30 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.993,00

3- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO SECONDO E TERZO (ABITAZIONI):

A2) Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

A2) Valore Venale (€ 233,30 x 70,00) x 6 U.I.U. = € 97.986,00

SOMMATORIA VALORE VENALE DEI PIANI

1- Valore venale P S1 € 32.483,00;

2- Valore venale P 1° € 48.993,00;

3- Valore venale P 2° e 3° € 97.986,00;

SOMMANO 1-2-3 € 179.462,00

Dalla residenza Municipale,



Il Vicario del Terzo Settore
(geom. Giuseppe Maucieri)

Proposta di Deliberazione n. 09 del 28/07/2023

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario per i seguenti motivi:~~

.....

Li, 19 LUG. 2023



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

Li, 28-07-2023



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO



COMUNE DI CATENUOVA

Libero Consorzio fra i Comuni di Enna

Prot. n. 8722 del 21-07-2023
OGGETTO: CONVOCAZIONE

AI CONSIGLIERI COMUNALI

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 19, C. 4, L.R. n. 7 del 26/08/1992 e dello Statuto Comunale, si invita la S.V., quale Consigliere Comunale, a partecipare alla Seduta di Consiglio Comunale, indetta in sessione ordinaria per le ore 19:00 del giorno 28.07.2023, che avrà luogo nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (accanto edificio Marconi), per la trattazione degli affari di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione verbali della seduta precedente del 30.06.2023,
2. Tariffe per l'applicazione della Tassa sui rifiuti (Tari) – Anno 2023;
3. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023 di cui art.58 D.L. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;
4. Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi art.172/1° co. lett. c) del D.lgs n.267/2000;
5. Nomina componenti Commissione elettorale comunale;
6. Nomina componenti Commissione per la formazione degli Albi dei Giudici Popolari;
7. Atto di indirizzo del gruppo Minoranza prot.8164 del 10.7.2023 "attivare uffici competenza per istruire procedura registrazione pagina Pon Legalità 2021-2027 e partecipare ai bandi";
8. Atto di indirizzo del gruppo Minoranza prot.8172 del 10.7.2023 "attivare uffici competenza per predisporre documentazione necessaria al fine di presentare domanda di finanziamento del bando allegato";
9. Interpellanza del gruppo di Minoranza prot.8163 del 10.07.2023 "Quali interventi amministrativi s'intendono mettere in azione al fine di soddisfare la domanda della cittadinanza rispetto all'assegnazione di loculi".

Si riporta, qui di seguito, integralmente, l'art. 30 della legge regionale 6 marzo 1986, n. 9:

"Il Consiglio delibera con l'intervento della maggioranza dei consiglieri in carica.

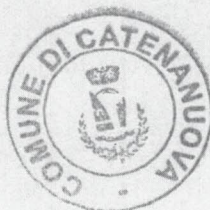
La mancanza del numero legale comporta la sospensione di un'ora della seduta.

Qualora anche nella ripresa dei lavori dovesse venir meno il numero legale, la seduta è rinviata al giorno successivo col medesimo ordine del giorno e senza ulteriore avviso di convocazione.

Nella seduta di prosecuzione è sufficiente per la validità delle deliberazioni l'intervento dei due quinti dei consiglieri in carica.

Le eventuali frazioni, ai fini del calcolo dei due quinti, si computano per unità che in relazione al disposto del successivo art. 58, trova applicazione per i Comuni".

A norma dell'art. 173 dell'Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana, approvato con legge regionale n.16/1963 decadono dalla carica i consiglieri che, senza giustificato motivo, non intervengono a tre sedute consecutive.



Il Presidente del Consiglio Comunale
Giuseppe CASTELLI



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GIUSEPPE CASTELLI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
DOTT.SSA CARLOTTA VINCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per consecutivi giorni 15 (quindici) in data
31/7/ 2023



Incaricato della pubblicazione